



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

Marca da bollo

€ 16,00

Al Comune di Guidonia Montecelio (RM)

Area IV

PEC: urbanistica.amministrativa@pec.guidoniamontecelio.it

Oggetto: Domanda per attestazione idoneità alloggiativa

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a in _____ n. _____ CAP _____
tel. _____ email _____ C.F. _____
nazionalità _____

RICHIEDE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa relativamente all'alloggio sito in Guidonia Montecelio (RM), in via/piazza _____ n. _____.

Si allegano:

1. Ricevuta versamento di € 30,00 intestata al Comune di Guidonia Montecelio (RM) IBAN IT 19 V01030 39150 000000633948, casuale: "Richiesta attestazione idoneità alloggiativa";
2. copia della richiesta n. RIA _____ e degli allegati rilasciati dalla Prefettura di Roma;
3. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come modello A allegato)
4. copia documento di identità
5. copia di permesso di soggiorno
6. copia del contratto/comodato d'uso/titolo di proprietà
7. copia mod. F24 versamento imposta di registrazione del contratto di locazione/comodato
8. copia visure catastali aggiornate
9. dichiarazione tecnica di idoneità e relativa scheda di rilevamento (come modello B allegato)
10. copia planimetria in scala non inferiore a 1:100 dello stato dei luoghi dell'alloggio firmata e timbrata da tecnico abilitato. Nella planimetria dovranno essere indicati i dati relativi alla proprietà, l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'alloggio.

PARTE RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente a
in via/piazza _____ n. _____ nazionalità _____
_____ consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per
false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (art. 76, D.Lgs n. 445/2000)
dichiara di essere proprietario dell'alloggio di cui sopra occupato dal
Sig./Sig.ra _____



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

Firma del proprietario dell'alloggio

Luogo e Data

Firma del dichiarante (leggibile)

N.B. Il modulo, completo della documentazione sopra elencata, va inviato **tramite PEC** all'indirizzo urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org.

Eventuale richiesta di integrazione e lo stesso certificato saranno inviati dal competente Ufficio Comunale all'indirizzo PEC utilizzato al momento dell'inoltro dell'istanza.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

ALLEGATO A – Proprietario

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio

Art. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) _____

Se persona giuridica, denominazione sociale _____

Nato/a a _____ Provincia _____

Paese _____ il _____ | _____ | _____

residente ☐ domiciliato ☐ a _____ Provincia _____

in Via/Piazza/Viale/Vicolo _____

Telefono _____ e-mail _____ Codice

fiscale/Partita Iva _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. e dall'articolo 483 del Codice Penale per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con riferimento all'immobile ubicato in Guidonia Montecelio, via/str./piazza _____ n. _____, piano _____, scala _____, interno _____, distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____

DICHIARA in qualità di proprietario/i

che l'alloggio oggetto del procedimento è posto nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio (RM) in Via/Piazza/Viale/Vicolo_n. _____ piano _____ interno _____ scala _____ e:

1. che la destinazione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare è residenziale;
2. che l'anno di costruzione dell'unità immobiliare è _____;
3. che la planimetria (o rilievo del tecnico abilitato) allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e legittimato dell'unità immobiliare;
4. che la planimetria allegata all'istanza è conforme all'originale depositato presso:
☐ Comune di Guidonia Montecelio (RM), allegata alla Pratica Edilizia n° _____ del _____
☐ Agenzia del Territorio di Roma (ex ufficio del Catasto) ai riferimenti catastali:
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
5. che l'immobile sopra indicato rientra nelle seguenti casistiche:
 - a. per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

- abitabilità/agibilità: Protocollo n. _____ anno _____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- b. l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato: Protocollo n. _____ anno _____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
6. che l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio:
- concessione n. _____ anno _____, che detta pratica di condono risulta rilasciata, ovvero completa di tutti gli elementi essenziali alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- a. l'alloggio risulta di remota costruzione, non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, possiede la destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia.
7. che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità ☐ sì ☐ no;
8. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo ☐ sì ☐ no;
9. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo ☐ sì ☐ no ☐ altro (assente impianto gas di rete o GPL);
10. che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento, attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile ☐ sì ☐ no, e conforme alle leggi in materia ☐ sì ☐ no ☐ altro (impianto condominiale centralizzato);
11. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosigolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura) ☐ sì ☐ no ☐ altro (non alimentato da combustibile ovvero impianto condominiale centralizzato);
12. l'assenza di tracce di condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile ☐ sì ☐ no;
13. la presenza di impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno ☐ sì ☐ no;
14. la presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica ☐ sì ☐ no ☐ altro (assenti servizi igienici privi di finestra apribile);
15. la presenza, in almeno uno dei servizi igienici, di vaso, lavabo, doccia o vasca ☐ sì ☐ no;



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

16. l'assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione di apparecchi a fiamma libera ☐ sì ☐ no ☐ altro (assent apparecchi a fiamma libera).

