



Città di Guidonia  
Montecelio

# Edilizia Residenziale e Nuove Normative

Analisi delle applicazioni normative e  
chiarimenti alla luce delle recenti sentenze

Teatro Imperiale  
Lunedì 19 Gennaio 2026  
ore 9.30

P.zza Giacomo Matteotti  
Guidonia Montecelio

Seminario gratuito patrocinato dagli OO.PP.  
e dal Comune di Guidonia Montecelio ed  
organizzato dall'Area Urbanistica  
Rigenerazione Urbana  
Edilizia Privata

Relatori  
Avv. Andrea Di Leo  
Avv. Livio Lavitola

Moderatore  
Danilo D'Amico



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DI ROMA E PROVINCIA



**10.00 Saluti Istituzionali**  
**Sindaco Avv. Mauro Lombardo**  
**Assessore Urbanistica Paolo Ruggeri**  
**Dirigente Area Urbanistica Arch. Paolo Caracciolo**

**10.15 Saluti degli Ordini**  
**Ing. Massimo Cerri**  
*Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia*  
**Arch. Raffaele Bencardino**  
*Consigliere Ordine degli Architetti di Roma e Provincia*  
**Geom. Antonio Scaglione**  
*Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia*

**10.30 INTRODUZIONE**

**10.45 LO STATO LEGITTIMO**

- Art. 9-bis
- Il dibattito sul condono edilizio e le risposte (parziali) dalla finanziaria 2025 ed i dubbi sulle fiscalizzazioni

**11.30 IL NUOVO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

*Il nuovo accertamento di conformità e la procedura di sanatoria paesaggistica "in deroga"*

**12.15 PAUSA**

**12.30 LE NUOVE REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE**

*Le nuove regolarizzazioni e tolleranze ex art. 34-ter  
e l'impatto della L.R. 12/2025*

**13.15 CAMBI D'USO**

*Cambi d'uso tra revisione dell'art. 23-ter e recupero dei vani accessori ex art. 25 L.R. 12/2025*

