



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Area VIII – Ambiente - Attività Estrattive – Patrimonio - SUAP

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO NEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Articolo 1 (Finalità)

La Città di Guidonia Montecelio intende procedere all'acquisto di un immobile sito nel territorio Comunale da destinare a sede del Centro per l'Impiego. Detto immobile dovrà essere consegnato adeguato alla finalità dell'uso, per ambienti, dotazioni impiantistiche e quant'altro necessario, oltreché conforme alle normative vigenti per l'uso previsto.

Il presente avviso costituisce invito esplorativo diretto a privati e/o enti, interessati alla vendita di immobili in possesso dei requisiti richiesti.

Articolo 2 (Requisiti dell'immobile)

Caratteristiche e requisiti minimi

1. Caratteristiche dimensionali e funzionali:
 - Superficie idonea per N. 15 addetti;
 - disponibilità di accesso autonomo;
2. Rispetto dei criteri stabiliti dai DD.MM. 74/2019 e 59/2020 nonché dalle DD.GG.RR. nn. 668/2020. 978/2020 e 337/2024, riportati di seguito a titolo non esaustivo:
 - a. Raggiungibilità con mezzi di trasporto pubblici;
 - b. Disponibilità di locali per l'accoglienza;
 - c. Disponibilità di spazi che tengano conto della necessità di riservatezza;
 - d. Spazi idonei per l'erogazione delle attività di competenza (reception, primo punto di informazione e zona self-service per l'accesso degli utenti ai pc per verificare le vacancies disponibili ecc.).
3. Prevista la compatibilità dello specifico uso con il Regolamento di condominio se presente;
4. Dotazione di impianto condizionamento
5. Certificato di Agibilità ovvero (in caso di interventi di manutenzione ancora da eseguire) impegno a presentare SCIA per agibilità entro i termini richiesti.

Articolo 3 (Modalità di partecipazione)

Le manifestazioni d'interesse alla presente indagine di mercato dovranno essere trasmesse a mezzo PEC



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Area VIII – Ambiente - Attività Estrattive – Patrimonio - SUAP

all'indirizzo protocollo@pec.guidonia.org ovvero consegnate all'ufficio protocollo del Comune di Guidonia Montecelio entro e non oltre il 14/08/2025 e dovranno contenere:

- Modello allegato A compilato e sottoscritto
- Copia fotostatica del documento personale di identità del soggetto proprietario dell'immobile;
- Copia fotostatica del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica proprietaria dell'immobile (nel caso in cui il bene sia di un ente);
- Titolo di proprietà dell'immobile;
- Visura e planimetria catastale;
- Documentazione grafica e fotografica utile ad illustrare le caratteristiche distributive, architettoniche, lo stato di manutenzione e la localizzazione dell'immobile nel territorio **(in caso di interventi di ristrutturazione da effettuare dovrà essere indicata la distribuzione attuale e quella futura)**
- Perizia Giurata redatta da un valutatore qualificato, attestante: il valore di mercato dell'immobile espresso anche in €/mq e la conformità dello stesso alle normative urbanistiche, edilizie, paesaggistiche e ad eventuali vincoli esistenti, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 22/2018 **(nel caso di interventi di ristrutturazione da effettuare la perizia dovrà indicare il valore attuale e quello maggiorato a seguito delle migliorie da eseguire)**
- Dichiarazione di impegno da parte del proprietario/titolare ad effettuare gli interventi e segnalare l'agibilità degli stessi all'ufficio Edilizia entro il 30 novembre 2025
- Dichiarazione di impegno da parte del proprietario/titolare a sottoscrivere il contratto preliminare di acquisto

Articolo 4 (Esame delle proposte)

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate tenendo conto dei seguenti aspetti:

1. Posizionamento dell'immobile sul territorio comunale con riferimento all'accessibilità, al collegamento con i mezzi di trasporto pubblico e alla presenza di parcheggi pubblici
2. Caratteristiche qualitative e manutentive dell'immobile
3. Caratteristiche distributive rispetto alla destinazione richiesta
4. Valore economico

Articolo 9 (Trattamento dei dati personali)



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Area VIII – Ambiente - Attività Estrattive – Patrimonio - SUAP

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e del GDPR 27 aprile 2016 n. 679, si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

Articolo 10 (Avvertenze)

Si precisa che non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Inoltre si precisa che non verrà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

Articolo 11 (Pubblicazione)

Il presente avviso per manifestazione di interesse sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sulla pagina istituzionale del Comune di Guidonia Montecelio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'UO Patrimonio ai seguenti contatti:

patrimonio@comune.guidoniamontecelio.rm.it
bernardina.colasanti@comune.guidoniamontecelio.rm.it

LA DIRIGENTE
Ing. Bernardina Colasanti