



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA,
EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 25 DEL 03-04-2025

OGGETTO: M5C2I2.1 "INTERVENTO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI IN LOC. LA BOTTE PROGETTO COLLE ROSA - CUP: F94E21000860001 - CIG: 9942329D6E Approvazione progetto definitivo/esecutivo e rimodulazione QTE

IL DIRIGENTE AREA IV

PREMESSO che nella persona dello scrivente è incardinata la competenza a sottoscrivere il presente atto

- ex artt. 107, - comma 2 e 3, e 109 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 - a seguito dell'emanazione del Decreto sindacale n. 75/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Dirigente Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana – Edilizia Privata;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Guidonia Montecelio è impegnato nel dare attuazione a un importante intervento di rigenerazione urbana finanziato con fondi PNRR (Misura 5, Componente 2, Investimento 2.1), avente CUP F94E21000860001 e consistente nel "*Progetto di recupero degli immobili in località la botte denominato progetto colle rosa*". per una spesa complessiva pari ad € 6.166.000, di cui:
 - o un importo pari a € 5.460.000,00 finanziato con Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile;
 - o un importo pari a € 546.000,00, finanziato decreto del MEF del 13.03.2023, pubblicato nella GURI, serie speciale, n. 75/2023, con il quale viene approvato l'elenco dei comuni beneficiari dei contributi di cui al Fondo Opere indifferibili, pari al 10% dei contributi precedentemente assegnati;
 - o un importo pari a € 160.000,00, di quota relativa al cofinanziamento comunale;
- per tramite di specifico atto di obbligo, il Comune di Guidonia Montecelio si è impegnato, a concludere i lavori con il collaudo dell'opera entro il 30 giugno 2026;
- in data 3 marzo 2025 con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, sono stati individuati gli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR, degli interventi esclusi dal concorso al Target – UE e finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42, legge 27 dicembre 2019, n.160, ed, infine, degli interventi di rigenerazione urbana per i quali è pervenuta comunicazione di rinuncia al contributo;
- **nello specifico l'intervento in oggetto concorre al TARGET UE ed è stato quindi inserito nell'allegato che individua i progetti finanziati in ambito P.N.R.R. e pertanto, secondo il Decreto richiamato ed il connesso nuovo atto d'obbligo da sottoscrivere, il Soggetto Attuatore è tenuto alla conclusione di tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto, ivi inclusa la trasmissione del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione, entro il 30 giugno 2026, in linea con il Target finale della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. del PNRR;**

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 08/10/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 26/11/2024, è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 in data 30/12/2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2024 – 2026, così come modificato con Deliberazione di Giunta n.138 del 20/09/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che

- secondo quanto stabilito dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2024– 2026, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto;
- prima con D.G.C. 55/2021, poi con determina dirigenziale n. 04 del 05-04-2023 l'arch. Cristina Zizzari è stata nominata e confermata RUP dell' "intervento di promozione delle attività sportive attraverso la realizzazione di una pista ciclopedonale di raccordo di diverse piazze pubbliche oggetto di interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano", CUP: F93D21003010001, inserito nell'ambito del P.N.R.R., Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- in data 17.04.2023, il Comune ha avviato una selezione per "la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi ai progetti di rigenerazione urbana del comune di Guidonia Montecelio (RM)" con esito DESERTO;
- con successiva "gara telematica per la procedura negoziata ai sensi dell'ex art. 76, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori di "intervento di recupero degli immobili in località la botte denominato progetto colle rosa". CUP: F94E21000860001 - CIG: 9942329D6E" (giusta det. dir. N. 66 DEL 27-09-2023) viene aggiudicato alla SATEMA s.r.l. (C.F. P.Iva 05725561001) l'appalto integrato in oggetto come di seguito:

Graduatoria finale	Punti finali	Importo lavori al netto del ribasso e della sicurezza	Sicurezza non soggetta a ribasso	Importo corrispettivo a progettazione definitiva/esecutiva
SATEMA SRL c.f./p.iva 05725561001	94,157	€ 4.052.680,13	€ 301.004,39	€ 257.206,16

- con atto repertorio n. 64975, raccolta n. 26180 del 29/09/2023 è stato stipulato il contratto (CIG 9942329D6E) di appalto integrato quale esito della gara sopra relazionata;
- il progettista incaricato della progettazione (professionista indicato dall'appaltatore in sede di gara) è l'Arch. Fabrizio Capolei, mandatario di specifico R.T.P. e capogruppo del team di progettazione, che ha redatto il progetto definitivo/esecutivo dell'opera di cui trattasi;
- per la progettazione il Comune ha ritenuto necessario procedere alla verifica tecnica del progetto redatto dall'Appaltatore e pertanto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, tramite MEPA, ha invitato ITS Controlli Tecnici Spa (nel seguito anche ITS e/o Odl) a formulare la propria offerta economica per tali attività. Il contratto è stato controfirmato in data 08.04.2024;
- a valle di contraddittorio, come previsto da norma, i progettisti hanno trasmesso gli elaborati progettuali revisionati ed integrati a valle della verifica (prott. 121289/2024). Quest'ultima emissione progettuale costituisce il Progetto nella sua emissione Finale, sulla base del quale ITS Controlli Tecnici ha emesso il rapporto conclusivo;
- il rapporto conclusivo, di cui alla nota prot. n. arrivo n. 0127714 del 28-11-2024, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegato;
- è intervenuto il verbale di validazione del progetto, firmato dal RUP, progettista, e D.L. di cui al prot. 5369/2025 allegato quale parte integrante della presente determinazione, che individua le specifiche ;
- il progetto definitivo/esecutivo comporta una spesa complessiva in lavori di Euro 4.630.805,28, oltre € 1.467.731,66 per somme a disposizione, oltre a € 67.180,16 di economie, per un totale finanziato di euro 6.165.717,10 (di cui 546.000,00 con risorse F.O.I.);
- L'importo contrattuale relativo ai lavori, alla luce della necessaria variante redatta per i motivi di cui all'atto di validazione, è passato da € 4.353.684,52 (€ 4.789.052,97 compreso Iva) ad € 4.630.805,28 (€ 5.093.885,81 compreso Iva);
 - la quota del 20% dell'incentivo tecnico di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 non può essere accantonato nel fondo in quanto il finanziamento di cui trattasi è da fonte europea ma che lo stesso, insieme alle eventuali economie derivanti dalla quota del 80%, deve confluire nel quadro economico dell'opera per la realizzazione della stessa (Corte dei Conti Toscana,

delibera 80/2021/PAR);

- si rende necessario (quale atto autorizzatorio):
 - o provvedere con specifica determinazione dirigenziale alla approvazione del nuovo quadro economico dell'opera (rimodulato in ragione del recupero del ribasso d'asta);
 - o provvedere alla approvazione della progettazione definitiva/esecutiva di cui al prot. 121289/2024 sulla cui base si è provveduto alla verifica e validazione;
- l'elenco elaborati oggetto di approvazione è riportato nell'allegato al presente atto sotto la lettera "B";
- il Q.E. dell'intervento è allegato come parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera "A";

TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO che

- con delibera di giunta comunale 110 del 26/11/2019 si è provveduto ad approvare il Regolamento per gli Incentivi (D.Lgs. 50/2016);
- con determina dirigenziale 4/2023 si è provveduto a costituire l'ufficio del RUP;
- quanto approvato con determina dirigenziale 4/2023 deve essere modificato per intervenuta variazione del gruppo di lavoro, specificando che l'importo base su cui calcolare gli incentivi è quello approvato in sede di approvazione di PFTE e quindi quello posto a base di gara;

RITENUTO di dover provvedere in ordine ai seguenti adempimenti:

- Approvazione progetto definitivo/esecutivo (prot. 121289/2024), verificato con rapporto conclusivo recante prot. n. arrivo n 0127714 del 28-11-2024 e validato con verbale prot. 5369/2025;
- Approvazione Q.T.E. dell'intervento come sopra meglio specificato, allegato come parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera "A";
- Rimodulazione del gruppo di lavoro, in ragione di una diversa attribuzione di mansioni/trasferimenti dei dipendenti, dando atto che il gruppo di lavoro per le attività finora svolte risulta costituito da:
 - o RUP: Arch. Cristina Zizzari;
 - o Squadra Ufficio RUP: Arch. Veronica Grilli e Dott. Luca Cristino;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- Il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo (prot. 121289 del 11.11.2024), verificato con rapporto conclusivo recante prot. n. arrivo n. 127714 del 28-11-2024 e validato con verbale prot. 5369/2025 (in allegato), i cui elaborati sono elencati nell'allegato "B" come parte integrante del presente atto;
3. **DI APPROVARE** il Q.T.E. dell'intervento, allegato al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";
4. **DI DARE ATTO che** il progetto definitivo/esecutivo comporta una spesa complessiva in lavori di Euro 4.630.805,28, oltre € 1.467.731,66 per somme a disposizione, oltre a € 67.180,16 di economie, per un totale finanziato di euro 6.165.717,10 (di cui 546.000,00 con risorse F.O.I.);
5. **Di DARE ATTO** che l'importo contrattuale relativo ai lavori, alla luce della necessaria variante redatta per i motivi di cui all'atto di validazione, è passato da € 4.353.684,52 (€ 4.789.052,97 compreso Iva) ad € 4.630.805,28 (€ 5.093.885,81 compreso Iva);
6. **DI RIMODULARE** il gruppo di lavoro, in ragione di una diversa attribuzione di

mansioni/trasferimenti dando atto che il gruppo di lavoro per le attività finora svolte risulta costituito da:

- o RUP: Arch. Cristina Zizzari;
 - o Squadra Ufficio RUP: Arch. Veronica Grilli e Dott. Luca Cristino;
- dando atto che si provvederà alla liquidazione degli incentivi riferiti alle attività svolte con successivo e separato atto;

7. DI DARE ATTO:

- a) dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;
- b) di avere osservato tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 05/06/2024, così come modificato con Deliberazione di Giunta n.138 del 20/09/2024 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;
- c) che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013;
- d) con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso;

8. DI RIMETTERE il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Guidonia Montecelio, 03-04-2025

Il Dirigente
F.to Paolo Caracciolo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 16-05-2025

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 544 del 19-05-2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 2268

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
19-05-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*