



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA III – POLITICHE SOCIALI E SPORT

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Annualità 2025

IL DIRIGENTE AREA III DELLA CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.e i. ed in particolare l'art.11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n.12 e s.m.e i. ed in particolare l'art.14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m.e i.;

Vista la deliberazione n.1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n.105 del 23 dicembre 2025, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determinazione della Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G 17713 del 23/12/2025, con la quale sono state ripartite, a beneficio dei Comuni, le risorse totali disponibili per l'annualità 2025;

Vista la nota della Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, nella quale si prevede la pubblicazione del bando per l'accesso al Fondo, da effettuarsi entro il 30 aprile 2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 05/02/2026, a mezzo della quale l'Amministrazione della Città di Guidonia Montecelio ha manifestato l'interesse ad aderire al Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art.11 della legge n. 431/1998 e all' art.14 della legge regionale Lazio

n.12/1999 e s.m.i. ed ha fornito al Dirigente dell'Area III gli indirizzi necessari per la distribuzione delle risorse economiche, assegnate dalla Regione Lazio con determinazione della Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G 17713 del 23/12/2025, in relazione ai criteri fissati dalle linee guida approvate dalla predetta deliberazione della Giunta regionale Deliberazione Giunta n. 1296 del 18/12/2025 per la gestione e ripartizione del "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – annualità 2025"

RENDE NOTO

Che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi (di proprietà privata) condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate alla Città di Guidonia Montecelio, a partire dal 3 aprile 2026 ed entro il termine del **04 maggio 2026 (ore12,00)**.

REQUISITI

Beneficiari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, utilizzate a titolo di abitazione principale o locare per esigenze di lavoro o di studio, site nel Comune di Guidonia Montecelio.

I contributi sono previsti per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà privata per l'anno 2025.

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana, di un paese dell' UE in corso di validità;
- b) Per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) Residenza anagrafica o locatari di alloggi o per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Guidonia Montecelio e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare¹ nell'ambito territoriale del Comune di residenza (Guidonia Montecelio) ovvero nell'ambito territoriale del Comune (Guidonia Montecelio) ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%²

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso

¹ Riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i. "per i fini di cui all'articolo 11, comma 1, lettera c) della l.r. 12/1999, si definisce alloggiodeguatoal'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetraliedi quelli interni, è non inferiore a trentottometriquadri".

² L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando l'apposito form on line messo a disposizione dal Comune di Guidonia Montecelio, con accesso dal sito istituzionale: <https://www.comune.guidoniamontecelio.rm.it/> e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamati dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) Documento di identità in corso di validità (solo per cittadini extra EU);
- 2) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) Contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) Attestazione della quota ADI destinata all'affitto;

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo/nuovo alloggio, è stato rinnovato/stipulato il contratto di locazione, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionali erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente avviso pubblico, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare ai soggetti collocati utilmente in elenco (come previsto nella d.G.c. 14/2026) percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul form on-line messo a disposizione dal competente ufficio comunale al seguente link

<https://comune.guidoniamontecelio.rm.it/servizi/contributo-affitto>

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE È FISSATO ALLE ORE 12,00 DEL GIORNO 04 MAGGIO 2026.

Gli interessati dovranno operare tutte le dichiarazioni presenti nel *form on-line* e la domanda dovrà essere corredata di tutta la documentazione sopra elencata.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE2016/679 (RGPD), il conferimento dei dati personali richiesti dal Titolare del Trattamento (Comune di Guidonia Montecelio) è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza e verranno conservati (sia in forma elettronica che cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente. La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del GDPR.

Tali dati non saranno comunicati a terzi né diffusi se non previsto dalla legge. Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale. L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (artt. 15 ess. del GDPR), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa. L'informativa completa è visionabile sul sito

<https://www.comune.guidoniamontecelio.rm.it/informativa-privacy>

Guidonia Montecelio, li _____