DICHIARA altresì

1. che nell'alloggio suddetto sono residenti e/o dimoranti n. _____ persone (citare nome e cognome):

1.	_____	età	_____
2.	_____	età	_____
3.	_____	età	_____
4.	_____	età	_____
5.	_____	età	_____
6.	_____	età	_____

2. di essere consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza e che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il rilievo effettuato dal tecnico incaricato di cui all'Allegato B.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa.

Data

Firma leggibile

Ai sensi del DPR 445/2000, la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

ALLEGATO B – Tecnico Abilitato

Asseverazione tecnica ai fini del rilascio dell'idoneità alloggiativa

Il/La sottoscritt_ _____ tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio
professionale dei _____ della Provincia di _____
al numero d'iscrizione _____, tel. _____ e-mail
_____ pec _____ incaricato dal sig./sig.ra
_____, nat_ a _____ (____) il ____/____/____ in riferimento all'unità
immobiliare ubicata in Guidonia Montecelio, via/piazza _____,
n. _____, int. _____, piano _____, scala _____, distinta al Catasto Fabbricati al
foglio n. _____, particella n. _____ sub. _____

VISTI

1. i requisiti igienico-sanitari, le norme di carattere urbanistico-edilizio, statico, igienico, di sicurezza impianti e di salute pubblica;
2. l'esito delle verifiche e dell'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo;

consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del D.P.R. 445/00) e consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/00 e dell'articolo 483 del Codice Penale;

DICHIARO

in riferimento all'immobile sopra indicato e dalle rilevazioni effettuate sintetizzate nella scheda allegata,

1. che i locali costituiscono alloggio idoneo e conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di salute pubblica compatibili con l'uso di abitazione;
2. che le caratteristiche dell'alloggio sono idonee per un numero massimo di _____ occupanti (in lettere _____) secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Guidonia Montecelio, ____/____/____

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Il/La sottoscritt_ _____ tecnico abilitato rileva quanto segue.

L'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani di servizio, aventi superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

l'appartamento è costituito da:

- numero		camera/e da letto di mq	
- numero		camera/e da letto di mq	
- numero		camera/e da letto di mq	
- numero		bagno/i di mq	
- numero		soggiorno/i di mq	
- numero		ingresso/i di mq	
- numero		cucina o angolo cottura di mq	

Il tutto per una superficie utile totale di mq

L'appartamento ha altezza pari a mt. (oppure) ha un'altezza minima di mt. e massima di mt.

CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

- ☐ L'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico (rilievo a vista).
- ☐ È dotata di un servizio igienico dotato di quattro sanitaria (vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia) ovvero almeno un lavabo e wc per u.i. costruite prima del 1975 e non modificate successivamente.
- ☐ (nel caso di servizio igienico privo di finestra) Il servizio igienico è areato con aspiratore meccanico con scarico all'esterno.
- ☐ È dotata di un locale cucina o angolo cottura dotato di cappa, sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura e di idoneo rivestimento delle pareti.
- ☐ L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognari.
- ☐ I locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile (_____ mq) superiore a 1/8 della superficie calpestabile (_____ mq). (se no, specificare) _____
- ☐ Gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri, privi di importanti fenomeni di umidità e/o muffe su pareti e soffitti non compatibili con la presenza umana.
- ☐ L'altezza dei locali ad uso abitativo è uguale o superiore a metri 2,70, riducibili a metri 2,40 per i corridoi, disimpegni, bagni, gabinetti e ripostigli. Altezza media dei locali _____ metri. (se no, specificare) _____
- ☐ L'uso dei locali è appropriato ai fini di abitazione e conforme alle destinazioni d'uso proprie delle abitazioni secondo le normative vigenti. Lo stesso si presenta in buono stato di conservazione, di sicurezza e idoneità statica e conforme all'ultimo titolo abilitativo.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE

- ☐ L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti, è dotato di interruttore magnetotermico differenziale funzionante (salvavita), messa a terra e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili.
- ☐ Le caldaie e/o generatori di calore e di produzione di acqua calda rispettano le normative vigenti e sono regolarmente mantenuti.

CONCLUSIONI

In base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui al D.M. 5 luglio 1975, l'alloggio:

- ☐ dispone dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa previsti dalla normativa vigente e pertanto si può considerare idoneo per n. _____ occupanti.
- ☐ non si può considerare idoneo, per le ragioni qui sinteticamente richiamate: _____

Allegare planimetria in scala non inferiore a 1:100 dello stato dei luoghi dell'alloggio firmata e timbrata da tecnico abilitato. Nella planimetria dovranno essere indicati i dati relativi alla proprietà, l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'alloggio.

Guidonia Montecelio, lì ____/____/____

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato
