

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale



LAVORI:

Intervento di promozione delle attività sportive attraverso la realizzazione di una pista ciclopedonale di raccordo di diverse piazze pubbliche oggetto di interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano

CUP: F93D21003010001 CIG: 946056620A

COMMITTENTE:

Comune di Guidonia Montecelio, in persona del Dirigente del settore IV Urbanistica e Rigenerazione Urbana

DIRIGENTE AREA

Arch. Paolo Caracciolo

IMPRESA AGGIUDICATRICE:

DFC COSTRUZIONI SRL, Via Monte Della Guardia, SNC - 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590

CONTRATTO:

stipulato in data 29.07.2023, Repertorio n. 2377 e Raccolta n.1726

Verbale di consegna lavori (art. 5 DL 49/2018)

- **Vista** la CdS indetta con nota prot. partenza n. 42881 del 20-04-2023 e successiva rettifica prot. partenza n. 43122 del 21-04-2023;
- **Visto** che la CdS è stata conclusa con D.D. n. 43 DEL 26-06-2023 con esito favorevole con prescrizioni (nella stessa DD è stato approvato il progetto di opera pubblica con le integrazioni di cui agli esiti della Conferenza dei Servizi), dando atto che la variante necessaria prevedeva la variazione delle destinazioni d'uso e dichiarando come previsto dal comma 5 dall'art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 la pubblica utilità dell'opera;
- **Visto** che contestualmente si è proceduto a comunicare singolarmente ai soggetti coinvolti l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 ss.mm.ii. nei 20 giorni precedenti la delibera di adozione variante urbanistica;
- **Visto** che con DCC n. 50 del 03.08.2023 si è provveduto ad approvare il PFTE a firma dell'Arch. Roberto Simonelli (per un importo lordo di € 3'487498,44) e quindi adottare la variante urbanistica, a seguito della quale in data 19.09.2023, per 10 giorni consecutivi, si è provveduto al deposito dello stesso presso l'albo pretorio e all'affissione dei manifesti nei principali luoghi pubblici del territorio comunale, recanti l'avviso e il link per il download del progetto, al fine di dare maggiore visibilità al procedimento dando possibilità a chiunque volesse di presentare osservazioni in merito;
- **Visto** che con determina a contrarre n. 7 del 17.04.2023 è stata avviata la procedura denominata "Procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi ai progetti di rigenerazione urbana del comune di Guidonia Montecelio (RM)";
- **Visto** che con DD n. 34 del 20.06.2023 la gara è stata aggiudicata;
- **Visto** il Contratto di Accordo Quadro Stipulato in data 29.07.2023 dal Notaio dott.ssa MARIA LOMBARDO, avente Repertorio n. 2376 e Raccolta n.1725;
- **Visto** l'Atto relativo alla stipula dei contratti specifici stipulato in data 29.07.2023 dal Notaio dott.ssa MARIA LOMBARDO, avente Repertorio n. 2377 e Raccolta n.1726;
- **Visto** che con DD n. 18 del 11-03-2024 avente ad oggetto: "*Presenza d'atto assenza osservazioni in*

relazione alla pubblicazione dell'avviso di variante urbanistica ai fini della realizzazione del seguente intervento PNRR: "Intervento di promozione delle attività sportive attraverso la realizzazione di una pista ciclopedonale di raccordo di diverse piazze pubbliche oggetto di interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano", CUP 02: F93D21003010001." si è determinato:

