



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Atto n° 40/Cuc

Data 23/05/2025

Oggetto:

Comune di Guidonia Montecelio

GARA TELEMATICA PER LA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. 36/2023, DELL'APPALTO PER "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO FIORENTINI PER 15 ANNI".

Indizione della procedura e approvazione atti di gara

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di maggio in Tivoli e nella sede della Comunità Montana dei Monti Sabini Tiburtini Cornicolani Prenestini, in Tivoli, Via Tiburtina, n. 2, nell'Ufficio destinato alla CUC,

IL DIRETTORE RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Visto l'art. 62, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, il quale testualmente recita: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Visto l'art. 62, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. e ii, il quale testualmente dispone: " Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate";

Visto l'art. 62, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. e ii., in base al quale "L'allegato di cui al comma 2 indica i requisiti necessari per ottenere la qualificazione e disciplina i requisiti premianti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.4 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti sentita l'ANAC, previa intesa in sede di e la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice";

Visto l'art. 62, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. e ii., il quale dispone che "L'allegato di cui al comma 2 può essere integrato con la disciplina di ulteriori misure organizzative per la efficace attuazione del presente articolo, dell'articolo 63 e del relativo regime sanzionatorio, nonché per il coordinamento, in capo all'ANAC, dei soggetti aggregatori";

Vista la convenzione istituiva della Centrale Unica di Committenza (CUC) IX Comunità Montana del Lazio tra i Comuni di Marcellina, San Vito Romano, Poli, Casape e Castel San Pietro Romano e la Comunità

Montana dei Monti Sabini Tiburtini Cornicolani Prenestini, sottoscritta in data 12 febbraio 2015;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza allegato alla Convenzione predetta per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che alla CUC ha formalmente aderito, con deliberazione di Consiglio comunale e successiva sottoscrizione da parte del Sindaco, anche il Comune di Guidonia Montecelio;

Considerato che nell'art. 3 della Convenzione succitata è stabilito che "Gli Enti stipulanti convengono che tutti i provvedimenti necessari per l'organizzazione e la gestione dei servizi e per l'esercizio delle funzioni di cui alla presente convenzione siano predisposti ed assunti, in nome e per conto degli enti convenzionati, dalla Comunità Montana dei Monti Sabini Tiburtini Cornicolani Prenestini, indicata quale capo convenzione";

Richiamate le Linee guida per uniformare le procedure che i RUP comunali e della C.U.C. debbono seguire nell'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie consentite ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e per l'affidamento di lavori d'urgenza e in casi di somma urgenza;

Richiamati integralmente l'art. 224 (Disposizioni Ulteriori) e l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), D. Lgs n. 36/2023;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza (CUC) - IX Comunità Montana del Lazio è regolarmente iscritta presso l'Anagrafe unica di cui sopra con il codice AUSA 0000540721;

Vista la determinazione a contrarre n. 55 del 14.05.2025, redatta dal Dirigente dell'area III del comune di Guidonia Montecelio, Dott. Aldo Cerroni, con la quale è stato disposto:

1. *DI INDIRE la procedura di gara aperta, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Montecelio di Guidonia, via della piscina. n. 2 per quindici anni.*
2. *DI PROCEDERE mediante la Centrale Unica di Committenza della IX Comunità Montana del Lazio, con esperimento di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 - comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.*
3. *DI PRENDERE ATTO che il R.U.P. del procedimento, per l'affidamento del servizio in argomento, è la dott.ssa Raffaella Ghidoni – Funzionario amministrativo – titolare di E.Q., nominata ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., con provvedimento dirigenziale Area III n. 50/2025.*
4. *DI DARE ATTO che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.*
 -
5. *APPROVARE il progetto del servizio elaborato dal RUP della presente procedura, costituito dai seguenti documenti, acclusi al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:*
 - *Bando di gara;*
 - *Disciplinare di gara con relativa modulistica, vale a dire:*
 - *mod. 1 domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti*
 - *mod. 2 Dichiarazione integrative al DGUE;*
 - *mod. 3 Dichiarazione di avvalimento da parte soggetto ausiliario;*
 - *mod. 4 Dichiarazione del possesso dei requisiti da parte soggetto ausiliario;*
 - *mod. 5 Delega effettuazione sopralluogo;*
 - *mod. 6 Dichiarazione di presa Visione dei luoghi;*
 - *mod. 7 offerta economica;*
 - *mod. 8 costi della manodopera ed oneri di sicurezza aziendali;*
 - *mod. 9 dichiarazione sostitutiva.;*
 - *capitolato speciale descrittivo e prestazionale con relativi allegati nel quale sono riportate le specifiche tecniche sia qualitative che quantitative del servizio di cui trattasi:*
 - *ALL. A Piano Economico e Finanziario*
 - *ALL. B. Descrizione Impianto Agibilità e Planimetria;*
 - *ALL. C Codice di Comportamento*
 - *ALL. D Patto di Integrità*
 - *ALL. E Informativa sulla privacy*
 - *schema di contratto;*
6. *DI DARE ATTO che, al fine del progetto il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale Area III n. 50 del 6 maggio e composto oltre che dal RUP (nominato con la predetta D.D. Area III n.50/2025) dai seguenti dipendenti:*
 - Alessandro Marozzi: Istruttore Amministrativo della U.O Sport;*
 - Gabriele Scarano: Istruttore Amministrativo della U.O Sport;*
 - si integra con il dipendente -inquadrate nell'Area II -U.O. Finanze - Gianni Del Buono, il predetto dipendente parteciperà alle attività del gruppo con funzioni di supporto al RUP esclusivamente inambito finanziario - contabile;*
7. *DI APPROVARE il prospetto economico, come di seguito:*

QUADRO ECONOMICO:

Il valore stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, (IVA esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 179 del Dlgs 36/2023.	€1.860.387,34
Spese per contributo Anac a carico del bilancio 2025.	€ 660,00
Spese per contributo Cuc a carico del bilancio 2025.	€ 2.930,19
Fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche e innovazione, a carico del Bilancio -esercizio esercizi 2025- 2027 -ed annualità successive	€ 37.207,75

8. DI DARE ATTO che, per la tipologia del servizio, non sono previsti rischi da lavorazioni interferenti, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; e come tale, non vi è l'obbligo pertanto della redazione del DUVRI, fermo restando l'obbligo dell'affidatario al rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
9. DI DARE ATTO
- che è previsto sopralluogo obbligatorio, in ragione della tipologia della concessione, relativa ad un impianto sportivo;
 - che è ammesso il subappalto, secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del Codice, il concorrente indicherà nell'offerta le parti del contratto che intende subappaltare a terzi (nei limiti stabiliti dalla documentazione di gara);
 - che è ammessa la possibilità di autorizzare l'avvio della concessione anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto;
10. DI DARE ATTO che all'accertamento delle entrate si procederà successivamente con apposito provvedimento assunto dal Dirigente della scrivente Area III, all'esito della procedura comparativa;
11. DI PRECISARE CHE, trattandosi di entrate ricorrenti, l'assunzione degli accertamenti sugli esercizi successivi troverà presupposto nel contratto;
12. DI IMPEGNARE sul capitolo 6549 art. 28 del bilancio 2025 a favore della Centrale Unica di Committenza della IX Comunità Montana del Lazio, la somma complessiva di € 3.590,19 comprendenti: il contributo ANAC di cui alla delibera 610/2023 (€ 660,00 da rifondere alla CUC), ed il contributo a favore della CUC, ai sensi della convenzione stipulata (€ 2.930,19) come richiesto nella pec del Direttore della CUC dell'8 maggio prot.50205/2025:

