



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 – 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area VIII - Ambiente -Attività estrattive-Patrimonio-Sviluppo Economico

U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE - SUAP – SVILUPPO ECONOMICO

AVVISO PUBBLICO

Censimento, delle botteghe e attività storiche presenti sul territorio comunale, finalizzato all'iscrizione nell'”elenco regionale delle botteghe e attività storiche” ai sensi dell'art.2 e dei commi 1 e 2 dell'art.3 della L.R.Lazio n.1 del 10.02.2022 e del regolamento regionale di attuazione n.11 del 11.08.2022

IL DIRIGENTE

In esecuzione della:

- Legge Regionale n. 14 del 06 agosto 1999 e ss.mm.ii “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo” ed in particolare commi 2 e 3 dell'art. 5 e lettera i) comma 1 dell'art.71;
- Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022 “Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche” ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: “I comuni, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 8, provvedono al censimento delle botteghe e attività storiche presenti sul proprio territorio...”;
- Regolamento Regionale n. 11 del 11 agosto 2022 “Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 10 febbraio 2022, n. 1” ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: “I comuni, ... a seguito di apposito avviso, provvedono al censimento... ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale... ”;
- Determinazione Regionale n. G05105 del 25/04/2025;
- Nota della Regione Lazio/Direzione regionale per lo sviluppo economico, le Attività Produttive e la Ricerca, Area commercio e artigianato
 - R.U. n. 519708 del 13/05/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 52647 del 14/05/2025;
- Nota della Regione Lazio/Direzione regionale per lo sviluppo economico, le Attività Produttive e la Ricerca, Area commercio e artigianato
 - R.U. n. 0705845 del 07/07/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 73383 del 08/07/2025;
- Determinazione Regionale n. G08548 del 03/07/2025 con la quale è stata stabilita l'apertura della seconda finestra dell'avviso pubblico, con procedura valutativa a sportello, approvato con determinazione G01534 del 15 febbraio 2024 per la concessione di contributi volti al finanziamento di programmi comunali di salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche, dei mercati e delle fiere di valenza storica, nonché delle attività storiche di commercio su aree pubbliche, iscritti nell'Elenco regionale (annualità 2024) previsto dalla legge regionale 10 febbraio 2022, n. 1, fissando alla data del 10/07/2025 il termine di apertura per la presentazione delle domande da parte dei



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 – 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area VIII - Ambiente -Attività estrattive-Patrimonio-Sviluppo Economico

U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE - SUAP – SVILUPPO ECONOMICO

Comuni inseriti nell'elenco 2024, comprese le città di fondazione, e il termine di chiusura della seconda finestra dell'avviso alla data del 31/12/2025.

Atteso che:

- il presente Avviso è emanato in conformità a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della su richiamata Legge Regionale n. 1/2022, sulla base dei criteri e delle modalità definiti dal su richiamato Regolamento Regionale n. 11/2022;

- il presente Avviso è finalizzato al censimento delle attività economiche presenti sul territorio comunale le quali, a seguito della verifica istruttoria del possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022, saranno iscritte nell' "Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" e potranno beneficiare degli interventi di salvaguardia e valorizzazione di cui all'art.4 della Legge Regionale n.1/2022 nonché delle attività e strumenti di promozione definiti all'art.7 del Regolamento Regionale n.11/2022;

- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 11/2022 a seguito dell'iscrizione nell'“**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**” la direzione regionale competente rilascerà all'operatore economico un attestato riportante:

a) la denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;

b) la sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica;

c) la sezione in cui l'attività economica è iscritta in ragione della specifica fattispecie;

d) il numero e gli estremi di iscrizione;

e) l'indicazione del legale rappresentante al momento del riconoscimento;

- la direzione regionale competente rilascerà inoltre copia del logo distintivo di “Bottega e attività storica del Lazio”, diversificato per ciascuna delle tipologie previste dall'articolo 2, comma 1, della legge regionale;

- l'attestato ed il logo di “Bottega e attività storica del Lazio” dovranno essere esposti dall'esercente in maniera che sia facilmente visibile al pubblico e potranno essere utilizzati, nel rispetto della normativa vigente, nella corrispondenza e nelle attività pubblicitarie dell'attività economica iscritta nell'Elenco regionale;

- ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della legge Regionale 1/2022, le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 – 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area VIII - Ambiente -Attività estrattive-Patrimonio-Sviluppo Economico

U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE - SUAP – SVILUPPO ECONOMICO

vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.

In esecuzione della recente normativa regionale di cui sopra, pubblica il sottostante

AVVISO PUBBLICO

è indetta, con il presente Avviso, procedura di Censimento rivolta agli operatori economici interessati all'iscrizione all'“Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche” che dimostrino i seguenti requisiti di cui all'art. 2 della L.R.. 1/2022:

A) i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;

B) i locali storici tradizionali, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;

C) le botteghe d'arte e di antichi mestieri, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;

D) le attività storiche e tradizionali, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.

E) Mercati e fiere di valenza storica, per le attività economiche di cui all'art. 5 della Legge Regionale succitata.

Non sono ostativi al riconoscimento dei requisiti di cui sopra:

a) l'eventuale utilizzo di nuove tecnologie nel processo creativo e produttivo, purché non sostituisca completamente l'attività artigianale;



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 – 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area VIII - Ambiente -Attività estrattive-Patrimonio-Sviluppo Economico

U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE - SUAP – SVILUPPO ECONOMICO

b) l'utilizzo di nuove tecnologie funzionali alla promozione commerciale, alla relazione con il cliente o alle forme di collaborazione con altre attività;

c) la sospensione dell'attività per un periodo continuativo non superiore a dodici mesi, salvo proroga, da parte del comune, in caso di comprovata necessità.

I legali rappresentanti delle attività economiche interessate dovranno presentare, per la fase di prima attuazione **entro e non oltre il 15/11/2025**, formale comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: **protocollo@pec.guidonia.org** indicando in oggetto **“Censimento botteghe ed attività storiche”**;

La comunicazione dovrà essere predisposta sulla modulistica allegata al presente, corredata dei seguenti documenti e informazioni:

I. visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;

II. i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla L.R. e al Regolamento regionale concernente “Regolamento di attuazione e integrazione della Legge Regionale 10 febbraio 2022 n. 1 (disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle Botteghe e delle attività storiche”;

III. copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;

IV. l'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

V. una relazione, debitamente supportata da ulteriori riscontri documentali in cui siano evidenziati i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche e architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando i seguenti elementi di cui all'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), L.R. 1/2022:

- *la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*
- *la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*
- *la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*
- *l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 – 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area VIII - Ambiente -Attività estrattive-Patrimonio-Sviluppo Economico

U.O. ATTIVITA' ESTRATTIVE - SUAP – SVILUPPO ECONOMICO

- *il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*
- *la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.*

Nell'attuale fase di prima attuazione di istituzione dell'“Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche” è previsto altresì che la CCIAA di Roma le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative e le associazioni maggiormente di salvaguardia e di promozione delle botteghe e attività storiche segnalino al Comune l'esistenza di esercizi aventi i requisiti per il riconoscimento dello status di bottega storica.

Per tutto quanto non indicato nel presente “Avviso” si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 1/2022 ed al Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022.

Il Titolare E.Q. Attività Estrattive Suap
Dott. Alberto Latini

Il Dirigente Area VIII
Ing. Colasanti Bernardina