- "di dare atto che le prescrizioni da recepire nei livelli successivi di progettazione sono stati raccolti e recepiti nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica (per un importo al netto del ribasso del 16,273% di € 2'942'152,41), in quanto linea condivisa con i diversi progettisti e appaltatore (rif. Nota prot. 0004679 del 12-01-2024);
- "di provvedere alla **ratifica dell'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica** degli interventi di cui all'oggetto, comprensivi degli approfondimenti progettuali derivanti dalle prescrizioni date in sede di conferenza dei servizi dagli enti coinvolti, la cui documentazione seppur non materialmente allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale ed è depositata agli atti di ufficio;
- **Visto** che a seguito della verifica dell'assenza di osservazioni dopo la pubblicazione finalizzata all'adozione della variante urbanistica, con D.C.C. n. 28 Del 21-05-2024, il Consiglio Comunale ha deliberato l'approvazione della variante urbanistica, finalizzata all'approvazione dell'intervento finanziato con fondi PNRR, CUP: F93D21003010001 "Realizzazione di una pista ciclopedonale", dando atto della pubblica utilità dell'opera e del decorso del termine di cinque anni di validità del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9, comma 2 del D.P.R. 327/01;
- **Visto** che nei 30 giorni successivi alla D.C.C. n. 28 Del 21-05-2024, il Comune di Guidonia ha provveduto, a trasmettere la "Notifica per estratto dell'elenco ex art. 20 comma 1 del d.p.r. 327/01", comunicando l'indennità provvisoria determinata ed invitando gli stessi, nei successivi trenta giorni, a presentare osservazioni scritte anche corredate da documenti al fine di una corretta determinazione della stima;
- **Visto** che in data 22.05.2024 è stato sottoscritto ATTO DI SOTTOMISSIONE (art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49) tra l'impresa, il D.L. e il R.U.P. (per un importo lordo di € 3'251'587,98);
- **Visto** che la società incaricata ITS Controlli Tecnici Spa ha svolto la verifica tecnica del progetto redatto dall'Appaltatore, inviando il rapporto conclusivo con nota prot. n. arrivo n. 0048722 del 03-05-2024;
- **Visto** che con DD n. 53 del 07-06-2024 è stato dato avvio al servizio per la redazione dei frazionamenti al fine di individuare precisamente la superficie di esproprio e la relativa indennità, a seguito dei quali, con alcune delle ditte coinvolte si è aperto un contraddittorio che in alcuni casi ha portato a un ricalcolo delle superfici da espropriare e dell'indennità calcolata;
- **Visto** che la maggior parte delle ditte coinvolte ha proceduto comunicando l'accettazione dell'indennità e la volontà di procedere bonariamente alla cessione delle aree interessate, attestando, con apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, la piena e libera proprietà dei beni e presentando contestualmente i titoli di proprietà e pertanto l'autorità espropriante ha provveduto a richiedere ai proprietari che hanno concordato la cessione bonaria, la possibilità di entrare in possesso delle aree, sottoscrivendo con ognuno nei mesi di febbraio e marzo 2025 apposito verbale di consistenza e di immissione in possesso;
- **Visto** che con prot. 2991/2025 è intervenuto il verbale di validazione del progetto, firmato dal RUP, progettista, e D.L.;
- **Visto** che con successiva Determinazione 09/2025 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e del nuovo quadro economico, a firma dell'Ing. Alessandro Cocco in qualità di capogruppo dell'RTP, dell'opera al fine di dare avvio ai lavori;

l'anno **duemila venticinque** il giorno **02** del mese di **Maggio** nel **Comune di Guidonia Montecelio**, il sottoscritto **Arch. Roberto SIMONELLI**, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato il **Sig. Franco Di FANTE**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice, DFC COSTRUZIONI SRL, Via Monte Della Guardia, SNC - 04026 Minturno (LT), C.F. e P.IVA 02219900590, **l'Arch. Paolo Caracciolo**, Dirigente del

Comune di Guidonia Montecelio, quindi il sottoscritto Arch. Roberto Simonelli in qualità di **Direttore Lavori**, ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi **previsti a partire dalla data 07/05/2025**, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati del progetto stesso e l'attuale stato di fatto, eseguendo accertamenti e ricognizioni; ha indicato i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Il Sig. Franco Di Fante in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa DFC COSTRUZIONI SRL, dichiara di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori. L'ultimazione dei lavori quindi, dovrà avvenire **entro il 25/05/2026**.

La consegna si intende relativa all'esecuzione dei lavori sopracitati.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Guidonia Montecelio, 02/05/2025

Il Rappresentante Legale
dell'Impresa Esecutrice

Il Direttore dei Lavori

(Sig. Franco Di Fante)

(Arch. Roberto Simonelli)

II DIRIGENTE SETTORE IV

(Arch. Paolo Caracciolo)