CREDITORE	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE E/O PARTITA IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	ESIGIBILITA'			
				2025	2026	2027	
CUC IX Comunità Montana del Lazio IMPEGNO	Via Tiburtina, 2 - 00019 Tivoli	86000680586	3.590,19	€ 3.590,19	€ ////	€ ////	

MISS.	PROG.	TIT.	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO SE ESISTE
6	1	1	6549/28	3.590,19	

13. DARE ATTO che, per quel che concerne il fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche e innovazione, previste dall'art. 45 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione della Giunta n.174/2024 a carico del Bilancio esercizi 2025 – 2027 ed annualità successive, il quadro economico dell'intervento è:

Fondo per l'incentivazione delle funzioni i tecniche, e innovazione, a carico del Bilancio esercizi 2025-2027 ed annualità successive	€ 37.207,75 dei quali € 29.766,20 relativi al comma 3 dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 e € 7.441,55 relativi al comma 5 del D.lgs 36/2023
---	--

che la predetta spesa relativa agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 commi 3 e 5 del D.Lgs 36/2023, sarà impegnata con successivo provvedimento, atteso che allo stato attuale non risultano stanziamenti sui pertinenti capitoli del bilancio 2025-2027;

14. DI STABILIRE

-

15. DI DARE ATTO

-

16. DI ATTESTARE

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui agli art.20 e 28 del D.Lgs 36/2023, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.
- l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. n. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e della Legge n. 190 del 06/11/2012.

17. DI DARE ATTO di avere osservato tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 28 settembre 2023 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza, nonché quelle recate dal PIAO 2024/2026 adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 5 giugno 2024, così come modificato con successiva deliberazione di Giunta comunale n.138 del 20 settembre 2024.
18. DI TRASMETTERE il presente atto al Dirigente del Servizio Finanziario per le procedure di controllo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;
19. DI DARE ATTO che nella gara d'appalto, come peraltro chiarito da Anac nella faq del 19 marzo 2024, la Centrale Unica di Committenza, delegata ad avviare la procedura di affidamento, acquisirà il Cig (Codice identificativo di gara), che rimane di sua competenza fino al completamento della funzione delegata e che solo successivamente alla conclusione della fase delegata il Cig acquisito diventa di competenza dell'amministrazione delegante che, fino a quel momento, potrà soltanto esercitare la visione su di esso.

Vista la determinazione a contrarre n. 62 del 22.05.2025, redatta dal Dirigente dell'area III del comune di Guidonia Montecelio, Dott. Aldo Cerroni, con la quale è stata rettificata la precedente determinazione a contrarre n. 55 del 14.05.2025, in quanto:

- si ritiene necessario integrare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale con l'inserimento:
all'art. 21 , rubricato " Costo della manodopera", nel quale si da atto che " I costi della manodopera sono stimati in € 14.000,00 (arrotondati) annui, IVA esclusa, rivalutati nel corso della concessione., e che non sono soggetti al ribasso, restando ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023) e che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, è pari a € 0,00. In riferimento al disposto dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che per l'affidamento della concessione in oggetto non sussistono rischi da interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare, fermo restando l'obbligo dell'affidatario al rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro".
- si ritiene altresì necessario integrare il disciplinare di gara :
all'art. 3.3 " al personale del settore sportivo , si applica il Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro (CCNL) per i lavoratori dello Sport (codice alfanumerico CNEL H077), ove applicabile.
E che " Nel caso in cui l'operatore economico dichiara di avvalersi di CCNL diversi da quelli individuati dalla stazione appaltante, è tenuto a fornire una dichiarazione contenente tutti gli elementi necessari, ed eventuale documentazione probatoria per la stazione appaltante, per accertare che l'operatore economico garantisca almeno le stesse tutele ai propri dipendenti in merito a quelle normative ed economiche dei CCNL di riferimento, indicato dalla stazione appaltante.
all'art. 3.4 ora rubricato "canone annuo e costo della manodopera" "L'importo della concessione a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 14.000,00 (arrotondati)/annui, IVA esclusa, rivalutati nel corso della concessione. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente Comune di Guidonia Montecelio prot. partenza n. 0056824 del 23-05-2025 organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023).
L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, è pari a € 0,00. In riferimento al disposto dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che per l'affidamento della concessione in oggetto non sussistono rischi da interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare., fermo restando l'obbligo dell'affidatario al rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro"
segnatamente all'art. 18 "Criterio di aggiudicazione" ove è stata prevista una soglia di sbarramento pari a 41 punti su 80 per il punteggio tecnico complessivo, anziché correttamente una soglia di sbarramento pari a 48 punti su 80 per il punteggio tecnico complessivo

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto Regolamento di attuazione del D. Lgs. N° 163/2006, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 nelle parti non abrogate da D.Lgs n. 36/2023;

Visto l'art. 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";

Visto

- l'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni";

- l'art. 15, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che "Il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.2 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice";

- l'allegato I.2 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023, ove si evince che "le funzioni di RUP non possono essere assunte dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento in virtù della Deliberazione del Commissario Straordinario Liquidatore n. 35 del 30.12.2024, alla quale integralmente si rimanda, con cui il sottoscritto, Arch. Stefano Petrucci, è stato confermato Direttore Responsabile e RASA della CUC;

DETERMINA

1. DI INDIRE di conseguenza una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 1 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2, del medesimo D. Lgs, per l'appalto di "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO FIORENTINI PER 15 ANNI";
2. DI APPROVARE gli atti della gara in questione, già approvati con Determina a contrarre n. 55 del 14.05.2025 e n. 62 del 22.05.2025, redatta dal Dirigente dell'area III del comune di Guidonia Montecelio, Dott. Aldo Cerroni:
 - bando di gara;
 - disciplinare di gara, con relativa modulistica;
3. DI PUBBLICARE il bando in questione sui portali della CUC: <https://www.comunitamontanativoli.org> <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e del comune di Guidonia Montecelio, sulla G.U.R.I., sulla piattaforma del M.I.T., sull'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici SIRTA Lazio dandosi atto che la piattaforma delle pubblicazioni dell'ANAC non è attualmente funzionante;
4. DARE ATTO che il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è fissato per le ore **12:00** del giorno **23/06/2025**

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 7 della parte deliberativa della Deliberazione della Giunta della Comunità Montana n° 27 del 15.09.2015

Il Direttore della C.U.C
Arch. Stefano Petrucci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa sull'Albo Pretorio online della Comunità Montana in data _____, per restarvi 15 giorni, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 7 della parte deliberativa della Deliberazione della Giunta della Comunità Montana n° 27 del 15.09.2015.

Tivoli, li _____

Il Direttore della C.U.C
Arch. Stefano Petrucci



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

BANDO DI GARA

Procedura aperta, ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, via della Piscina, 2 per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs 36/2023.

Cig: _____



CIG: _____

CODICE CPV 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza – IX Comunità Montana del Lazio - per conto della Città di Guidonia Montecelio - Via Tiburtina, 2 - 00019 Tivoli

email: ufficio.tecnico@comunitamontanativoli.org pec: cuc-comunitamontanativoli@pec.it

Tel. 0774.314712-3

Fax: 0774.330915

Città di Guidonia Montecelio (Roma) Indirizzo: Piazza Matteotti n. 20 Tel. 0774/301328 – 0774/301313

Codice NUTS: ITI43

Sito internet: www.guidonia.org

PEC: protocollo@pec.guidonia.org

Partita IVA: 01116291004

Codice Fiscale: 02777620580

Punti di contatto per ulteriori informazioni riguardanti la procedura:

- Direttore della C.U.C. è l'Arch Stefano Petrucci, Tivoli - 00019, Via Tiburtina n. 2 (Roma)
PEC cuc-comunitamontanativoli@pec.it;
- Raffaella Ghidoni, Responsabile Unico del Progetto:

Posta Elettronica: raffaella.ghidoni@comune.guidoniamontecelio.rm.it

Posta Elettronica Certificata protocollo@pec.guidonia.org

Accesso elettronico alle informazioni e documentazione di gara: sul sito internet www.guidonia.org alla pagina accessibile dal seguente link:

[COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO \(halleyweb.com\)](http://COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO (halleyweb.com))

Nonché sulla Piattaforma [https://cuc-](https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

[comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

Su quest'ultima Piattaforma devono essere caricate le offerte di gara.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione locale

I.3) L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici

I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.5) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp> secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La domanda, inclusi tutti gli allegati, dovrà essere presentata esclusivamente tramite l'upload di files in formato PDF oPDF.P7M.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, 2

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi"

Luogo principale di esecuzione del servizio: Città di Guidonia Montecelio

Codice NUTS: IT143

CIG _____

II.1.3) Tipo di concessione: Servizio pubblico.

II.1.4) **Breve descrizione:** la concessione ha per oggetto la gestione pluriennale dell'impianto sportivo denominato "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, 2 , consistente in:

- campo di calcio a 11: in erba sintetica dimensioni 105x60 metri con illuminazione;
- struttura in cemento armato: dimensioni 6,7 x 40 m ospitante tribuna a gradoni
- spogliatoi atleti struttura in cemento armato di 8.40 x 14.40 m.
- attrezzature e impianti pertinenti

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo sono le seguenti:

1 riqualificazione dell'impianto sportivo comunale

2 assicurare le discipline sportive e le attività ricreative compatibili con la struttura,

3 realizzare una gestione di servizi socialmente rilevanti con la collaborazione di soggetti quali società, cooperative e associazioni senza scopo di lucro, al fine di favorire l'integrazione e l'inclusione

II.1.5) Informazioni relative ai lotti: Lotto Unico.

II.2) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Entità totale della Concessione

Il valore stimato della Concessione è pari ad € **1.860.387,34 (IVA esclusa)**, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 179 del Dlgs 36/2023 oltre IVA.

II.3) **Canone annuo a base d'asta:** € 18.000,00 oltre IVA di legge, determinato dalla differenza tra le entrate derivanti dall'utilizzo degli spazi e, le uscite corrispondenti alle spese di gestione a carico del concessionario come da Piano Economico Finanziario approvato con Delibera di Giunta Comunale n 55 del 28 aprile 2025.

II.4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è di quindici (15) anni a decorrere dal suo avvio, oltre la possibilità di proroga tecnica disposta ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni richieste

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della concessione e precisamente di importo pari ad € **37.207,75**.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Per i dettagli sulle modalità di prestazione delle cauzioni si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della Concessione:** il raggruppamento eventualmente risultante aggiudicatario dovrà assumere una delle forme previste dall'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.2) Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla gara, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara, gli operatori individuati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

III.2.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese o nel repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA);

L'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) nel caso in cui concorrano alla gara società cooperative, consorzi di cooperative, consorzi costituiti come società cooperative: l'iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi D.M. Attività produttive 23.06.2004 e ss.mm.ii; nel caso in cui concorrano alla gara cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali: l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali, art. 1 lett. b) L. 381/1991. Le cooperative sociali non iscritte in un Albo regionale in quanto aventi sede legale in Regione che ancora non ne dispone, devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Lazio istituito con L.R. n. 24 del 27 giugno 1996, fatta eccezione per quanto previsto all'art. 3 co. 3 lett. a). Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- c) nel caso in cui concorrano Associazioni e Società sportive dilettantistiche: l'iscrizione al Registro nazionale delle Associazioni e Società sportive dilettantistiche, istituito dal CONI, ai sensi dell'art.5, c. 2 lett. c) del D.Lgs.n.242/1999.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Capacità economica-finanziaria

- a) possesso della dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari o autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando, che attesti la titolarità da parte dell'operatore economico di almeno un conto corrente e la sua regolare movimentazione in entrata nonché il puntuale assolvimento degli impegni presi con il soggetto emittente.
- b) Possesso di fatturato globale di importo pari ad almeno € 100.000,00 relativo al servizio oggetto della concessione (gestione/affidamento di impianti sportivi, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata degli stessi) maturato negli ultimi tre anni dei migliori cinque esercizi in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili, IVA esclusa ed arrotondato per difetto all'euro

III.3.2) Capacità tecnica e professionale

- a) Gestione, negli ultimi dieci anni a favore di Enti Pubblici o Privati in Comuni di classe demografica con popolazione compresa tra 10.000 e 59.999 abitanti o superiore, per almeno **24 (ventiquattro)** mesi anche non continuativamente **di un impianto sportivo** per la disciplina principale praticabile nell'impianto in oggetto, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata dello stesso, con un numero di iscritti/tesserati, per ogni anno di gestione, comunque non inferiore a 50 unità;
- b) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione).

Per ulteriori dettagli si rinvia ai paragrafi appositi del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, valutata sulla base dei criteri riportati nel disciplinare di gara.

IV .2.1) Non si farà ricorso all'asta elettronica.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Non ci sono pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione.

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione di gara: non è fissato un termine ultimo entro il quale effettuare le richieste per l'accesso alla documentazione di gara. Il rilascio dei documenti non è soggetto a pagamento in quanto avviene in modalità elettronica.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2025 ore 12:00

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: 13/06/2025

IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.3.6) Periodo di vincolatività dell'offerta: 180 giorni

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: in modalità telematica il giorno 25/06/2025 ore 09:30 sulla piattaforma <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La pubblicità delle sedute è garantita:

- dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la piattaforma;

- attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara da inviarsi, tramite piattaforma, entro 3 giorni successivi al termine della stessa;

Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche della gara i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazione sulla periodicità: è una concessione periodica, la successiva pubblicazione è prevista dopo la scadenza contrattuale.

