



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT
AREA I - SERVIZI DEMOGRAFICI, ORGANI ISTITUZIONALI,
RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 87 DEL 17-09-2026

OGGETTO: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2025. Avviso pubblico approvato con D.D. 12 del 14/02/2026. Rettifica graduatoria definitiva dei soggetti ammessi e non ammessi al contributo e modifica fabbisogno comunale.

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente ad Area III n. 54 del 3 novembre 2025;

Premesso che

ai sensi della legge del 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

l'art. 1 del decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. i. ha istituito presso la Regione Lazio il "fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998, citata;

l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 consente ai Comuni di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

con deliberazione n. 1296 del 18/12/2025, la Giunta regionale del Lazio ha approvato le Linee guida per i Comuni recanti i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2025;

con determinazione dirigenziale Area III n. 12 del 14/02/2026, si è provveduto ad approvare avviso pubblico relativo alla concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025, di cui alla deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025,

in allegato alla nota prot. n. 34861 del 31 marzo 2026, è stato trasmesso alla Regione Lazio il provvedimento dirigenziale di cui sopra, corredato di copia dell'avviso pubblico, da esso approvato;

che con nota della Regione Lazio n. 0445535 del 28/04/2026 è stato trasmesso modello di "richiesta comunale delle risorse";

che con Determina n. 75 del 05/08/2026 è stata approvata graduatoria definitiva ammessi e non ammessi al contributo e approvazione fabbisogno comunale;

Considerato che le risorse ripartite ai comuni con determinazione n. G17713 del 28/12/2025 saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo;

Dato atto

che per mero errore materiale non è stata calcolata l'incidenza canoni di locazione effettivamente versati / Isee > 24% come da nota della Regione Lazio n. U6958 del 07/01/202, assunto al

Protocollo dell'Ente n. 1171 del 08/01/2026, Allegato A punto 2 Comma G;

che a seguito della suddetta correzione, n. 4 istanze vengono escluse poiché l'incidenza è risultata inferiore al 24% come riportato nell'elenco;

N° Prot. istanza	Anno	Motivazione esclusione
36613	2026	Non ammessa per valore incidenza canone/isee inferiore al 24%
37725	2026	Non ammessa per valore incidenza canone/isee inferiore al 24%
40238	2026	Non ammessa per valore incidenza canone/isee inferiore al 24%
43114	2026	Non ammessa per valore incidenza canone/isee inferiore al 24%

che per mero errore materiale, per gli utenti percettori di ADI, la quota affitto è stata sottratta dal contributo effettivamente riconosciuto anziché dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 € come indicato nella nota della Regione Lazio n. U6958 del 07/01/202, assunto al Protocollo dell'Ente n. 1171 del 08/01/2026, Allegato A punto 3;

che alla luce delle suddette modifiche si è proceduto ad aggiornare la lista degli utenti non idonei che ora sono complessivamente n. 60 e la lista degli utenti idonei con ricalcolo del contributo, che ora sono pari a n. 642.

Inoltre si è proceduto alla modifica dell'importo del fabbisogno comunale, che ora ammonta ad € 1.169.225,02;

Tenuto conto che le risorse ripartite ai comuni con determinazione n. G04946 del 16/04/2026 saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo;

Rilevato

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 3 novembre 2025 è stato approvato il D.U.P. 2026 - 2028;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29 dicembre 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026 - 2028;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 29 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 8 giugno 2026 è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13 aprile 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028.

Visti

la L. 241/1990;

il D.Lgs n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs 36/2023;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90

Di approvare e trasmettere alla Regione Lazio, le graduatorie definitive con l'indicazione dei soggetti ammessi e non ammessi al contributo unitamente alle somme spettanti e al modello del fabbisogno comunale rettificato;

Di dare atto

Che fatto salvo quanto espressamente disposto con il presente provvedimento, si intendono integralmente confermate le restanti parti della Determina Dirigenziale n. 75 del 05/08/2026;

che le suddette graduatorie sono composte da 2 (due) elenchi recanti n. 642 soggetti ammessi e n. 60 soggetti non ammessi;

che gli elenchi sono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

che le citate graduatorie saranno pubblicate in forma anonima, secondo la vigente normativa sulla protezione dei dati personali, all'albo pretorio online del Comune di Guidonia Montecelio e sul sito istituzionale dell'Ente;

che, ferme restando le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R.n.445/2000 e s.m.i., i cittadini che abbiano fruito indebitamente di interventi di assistenza economica da parte dell'Amministrazione comunale, sulla base di dichiarazioni o documenti non veritieri, decadranno dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni o dei documenti non veritieri e saranno tenuti a rimborsare quanto indebitamente percepito.

che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, atteso che non comporta, allo stato, impegno di spesa o diminuzione di entrata;

che eventuali possibili relazioni tra i destinatari dell'atto e i dipendenti che lo hanno assunto non hanno interferito nella loro individuazione né con l'oggetto;

che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13-04-2026 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;

la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

Guidonia Montecelio, 17-09-2026

Il Dirigente
F.to Aldo Cerroni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 843 del 17-09-2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 3677

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT, 17-09-2026

L'Addetto alla Pubblicazione
(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*