



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT
AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 12 DEL 14-02-2026

OGGETTO: Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025, Approvazione avviso pubblico relativo alla concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025. Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025.

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente Area III n. 54 del 03 novembre 2025;

Premesso che

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

l'art. 1 del decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. i. ha istituito presso la Regione Lazio il "fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998, citata;

l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 consente ai Comuni di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025, ha approvato le "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2025", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022";

che la Regione ha, infine, trasmesso a tutti i Comuni del Lazio la nota n. U 0006958 del 7 gennaio 2026, la determinazione della Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, n° G17713 del 23 dicembre 2025, nella quale si prevede la pubblicazione del bando per l'accesso al Fondo, da effettuarsi entro il 30 aprile 2026;

Rilevato che la Regione Lazio, con la determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G. 17713 del 23 dicembre 2025, ha ripartito a beneficio dei Comuni le risorse totali disponibili per l'annualità 2025 e che per la Città di Guidonia Montecelio è stata assegnata la somma di € 165.078,07;

Considerato

che gli enti beneficiari del Fondo per il sostegno alla locazione, ai quali è affidata la gestione dell'intervento, sono i Comuni della Regione Lazio, che pubblicano il bando, raccolgono le domande e formano la graduatoria finalizzata all'assegnazione dei contributi, in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettono alla Regione il fabbisogno comunale;

che l'Amministrazione comunale, con la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 05/02/2026, esecutiva:

- ha manifestato l'interesse di aderire al Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n.431/1998 e all'art. 14 della legge regionale Lazio n. 12/1999 e s.m.i.;
- ha fornito gli indirizzi necessari per la distribuzione delle risorse economiche, assegnate al Comune di Guidonia Montecelio dalla Regione Lazio con determinazione della Direzione

Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G. 17713 del 23 dicembre 2025, in relazione ai criteri fissati dalle linee guida approvate dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025, per la gestione e ripartizione del "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2025;

- ha dato mandato alla scrivente articolazione di applicare secondo il criterio fissato con deliberazione di Giunta regionale n. 1296 del 18 dicembre 2025 "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2025" e conseguentemente, di provvedere alla pubblicazione del bando, alla raccolta delle domande ed alla formalizzazione dell'elenco, finalizzato all'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo, tenendo conto dei criteri stabiliti dalla Regione Lazio;
- ha stabilito che, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali trasferite, ai soggetti collocati utilmente in elenco, sarà erogata una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante;

Ritenuto di dover procedere, in esecuzione delle citate disposizioni, all'approvazione di apposito avviso e alla successiva pubblicazione, nonché alla conseguente, adeguata pubblicizzazione.

Rilevato

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 3 novembre 2025 è stato approvato il D.U.P. 2026 - 2028;

che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11 febbraio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12 giugno 2025 è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 9 maggio 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visti

la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., in particolare l'art. 11;

la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., in particolare l'art. 14;

la deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025;

la determinazione della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G. 17713 del 23 dicembre 2025;

la nota della Regione Lazio n. U0006958 del 7 gennaio 2026;

la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 05/02/2026 – esecutiva;

Ritenuto

che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il predetto art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

Le motivazioni in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE l'avviso pubblico, relativo ai contributi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo - annualità 2025, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

DI DISPORRE che l'avviso sia pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale e che ne sia data adeguata pubblicità;

DI DARE ATTO

che le domande ricevute verranno istruite e graduate secondo i criteri stabiliti dalla Regione Lazio e dalla Giunta comunale e che verrà redatta una graduatoria provvisoria, avverso la quale sarà possibile proporre reclamo, prima dell'approvazione della graduatoria definitiva da trasmettere alla Regione Lazio, nei termini dalla stessa indicati.

che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile e che si procederà ad accertamento delle entrate a seguito di comunicazione del contributo concesso e – successivamente - al pertinente impegno di spesa in favore degli aventi diritto al contributo.

che eventuali possibili relazioni tra i soggetti destinatari dell'atto e i dipendenti, che hanno assunto il presente atto, dell' Ente non hanno interferito nell' individuazione dei destinatari del presente atto, ne all'oggetto.

che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 09-05-2025 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;

Guidonia Montecelio, 14-02-2026

Il Dirigente
F.to Aldo Cerroni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 17-02-2026

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 142 del 18-02-2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 716

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT, 18-02-2026

L'Addetto alla Pubblicazione
(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*