V.2) Informazioni complementari: Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale di gara disponibile sito istituzionale: www.guidonia.org

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo del Lazio, via Flaminia 189, 00196 Roma - telefono 06/328721 - fax 06/32872315 – Indirizzo internet (URL):

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-per-il-lazio-roma>

Si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 1 lett. a), comma 2 e dell'art. 120, del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo) sulla home page del sito sono disponibili gli indirizzi PEC abilitati a ricevere copie informatiche dei ricorsi.

V.4) Termine di presentazione dei ricorsi: trenta giorni dalla data di conoscenza o conoscibilità dei provvedimenti da impugnare.

Guidonia Montecelio 23/05/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Raffaella Ghidoni

Il Direttore della C.U.C.
Dott. Arch. Stefano Petrucci



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITTENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, 2 - per anni quindici (15), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Cig:

PREMESSE

Con decisione a contrarre di Area III n. 55 del 14 maggio 2025 (parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale Area III n. 62 del 22 maggio 2025), la Città di Guidonia Montecelio ha deliberato di affidare in concessione la gestione dei servizi dell'impianto sportivo comunale denominato "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, 2.

Con riferimento alle disposizioni degli artt. 33 e 62 del D. Lgs. n. 36/2023 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice"), la presente gara viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (avanti C.U.C.), che ha proceduto all'indizione con determinazione del Direttore n. 40 del 23/05/2025.

La procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte firmate digitalmente presentate attraverso la Piattaforma telematica.

Non verranno ritenute valide offerte e comunicazioni presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre collegarsi al portale Appalti

<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; ai documenti da presentare a corredo della stessa; alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'affidamento, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale allegato.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel presente disciplinare e con riferimento alle definizioni di cui all'art. 13 comma 6 Allegato 1.I del D.Lgs. n. 36/2023 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice"), si intende:

- **per Stazione Appaltante ("S.A.")**: il Comune di Guidonia Montecelio per conto del quale è bandita la presente gara;
- **per Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**: la Centrale Unica di Committenza della IX Comunità Montana del Lazio ossia l'Amministrazione aggiudicatrice, costituita mediante accordo consortile, cui ha aderito la Stazione Appaltante con convenzione, che fornisce attività di centralizzazione delle committenze e svolge le procedure di gara senza acquisire la funzione di Stazione Appaltante che rimane in capo agli Enti e Amministrazioni aderenti.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del DLgs36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il luogo di svolgimento del servizio è in Italia (I), Guidonia Montecelio (RM)

- codice NUTS: ITI43

CIG: _____

CPV: 92610000-0Servizi di gestione di impianti sportivi

Il **Responsabile unico del progetto (RUP)**, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è la Dott.ssa Ghidoni Raffaella Funzionario Elevata Qualificazione Area III U.O. Sport del Comune di Guidonia Montecelio, con sede in piazza Matteotti n. 20, 00012 – Guidonia Montecelio (RM).

Tel. 0774.301491

E mail: raffaella.ghidoni@comune.guidoniamontecelio.rm.it

P.E.C. protocollo@pec.guidonia.org

Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza – IX Comunità Montana del Lazio per conto della Città di Guidonia Montecelio, Piazza Matteotti n. 20 – 00012 Guidonia Montecelio (Roma)

email: ufficio.tecnico@comunitamontanativoli.org

pec: cuc-comunitamontanativoli@pec.it

Tel. 0774.314712-3

Fax: 0774.330915

Il Direttore della C.U.C. è l'Arch. Stefano Petrucci, Comune di Tivoli, Via Tiburtina n. 2, (Roma), indirizzo di Posta elettronica certificata: cuc-comunitamontanativoli@pec.it

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Per partecipare occorre:

Collegarsi al Portale Appalti

- <https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
e, se non già registrati, attivare la funzione “Registrati” presente nella sezione “Area riservata”;
- accedere nella sezione “Area riservata” con le credenziali ottenute in fase di registrazione;
- individuare il bando di interesse nella sezione “Gare e procedure in corso”, visualizzare la scheda corrispondente e procedere a quanto richiesto per la presentazione dell’offerta, prendendo visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche” allegata al presente disciplinare e disponibile nella sezione “Istruzioni e manuali”.

Il funzionamento del Portale accessibile dall’indirizzo

<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp> avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell’AGID.

L’utilizzo della Piattaforma comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L’utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto-responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall’articolo 1176, comma 2.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell’inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all’operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell’operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato **Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche (giugno 2023)**, reperibile dalla pagina “Istruzioni e manuali” del Portale.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la

massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Relativamente alla presente procedura, la Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per il servizio di assistenza erogato dalla C.U.C., si prega di contattare i canali di riferimento della stessa:
t. 0774.314712 (lun. – ven. 9:00-13:00)

P.E.C. cuc-comunitamontanativoli@pec.it

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei succitati documenti

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il

riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre unadelle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

Una volta completata la procedura di registrazione, ad ogni operatore economico viene attribuito un profilo identificativo da utilizzare nella procedura di gara.

L'identificazione avviene, previa registrazione, mediante l'inserimento di specifiche credenziali: (USER) utente e (ID) password.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate inviando un messaggio al seguente indirizzo Pec: cuc-comunitamontanati-voli@pec.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;

- b) disciplinare di gara con relativa modulistica, vale a dire:
 - mod. 1 domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti
 - mod. 2 Dichiarazione integrative al DGUE (si veda art. 15.2);
 - mod. 3 Dichiarazione di avvalimento da parte soggetto ausiliato;
 - mod. 4 - Dichiarazione del possesso dei requisiti da parte soggetto ausiliario;
 - mod. 5 Delega effettuazione sopralluogo;
 - mod. 6 Dichiarazione di presa Visione dei luoghi;
 - mod. 7 offerta economica;
 - mod. 8 costi della manodopera ed oneri di sicurezza aziendali;
 - mod. 9 dichiarazione sostitutiva.;
- c) capitolato speciale descrittivo e prestazionale con relativi allegati:
 - ALL. A Piano Economico e Finanziario
 - ALL. B. Descrizione impianto, Agibilità , Planimetria;
 - ALL. C Codice di Comportamento
 - ALL. D Patto di Integrità
 - ALL. E Informativa sulla privacy
- d) schema di contratto;

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa: **Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti (aprile 2024)** sono disponibili accedendo alla pagina "Accesso area riservata" della Piattaforma:

<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le istruzioni operative e regole tecniche per presentare l'offerta telematica e seguire l'iter della gara: **Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche (aprile 2024)** sono disponibili accedendo alla pagina "Istruzioni e manuali" della Piattaforma:

