



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT  
AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 52 DEL 20-05-2026*

OGGETTO: Esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 13 aprile 2026.  
Approvazione dell'Avviso Pubblico preordinato ad acquisire manifestazioni di interesse di Associazioni e Società sportive senza fini di lucro, per la realizzazione di interventi di riqualificazione e ammodernamento e di inclusione sociale e la conseguente gestione, ex art. 5 del d.lgs 38/2021, del campo di sportivo sito in via Adorno Camarotta denominato "campo dei pini" identificato al catasto terreni alla sezione Mon, foglio 18 particella 1465

## IL DIRIGENTE

### ATTESA

la propria competenza ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente Area III n. 54 del 03 novembre 2025;

la nomina a E.Q. della U.O. Sport, operata a beneficio del Funzionario amministrativo Raffaella Ghidoni, con il provvedimento dirigenziale Area III prot. n. 57452 del 30 maggio 2023;

### PREMESSO CHE:

la Città di Guidonia Montecelio ha acquisito, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 e s.m.i., la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare di precedente proprietà dello Stato, in virtù del decreto di trasferimento della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2016/16745/DR/ST-LZ1;

tale compendio è identificato al Catasto al foglio 18, particella 1465, sezione C, per una superficie complessiva di mq 35.469;

su una porzione della suddetta particella, pari a circa mq 7.000, insiste un campo di calcio a 11 denominato "*Campo dei Pini*";

il trasferimento è avvenuto per finalità sociali, con destinazione ad uso diretto o indiretto a favore della collettività;

la porzione di circa mq 7.000 sopra indicata è stata, nel corso degli anni, destinata ad attività sportive di tipo calcistico, svolte da associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro;

### CONSIDERATO CHE

- allo stato attuale, l'area e le relative strutture versano in condizioni di degrado, risultando ammalorate e fatiscenti;
- il D.lgs n°38 del 28/02/2021, che ha recepito i contenuti della Legge n. 9 del 22.01.2016, all'articolo 5 prevede espressamente che: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.";

- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive";

### **CONSIDERATO CHE**

È intendimento dell'Amministrazione Comunale avviare interventi di riqualificazione, ammodernamento e rigenerazione dell'impianto, al fine di ripristinarne la piena funzionalità e restituire alla collettività uno spazio adeguato alla pratica sportiva, promuovendo al contempo l'aggregazione, l'inclusione sociale e la partecipazione dei giovan

### **DATO ATTO CHE**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 13 aprile 2026 sono stati definiti gli indirizzi per l'affidamento in concessione **ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 38/2021** del compendio immobiliare denominato "Campo dei Pini" identificato al catasto terreni alla Sezione Mon, Foglio 18 particella 1465, ai fini di interventi di rigenerazione per un progetto di inclusione sociale, demandando all'Area III U.O Sport l'avvio di una manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici interessati alla riqualificazione a alla gestione dell'impianto in parola;

### **PRESO ATTO**

che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare all'Amministrazione Comunale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

che la durata dell'affidamento è proporzionale al valore dell'investimento e comunque non inferiore a 5 (cinque) anni, e si pone l'obbligo per il soggetto concessionario di far fronte a tutte le spese relative alla realizzazione dei lavori di ammodernamento, ristrutturazione e riqualificazione;

che, se l'Amministrazione Comunale riconosce **l'interesse pubblico** del progetto affida la gestione dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento, comunque non inferiore a 5 anni, e obbligo per il soggetto affidatario di far fronte a tutte le spese relative alla realizzazione dei lavori di ammodernamento e di ristrutturazione;

che la vigente normativa *testè* menzionata si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e che ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

**RITENUTO** di approvare l'allegato avviso, corredato della modulistica ad esso relativa, preordinato ad acquisire

manifestazioni di interesse di ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE senza fini di lucro per la realizzazione di interventi di riqualificazione e ammodernamento e di inclusione sociale e la conseguente gestione del campo Sportivo Campo Dei Pini, sito in Guidonia Via A. Camarotta ex art. 5 del d.lgs 38/2021,

### **TENUTO CONTO CHE**

che l'Amministrazione comunale in data 6 maggio 2025 si è dotata di una piattaforma di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, denominata "TRASPARE".

