



**Città di Guidonia
Montecelio**

Edilizia Residenziale e Nuove Normative

Analisi delle applicazioni normative e
chiarimenti alla luce delle recenti sentenze

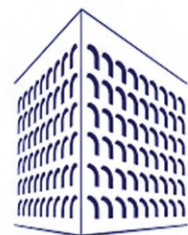
Teatro Imperiale
Lunedì 19 Gennaio 2026
ore 9.30

P.zza Giacomo Matteotti
Guidonia Montecelio

Seminario gratuito patrocinato dagli OO.PP.
e dal Comune di Guidonia Montecelio ed
organizzato dall'Area Urbanistica
Rigenerazione Urbana
Edilizia Privata

Relatori
Avv. Andrea Di Leo
Avv. Livio Lavitola

Moderatore
Danilo D'Amico



Ordine degli Ingegneri
della Provincia
di Roma



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

10.00 Saluti Istituzionali

Sindaco **Avv. Mauro Lombardo**

Assessore Urbanistica **Paolo Ruggeri**

Dirigente Area Urbanistica **Arch. Paolo Caracciolo**

10.15 Saluti degli Ordini

Ing. Massimo Cerri

Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia

Arch. Raffaele Bencardino

Consigliere Ordine degli Architetti di Roma e Provincia

Geom. Antonio Scaglione

Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia

10.30 INTRODUZIONE

10.45 LO STATO LEGITTIMO

- Art. 9-bis

- *Il dibattito sul condono edilizio e le risposte (parziali) dalla
finanziaria 2025 ed i dubbi sulle fiscalizzazioni*

11.30 IL NUOVO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

*Il nuovo accertamento di conformità e la procedura di
sanatoria paesaggistica "in deroga"*

12.15 PAUSA

12.30 LE NUOVE REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE

*Le nuove regolarizzazioni e tolleranze ex art. 34-ter
e l'impatto della L.R. 12/2025*

13.15 CAMBI D'USO

*Cambi d'uso tra revisione dell'art. 23-ter e recupero dei vani
accessori ex art. 25 L.R. 12/2025*