<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, www.guidonia.org nella sezione Amministrazione trasparente>Bandi di gara e contratti>Bandi di gara e contratti attivi accessibile dal seguente link: [COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO \(hal-leyweb.com\)](http://COMUNE.DI.GUIDONIA.MONTECELIO(hal-leyweb.com))e sulla Piattaforma della Centrale Unica di Committenza:

<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

2.2 CHIARIMENTI

Previa registrazione e identificazione nell'Area riservata del Portale, individuata la scheda di dettaglio della presente gara tra quelle attive, è possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante la proposizione di

quesiti scritti, da inoltrare almeno **10 giorni prima della scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, attraverso la sezione del Portale denominata “Comunicazioni riservate al concorrente”.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice **almeno 6 giorni prima della scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma (<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti/it/homepage.wp>), nella sezione “Comunicazioni della stazione appaltante” della scheda di dettaglio della presente procedura, accessibile pubblicamente. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (bando, capitolato speciale, disciplinare, schema di contratto), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti attraverso il Portale (<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti>) che opera tramite la **posta elettronica certificata dell'Operatore Economico** -

Le comunicazioni ricevute tramite la Piattaforma sono visibili all'operatore economico, previa identificazione nell'Area riservata, dalla pagina di dettaglio della presente procedura, nella sezione “Comunicazioni riservate al concorrente”, la stessa dalla quale è possibile inviarne di nuove alla Stazione Appaltante.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare la concessione; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli art.6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n.82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento EIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio fiscale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'articolo 21 avvengono presso la Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Ai fini dell'invio delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione utilizza la posta elettronica certificata; al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso l'istanza di partecipazione, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata – PEC.

Il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2020, nonché quello per la proposizione del ricorso giurisdizionale avverso l'aggiudicazione, decorrono dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del D.Lgs. 36/2023, effettuate tramite posta elettronica certificata o attraverso il Portale.

Il contratto non può essere stipulato prima di **trentadue giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi (comma 3 art. 18 Dlgs 36/2023):

- a. di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono state già respinte con decisione definitiva;
- b. di appalti basati su un accordo quadro;
- c. di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;
- d. di contratti di importo inferiori alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55 comma 2.

Il concorrente si impegna a comunicare all'Amministrazione qualsiasi variazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata presso lo stesso, da utilizzare ai fini dell'invio delle comunicazioni in parola.

In caso di mancata comunicazione delle predette intervenute variazioni, si riterranno comunque pienamente valide, a tutti gli effetti, le comunicazioni effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata

indicato in sede di gara e il termine dilatorio predetto, nonché quello per la proposizione del ricorso giurisdizionale avverso l'aggiudicazione definitiva, decorreranno comunque dalla data di tali comunicazioni.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA, PREZZO A BASE DI GARA, VALORE-DELLA CONCESSIONE SUDDIVISIONE IN LOTTI E MANUTENZIONI

La concessione consiste nella gestione, conduzione ed uso dell'impianto sportivo denominato "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, 2, con il trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda o dal lato dell'offerta o da entrambi;

L'impianto è distinto in Catasto (NCEU) alla Sez. Mon. - Foglio 6- Particella n. 343 – 445 e risulta così composto:

- **campo di calcio a 11** in erba sintetica, dimensioni 105x60 metri con illuminazione.
- **struttura in cemento armato:** dimensioni 6,7 x 40 m ospitante tribuna scoperta a gradoni per il pubblico.
- **spogliatoi atleti:** struttura in cemento armato di 8.40 x 14.40 m.
- **attrezzature e impianti pertinenti.**

La procedura è volta a individuare un soggetto gestore che svolga presso il suddetto impianto i seguenti servizi secondo le specifiche contenute nell'allegato capitolato d'appalto:

- apertura e chiusura dell'impianto secondo gli orari concordati con l'Amministrazione;
 - custodia e vigilanza;
 - gestione attività sportiva;
 - gestione e sorveglianza sull'accesso all'impianto dei soggetti autorizzati all'uso e del pubblico, rispetto agli orari assegnati e agli eventi autorizzati;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria come meglio specificata nel capitolato allegato;
 - eventuali interventi di manutenzione straordinaria ove indicati tra le migliori dell'offerta tecnica;
 - pulizia dell'impianto, degli spogliatoi, delle aree annesse, e di quelle esterne che consentono l'accesso al medesimo;
 - gestione e pagamento consumi, con la voltura di tutti i relativi contatori esistenti e/o da realizzare.
- Le utenze relative alle forniture di gas, acqua e luce elettrica andranno intestate all'affidatario che si farà carico degli oneri derivanti dalle volture.

Il corrispettivo a favore dell'operatore economico concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente, di usare e di sfruttare economicamente l'impianto sportivo.

Il Concessionario si intende autorizzato a gestire, direttamente o tramite terzi, eventuali servizi complementari e attività extra sportive all'interno del complesso previa acquisizione di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle disposizioni vigenti in materia.

Il Concessionario, all'interno e all'esterno dell'impianto, si intende autorizzato, altresì ad effettuare pubblicità commerciale in forma visiva, direttamente o tramite terzi, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni tecniche disposte dall'Amministrazione comunale e di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità, determinata a norma di legge, qualora dovuta.

Al Concessionario è consentito, inoltre, direttamente o tramite terzi, l'esercizio di eventuali servizi complementari e attività sportive ed extra sportive, l'esercizio di servizi medici per lo sport; la prestazione di consulenze con nutrizionisti per lo sport; l'attività di fisioterapisti; ; la vendita di beni inerenti le attività sportive, di riviste e pubblicazioni di carattere sportivo e/o di eventuali gadgets; altre prestazioni utili a garantire l'organizzazione di eventi, manifestazioni, fiere, convegni, concerti , e competizioni all'interno dell'impianto (es. ticketing), previa acquisizione di tutti gli accreditamenti e le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti.

3.1 DURATA

La durata dell'affidamento in concessione (escluse le eventuali opzioni), ai sensi degli artt. 178 e 179 del D.Lgs 36/2023, è di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'esecuzione della Concessione potrà avvenire anche sotto riserva di legge e il concessionario dovrà avviare il servizio, su richiesta della stazione appaltante, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs.36/2023 e dell'art. 50 comma 6 del d.lgs 36/2023.

L'inizio del servizio è comprovato da apposito verbale di consegna, redatto in contraddittorio tra le parti.

Il mancato avvio del servizio, alla data fissata dalla Stazione appaltante, anche nelle more della stipulazione del contratto, determina l'immediata revoca dell'aggiudicazione.

3.2 OPZIONE DI PROROGA TECNICA, DI CUI ALL'ART.120 DEL D.LGS. N. 36/2023 COMMA 11

Il contratto giunge a scadenza senza necessità di preavviso e senza possibilità di proroga tacita, fatto salvo quanto previsto all'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, ovvero, qualora richiesto dalla Stazione Appaltante, il contraente originario, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

3.3 VALORE STIMATO

Il valore stimato del contratto di concessione per la sua durata massima, posto a base di gara è pari ad **€ 1.860.387,34 (IVA esclusa)** e/o di altre imposte di legge, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023. (di cui oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 0,00) IVA esclusa.

