

ALL. "A"



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Guidonia Montecelio Capitale

AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA' ESTRATTIVE E PATRIMONIO
Via della Longarina, 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM)

MARCA DA BOLLO

AL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Piazza Matteotti n. 1 – 00012 Guidonia (RM)

c.a. DIRIGENTE AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA' ESTRATTIVE E PATRIMONIO

OGGETTO: Area compresa nel PEEP, in località

Richiesta per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà/affrancazione prezzo massimo di cessione degli alloggi.

Il sottoscritto _____ nat_ a _____
_____ il _____ (Codice
Fiscale: _____, residente in _____ (____), Via
_____, n. _____ quale legale
rappresentante della Società....., proprietaria dell'immobile realizzato sul lotto.....sub-
lotto..... facente parte dell'area compresa PEEP di, ceduta dal Comune di Guidonia
Montecelio in diritto di superficie per 99 anni con atto convenzionale rep. n. del.. .., a rogito
....., con la presente

CHIEDE

Alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971, in diritto di proprietà, a seguito di quanto disposto dall'art. 31 della Legge n. 448/98 e ss.mm.ii art.22Bis L. 108/2021 e dalla Delibera del Consiglio Comunale vigente;

Alla S.V. la determinazione del corrispettivo per l'affrancazione del prezzo massimo di cessione, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971, a seguito di quanto disposto dall'art. 31 della Legge n. 448/98 e ss.mm.ii art. 22Bis L. 108/2021 e dalla Delibera del Consiglio Comunale vigente

Alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971, in diritto di proprietà, e l'affrancazione del prezzo massimo di cessione degli alloggi a seguito di quanto disposto dall'art. 31 della Legge n. 448/98 e ss.mm.ii art. 22Bis L. 108/2021 e dalla Delibera del Consiglio Comunale vigente;

Al riguardo fa presente: - che il terreno di seguito descritto è stato, in origine, concesso in diritto di superficie per 99 anni dal Comune di Guidonia Montecelio alla Società/Ditta. con convenzione, a rogito del Notaio, n. di rep. del; - che successivamente con rogito Notaio.... n. rep.....del...registrato a è stato assegnato al Sig.....

Che l'unità immobiliare è stata successivamente acquistata con atto del..... Notaiodi , in data , Rep. n. , Raccolta n..... , registrato ail al n.;

Che la stessa unità immobiliare é attualmente destinata a

Che siano trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione dell'unità abitativa, (ai sensi dell'art. 22 bis lett.a)L.108/2021 modificativo del comma 47 art.31 L.448/98). (Si intende per prima assegnazione la data di stipula del primo atto di trasferimento dalla Società, concessionaria del diritto di superficie che ha realizzato l'immobile, al privato cittadino che ha acquistato l'immobile)

Che siano trascorsi cinque anni dal primo atto di trasferimento (si intende in questo caso la data di stipula del primo atto di trasferimento/compravendita dal primo assegnatario ad un privato cittadino acquirente)

CHE l'immobile e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà/svincolo prezzo massimo di cessione insiste su un'area di mq. che forma il sublotto..... del lotto.....; - Che la cubatura realizzata sul lotto ,come si evince dalla convenzione urbanistica è pari a mc.....che, in particolare, la competenza millesimale riferita al sublotto sopra indicato risulta pari a, come si evince dalla specifica tabella ;

che l'unità immobiliare stessa è posta al pianodell'immobile descritto ed è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Guidonia Montecelio come segue(riportare le relative pertinenze box, cantina ecc.):

FOGLIO/SEZ.	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	MQ.	VANI	R.D.

Che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà/svincolo prezzo massimo di cessione degli alloggi una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:
Signor..... Via
....., n. CAP
....., località....., Comune di (.....).

Distinti saluti, li

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.

ALLEGATI:

- ✓ Copia della convenzione n. del, a rogito Notaio
- ✓ Certificato di Agibilità;
- ✓ Copia dell'eventuale ultimo atto di compravendita;
- ✓ Tabella millesimale riferita al sub-lotto interessato dalla presente richiesta;
- ✓ Visura catastale aggiornata Catasto terreni (Dove si evince il Rd) Catasto Urbano;
- ✓ Codice fiscale e fotocopia del documento di identità del soggetto richiedente;
- ✓ ricevuta pagamento diritti di istruttoria;

Firma del Richiedente

Si da atto altresì che la pratica è soggetta al pagamento dei diritti di istruttoria nella misura di € 50,00 (Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 29.04.2022) da effettuarsi sul conto della tesoreria comunale (Monte dei Paschi di Siena) codice IBAN IT19V0103039150000000633948, ovvero analogamente con il portale PagoPA collegandosi al seguente link:

<https://pagamenti.cittametropolitanaroma.it/pa/public/riciestaPagamentoSpontaneo.html?codTipo=293>, specificando come causale “Diritti di istruttoria per acquisto piena proprietà e affrancazione prezzo massimo di cessione area PEEP alloggio Sez..... Foglio ... - P.IIa ... Sub.