L'operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti, per presentare la propria manifestazione di interesse, dovrà iscriversi alla piattaforma informatica certificata, "TRASPARE" - adottata dal Comune di Guidonia Montecelio per gestire in autonomia gare, affidamenti e gli Albi di operatori economici raggiungibile al seguente link: <https://guidoniamontecelio.traspares.com>

lo stesso operatore dovrà comunicare il proprio interesse seguendo le istruzioni presenti sulla piattaforma, inserendo altresì l'apposito **ALLEGATO 1 (Domanda/Dichiarazione)**, allegato al presente avviso;

### **DATO ATTO CHE**

il presente avviso rimarrà pubblicato sulla piattaforma "TRASPARE" per (15) quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione.

### **RILEVATO CHE**

con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 3 novembre 2025 è stato approvato il documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 (art. 170, comma 1 del D.Lgs 267/2000);

con deliberazione di Consiglio comunale n. 95 del 29 dicembre 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026 - 2028;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028;

con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 13 aprile 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) -2026 – 2028 - Art. 6, D.L. n. 80/2021;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12 giugno 2025, è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2024;

### **VISTI**

il decreto legislativo n. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali"

l'art. 147 -bis del TUEL che prevede "Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo

contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la regolarità finanziaria";

lo Statuto Comunale;

il D.lgs n°38 del 28/02/2021, che ha recepito i contenuti della Legge n. 9 del 22.01.2016, all'articolo 5 prevede espressamente che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni."*

Il Dlgs 36/2023

il D.Lgs. n. 118/2011;

la Legge 241/90;

il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il Regolamento comunale di contabilità;

Il Regolamento Comunale sui controlli interni

## **RITENUTO**

che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il predetto art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

**STABILITO** di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dall'art.18 del D.L. n. 83/2012 convertito nella Legge n. 134/2012;

**Tutto ciò premesso**

## **DETERMINA**

*quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.*

**DI APPROVARE** l'allegato avviso preordinato ad acquisire manifestazioni di interesse di ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE per la realizzazione di interventi di riqualificazione e ammodernamento e di inclusione sociale e la conseguente gestione del campo Sportivo Campo Dei Pini, sito in Guidonia Via A. Camarotta ex art. 5 del d.lgs 38/2021,

**DI DARE ATTO**

che l'avviso pubblico predetto, corredato dalla modulistica ad esso relativa, è allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ([www.comune.guidoniamontecelio.rm.it](http://www.comune.guidoniamontecelio.rm.it)).sul portale TRASPARE (<https://guidoniamontecelio.trasparenza.com>)

**DI DISPORRE** che il presente avviso rimarrà pubblicato sulla piattaforma "TRASPARE" per (15) quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Funzionaria amministrativa titolare di E.Q. Raffaella Ghidoni, incardinata presso l'Area III U.O. Sport

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013.

#### **DI DARE ATTO**

dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

che eventuali possibili relazioni tra soggetto destinatario dell'atto e amministratori o i dipendenti dell'Ente non hanno interferito nell'individuazione del destinatario del presente atto, né all'oggetto;

di aver osservato il rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Regolamento UE n. 679/2016;

che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) -2026 – 2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13 aprile 2026 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;

**DI DARE ATTO** che, il presente provvedimento non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per l'apposizione del visto di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar del Lazio o – in alternativa – al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60° 120 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il Dirigente Area III  
Aldo Cerroni

Guidonia Montecelio, 20-05-2026

Il Dirigente  
F.to Aldo Cerroni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**

F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 469 del 20-05-2026

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 2251

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT, 26-05-2026

L'Addetto alla Pubblicazione  
(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*