Al riguardo si rinvia al Piano Economico Finanziario (All. A) approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 28 aprile 2025.

La stima del valore della presente concessione, come rappresentata nel Piano economico finanziario presente nei documenti di gara, è determinata sulla base della media degli incassi derivanti dal servizio, registrati mediamente in strutture analoghe, l'importo effettivo della concessione sarà conseguente all'offerta e al quadro economico -finanziario ad essa allegato.

Al personale del settore Sportivo, si applica il Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro (CCNL) per i lavoratori dello Sport (codice alfanumerico CNEL H077), ove applicabile.

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara di avvalersi di CCNL diversi da quelli individuati dalla stazione appaltante, è tenuto a fornire una dichiarazione contenente tutti gli elementi necessari, ed eventuale documentazione probatoria per la stazione appaltante, per accertare che l'operatore economico garantisca almeno le stesse tutele ai propri dipendenti in merito a quelle normative ed economiche dei CCNL di riferimento, indicato dalla stazione appaltante.

La Concessione non è suddivisa in lotti (art. 58 del Codice), poiché un affidamento delle attività a più operatori risulterebbe anti-economico e non funzionale, in quanto dette attività sono ricomprese in un'unica struttura sportiva, con servizi pertinenti comuni e utenze, nella gran parte, non separabili. Anche per quanto appena detto, una gestione disgiunta risulterebbe oltre modo inopportuna poiché renderebbe particolarmente critica la cura dei reciproci rapporti con la S.A. e, conseguentemente, potrebbe avere ricadute negative sulla qualità dei servizi prestati all'utenza

3.4 CANONE ANNUO – COSTO DELLA MANODOPERA

Il canone annuo che il concessionario dovrà corrispondere alla stazione appaltante determinato come da Piano Economico Finanziario allegato e suscettibile di offerta a rialzo, è pari ad **€ 18.000,00 oltre IVA**.

L'importo della concessione a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 14.000,00 (arrotondati)/annui, IVA esclusa, rivalutati nel corso della concessione.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023).

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, è pari a € 0,00. In riferimento al disposto dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 concernente l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) per l'affidamento di appalti di forniture e servizi, si precisa che per l'affidamento

della concessione in oggetto non sussistono rischi da interferenze con il personale della stazione appaltante e, conseguentemente, non si rilevano costi relativi a misure correlate da attuare., fermo restando l'obbligo dell'affidatario al rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

3.5 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OBBLIGATORI

Le attività di conduzione dell'impianto sportivo comunale comprendono interventi di manutenzione straordinaria minimi obbligatori che verranno realizzati a cura del Concessionario per un importo pari ad **€ 500.000,00 oltre oneri IVA**, (da ammortizzare in 15 anni (euro 33.333,33 annui) nell'arco del periodo di validità della concessione, al riguardo si rinvia al PEF (All.A).

Il Concessionario comunicherà alla Stazione Appaltante entro il 31 dicembre di ogni anno il cronoprogramma degli interventi riferiti all'anno seguente (Esempio 31 dic. 2025 cronoprogramma interventi anno 2026), da realizzarsi previa autorizzazione dei preposti uffici tecnici comunali.

Il valore degli interventi sarà determinato sulla scorta di uno specifico progetto redatto da un professionista abilitato all'esercizio della professione, incaricato dal concessionario. Il progetto dovrà essere conforme a quanto stabilito all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023. Il computo metrico estimativo che determinerà il valore dell'investimento proposto dovrà essere redatto utilizzando la Tariffa Regione Lazio vigente ribassata del 10%. Per le lavorazioni e/o forniture non contemplate nella Tariffa Regionale potranno essere utilizzati altri prezziari ufficiali o specifiche analisi dei prezzi.

Il progetto è approvato dall'Amministrazione previa validazione da parte del personale tecnico individuato appartenente all'Area VI – Lavori Pubblici, anche ai sensi dell'art 7 del D.P.R. 380/2001.

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa opportunamente qualificata, individuata dal Concessionario in conformità alle disposizioni dettate dal D.Lgs. 36/2023. L'esecuzione dei lavori sarà monitorata e verificata dal DEC della stazione appaltante.

La mancata realizzazione degli interventi di manutenzione di cui al presente articolo, certificata dal direttore dell'esecuzione del contratto, entro i termini stabiliti di concerto con la stazione appaltante, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 31 del capitolato ovvero la risoluzione contrattuale.

3.6 MIGLIORIE

Il proponente potrà presentare un programma di migliorie (interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nel precedente punto “Interventi di manutenzione straordinaria minimi obbligatori”) da realizzare a cura e spese nell'arco di validità temporale della Concessione, che verrà valutato nell'ambito dell'offerta tecnica presentata.

4 REVISIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 192, COMMA 1 DEL CODICE

Qualora nel corso di esecuzione del contratto al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si fa riferimento all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice. Trova, pertanto, applicazione il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui art. 9 del D.lgs. 36/2023 si applicano le disposizioni di cui agli artt. 60 e 120 del medesimo decreto.

L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico-finanziario le parti possono recedere dal contratto. In tal caso, al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'art.190, comma 4, lettere a) e b), del D.Lgs 36/2023 a esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli:

- le Associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D.) e le Società sportive dilettantistiche (S.S.D.), legalmente costituite, di cui di cui all'art. 90, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e al Titolo VII dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
- le Società sportive di cui agli artt. 10 e 11 della Legge 23 marzo 1981, n.91; gli Enti di Promozione Sportiva (E.P.S.) di cui all'art. 16-bis del D. Lgs. n. 242/1999 e al Titolo VI dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021; le Discipline Sportive Associate di cui agli artt. 15 e 16 del D.Lgs. n. 242/1999 e al Titolo V dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021; le Federazioni sportive nazionali di cui agli artt. 15 e 16 del D.Lgs. n. 242/1999 e al Titolo IV dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
- gli operatori economici di cui all'articolo 65, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 ed altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale, di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione Impianti Sportivi
Gestione impianti polivalenti – gestione palestre

Nel caso di soggetti già formalmente costituitisi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, a pena di esclusione, nella “**Busta Documentazione amministrativa**” di cui al successivo articolo 13.1, deve essere acclusa la copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, dell'atto di costituzione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta deve contenere tale l'impegno.

Ai sensi dell'art. 68, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che sono eseguite dai singoli operatori economici riuniti (raggruppamenti temporanei di imprese) o consorziati (consorzi ordinari).

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. I retisti non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c) e d) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

1. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
2. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
3. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della concessione.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub- associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI

6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

7 SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del **self-cleaning** l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7.1 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n.165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- Sono **esclusi**, gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in divieti a contrattare con la pubblica Amministrazione o che versino in situazioni di morosità accertata, debiti e liti pendenti nei confronti di Amministrazioni Pubbliche e nei confronti della stazione appaltante a qualsiasi titolo, purchè abbiano saldato il debito nei confronti della Stazione Appaltante alla data di scadenza di presentazione dell'offerta o, alla medesima data stiano ottemperando ad un piano di rientro delle morosità concordato con la S.A..
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011.

7.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

7.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – art. 100 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023:

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese o nel repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA); l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.
- b) nel caso in cui concorrano alla gara società cooperative, consorzi di cooperative, consorzi costituiti come società cooperative: l'iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi D.M. Attività produttive 23.06.2004 e ss.mm.ii.; nel caso in cui concorrano alla gara cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali: l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali, art. 1 lett. b) L. 381/1991. Le cooperative sociali non iscritte in un Albo regionale in quanto aventi sede legale in Regione che ancora non ne dispone, devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Lazio istituito con L.R. n. 24 del 27 giugno 1996, fatta eccezione per quanto previsto all'art. 3 co. 3 lett. a). Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- c) nel caso in cui concorrano Associazioni e Società sportive dilettantistiche: l'iscrizione al Registro nazionale delle Associazioni e Società sportive dilettantistiche, istituito dal CONI, ai sensi dell'art. 5, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 242/1999. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - art. 100 comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023

- a) **referenze sull'affidabilità economico/solvibilità del soggetto partecipante**, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando, **attestate da almeno un istituto bancario autorizzato** ai sensi del D.Lgs. 385/1993. L'operatore che, per fondati motivi, non riconducibili al proprio operato, non fosse in grado di esibire la referenza richiesta può darne evidenza alla Stazione Appaltante in altro documento firmato digitalmente.
- b) **fatturato globale di importo pari ad almeno € 100.000,00** relativo al servizio oggetto della concessione (gestione di impianti sportivi, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o

privata degli stessi), riferito, **maturato negli ultimi tre anni dei migliori cinque esercizi** in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili, IVA esclusa ed arrotondato per difetto all'euro.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione in originale o in copia;
- in tutti gli altri casi residuali, mediante qualunque idoneo mezzo di prova.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività

7.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE art. 100 comma 1 lett. c) del d.lgs 36/2023.

- a) Aver gestito , negli ultimi dieci anni a favore di Enti Pubblici o Privati in Comuni di classe demografica con popolazione compresa tra 10.000 e 59.999 abitanti o superiore, per almeno **24 (ventiquattro)** mesi anche non continuativamente **un impianto sportivo** per la disciplina principale praticabile

nell'impianto in oggetto, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata dello stesso, con un numero di iscritti/tesserati, per ogni anno di gestione, comunque non inferiore a 50 unità;

Nota: ai fini della computazione della popolazione residente, nel caso di uno specifico servizio prestato per più annualità tra quelle indicate, la popolazione residente servita è da computarsi per una sola volta e non da moltiplicarsi per le annualità del servizio stesso.

- b) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione).

È richiesta, a tal fine, la presentazione di un elenco con l'indicazione della descrizione dei servizi, delle date dei relativi contratti e dei destinatari, nonché il numero degli iscritti per anno di gestione.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tale requisito è richiesto a garanzia della capacità strutturale e della adeguata esperienza dell'operatore, stante l'esigenza di affidare il servizio a soggetti sufficientemente preparati dal punto di vista tecnico ed organizzativo in ambiti analoghi a quelli previsti nella presente gara e, quindi, perfettamente in grado di assolvere agli impegni nei confronti della Stazione Appaltante e dell'utenza.

Nel caso di:

- a) raggruppamenti temporanei di concorrenti;
- b) consorzi ordinari di concorrenti
- c) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
- d) gruppo europeo di interesse economico o GEIE,

detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento/consorzio.

Nel caso di consorzi stabili [art. 65, comma 2, lettera d), del D.lgs. n.36/2023], la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesto nel bando di gara sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

7.6 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZIO ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettera e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti speciali di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'**iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure gli altri requisiti di idoneità, di cui all'articolo 7.3 lettere b) e c), deve essere posseduto:
 - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

- a) Il requisito relativo al **fatturato globale maturato** di cui all'art.7.4, lett. b) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- a) Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente art.7.5 deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

7.7 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE E I CONSORZI STABILI.

I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure gli altri requisiti di idoneità, di cui all'articolo 7.3, lettere b) e c), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale,

- a) I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono;
- b) Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, dal consorzio che esegue l'intera prestazione con la propria struttura, oppure dallo stesso che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle singole consorziate, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 104 del D. Lgs n. 36/2023, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023 - che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.100, c.1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), indipendentemente dalla natura giuridica dei legami con essi.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 104 del D. Lgs. 36/2023.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti 7.6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

In tal caso si specifica quanto segue:

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 7.6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.
- d) il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente appaltante per tutta la durata della concessione in relazione alle prestazioni oggetto della convenzione;
- e) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito.
- f) non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.
- g) Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 5.1 e 6.1.
- h) L'ausiliaria dovrà rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile, e quindi causa di esclusione dalla gara, la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta

da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare a pena di esclusione:

- di non avere liti pendenti o situazioni debitorie per le quali non sia stato concordato con l'Amministrazione Comunale un piano di rientro rispettato fino al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alle procedure di affidamento degli impianti sportivi e il non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, che non ha assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o di servizi affidati in precedenza;
- di essere a conoscenza e di applicare per quanto di competenza le norme e gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- di presentare, se concessionaria, le polizze assicurative previste dallo schema di convenzione;
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e dello schema di convenzione, di aver preso conoscenza della consistenza dell'impianto in oggetto, delle sue dotazioni e impianti tecnici;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione della convenzione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di

tali situazioni;

9. SUBAPPALTO

Per tutta la durata della Concessione è vietata, a pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto. La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione ottenuta ed il risarcimento di danni e spese eventualmente causati all'Amministrazione.

Non rientra nella fattispecie di sub concessione il caso in cui il concessionario decida di avvalersi di soggetti terzi per la gestione, per un periodo non superiore la durata della concessione, delle attività non direttamente connesse all'attività sportiva principale oggetto della concessione principale come previsto dall'art.18 del Regolamento Comunale di settore e come meglio specificate all'art. 28 del Capitolato tecnico. Il ricorso al subappalto da parte del concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'articolo 119 del Codice.

Il concessionario resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2 % del valore complessivo della Concessione e precisamente di importo pari ad € 37.207,75 Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;

N.B. La garanzia provvisoria deve essere prestata a favore della Città di GUIDONIA MONTECELIO (RM), soggetto per il quale viene espletata la presente procedura di gara per tramite della Centrale Unica di Committenza.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile al concessionario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art. 106, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma **di cauzione o di fideiussione**.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti o canali di pagamento elettronici, presso il conto di **Tesoreria comunale presso Monte dei Paschi di Siena IBAN: IT 19 V 01030 39150 000000633948**, intestato alla Città di Guidonia Montecelio.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che: rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1°

settembre 1993, n.385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- <https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/index.html>
- <https://www.ivass.it/operatori/index.html>

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La garanzia fideiussoria deve:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retisti che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022 n. 193;
4. avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - c) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione

appaltante.

- d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

1. originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
2. in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 82/2005;
3. in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) **Riduzione del 30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
- Per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g) h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione.
 - Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa

se solo il Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

- b) **Riduzione del 50%** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese o raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, e quindi causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sull'impianto sportivo denominato P. Fiorentini, sito in via della Piscina, 2 Guidonia Montecelio, è **obbligatorio**. Il sopralluogo ai luoghi, nonché la presa visione e accettazione della documentazione amministrativa, risulta necessario per una concreta consapevolezza della consistenza, dello stato di conservazione e delle agibilità, dotazioni, autorizzazioni, conformità, etc. delle strutture e impianti tecnologici e attrezzature oggetto di concessione, che consenta la formulazione di una offerta tecnica-progettuale-economica adeguata.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con il Comune di Guidonia Montecelio, previa prenotazione a **mezzo PEC** indirizzata all'Area III Politiche Sociali U.O. Sport (protocollo@pec.guidonia.org) o e-mail ordinaria (sport@comune.guidoniamontecelio.rm.it), avente oggetto: "U.O. Sport - richiesta sopralluogo impianto sportivo P. Fiorentini"

Nel testo del messaggio dovrà essere indicata la denominazione del concorrente, almeno un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica ordinaria (nel caso di invio tramite PEC).

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tassativamente non oltre il 10° giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, entro le ore 12:00, e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo; il sopralluogo sarà svolto non oltre 6 giorni prima lo stesso termine.

Conferma della data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo (“Mod. 6 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi”).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 165,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.

Indicazioni operative sulle modalità di registrazione al Portale dei pagamenti di ANAC e di versamento del contributo dovuto dagli operatori economici sono disponibili nella sezione [Accedi ai servizi](#)>Per le Imprese del sito <https://www.anticorruzione.it>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 101, comma 1 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della legge 266/05.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle

previste nel presente disciplinare La domanda, l'offerta, i modelli e la documentazione richiesta devono essere sottoscritti con firma digitale (PAdES o CadES) o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro il termine perentorio minimo di cui all'art. 71 c.2, del Codice, ossia entro le ore 12 :00 del giorno 23/06/2025 a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 50 Mb per ogni "busta" (per un totale di 150 Mb).

L'offerta, inclusi tutti gli allegati, dovrà essere presentata esclusivamente tramite l'upload sulla Piattaforma di files con i formati PDF o PDF.P7M.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 1 e nel documento **Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche (aprile 2024)** reperibile dalla pagina "Istruzioni e manuali" del Portale, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"**OFFERTA**" è composta da:

A – Documentazione amministrativa ("**Busta virtuale amministrativa**");

B – Offerta tecnica ("**Busta virtuale tecnica**");

C – Offerta economica ("**Busta virtuale economica**").

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si evidenzia che procedendo con questa operazione l'offerta precedente inviata verrà eliminata dal sistema, quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato. Pertanto, qualora l'operatore economico non ne ripresenti un'altra entro i termini previsti, non potrà partecipare alla procedura.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata mediante messaggio a schermo, con evidenza della data e ora registrata al momento della conferma, e tramite PEC/e-mail (per gli operatori transfrontalieri non in possesso di PEC).

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

La documentazione e le dichiarazioni sono redatte utilizzando, preferibilmente, i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante, elencati al punto 2.1, e messi a disposizione nella Piattaforma.

I suddetti modelli possono essere completati con i dati richiesti o, eventualmente, trascritti su carta intestata del concorrente, purché in modo e con contenuti strettamente conformi ai modelli predisposti. Ad essi, in caso di necessità, possono essere aggiunti allegati che contengano le informazioni necessarie per poter partecipare alla presente gara, in conformità alle disposizioni di legge e del presente disciplinare.

Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare i modelli predisposti per fornire i dati e/o rendere le dichiarazioni richieste dal presente disciplinare e/o previsti dalla vigente normativa, resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei modelli stessi nonché della rispondenza del contenuto dei modelli compilati alle richieste di cui al presente disciplinare.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se presentata in diversa lingua, corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni (6 mesi) dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino a nuova data e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, ai sensi dell'art. 101 c. 4 del Codice **l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione, a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta , o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato**

A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, **possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quella documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.**

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altra documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente

A titolo esemplificativo si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.
- Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 5 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – affinché siano rese, integrate o regolarizzate le

dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti chele devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma la seguente documentazione, previa registrazione e accesso all'Area riservata del Portale, secondo le istruzioni esposte nella guida allegata **Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti (luglio 2022)**:

1. domanda di partecipazione (Mod.1)
2. dichiarazione sostitutiva (Mod. 9)
3. [eventuale] procura;
4. DGUE request elettronico italiano "DGUE-IT" (compilabile tramite la Piattaforma);
5. Dichiarazioni integrative al DGUE (Mod. 2);
6. garanzia provvisoria;
7. copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
8. [eventuale] documentazione in caso di avalimento ed il (Mod.3);
9. [eventuale] documentazione per i soggetti associati (es. nel caso di soggetti già formalmente costituitisi ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, a pena di esclusione, la copia autenticata dell'atto di costituzione) Mod. 4;
10. dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando, che attesti la titolarità da parte dell'operatore economico di almeno un conto corrente e la sua regolare movimentazione in entrata, ovvero altro documento firmato digitalmente;
11. attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo ("Dichiarazione di presa visione dei luoghi (Mod. 6)");
12. patto di integrità, firmato per presa conoscenza e impegno al rispetto (Allegato D);

13. codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Guidonia Montecelio, firmato per presa conoscenza e impegno al rispetto per quanto compatibile, ai sensi dell'art. 2, co. 3, del D.P.R. 62/2013 (Allegato C);
14. Informativa sulla Privacy firmato per accettazione (All. E)

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello allegato.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione o in alternativa, nella dichiarazione integrativa ("Mod. 2") il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nella concessione con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante, (Città di Guidonia Montecelio) in allegato alla documentazione di gara, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità, ai sensi dell'art. 83 bis, comma 3, D. Lgs. n. 159/11, come inserito dall'art. 3, comma 7, l. 120/20, approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 31 marzo 2019 e successivamente inserito nel PIAO 2023/2025;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA/VAT, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o riferimenti e strumenti analoghi negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'articolo 29 del presente disciplinare.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 94, commi 1, 2 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 94 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione

espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Le specifiche DGUE prevedono la creazione di due tipologie di file XML:

il file XML DGUE Request che deve essere prodotto dalla Stazione Appaltante, per ciascuna procedura d'appalto, attraverso il quale la Stazione Appaltante può formulare i quesiti da sottoporre a ciascun operatore inerenti a criteri di esclusione di ambito generale e specifico nazionale ed eventuali criteri di selezione, specifici per la procedura d'appalto.

il file XML DGUE Response, prodotto da ciascun Operatore Economico, a partire dal file DGUE Request, per partecipare a ciascuna procedura d'appalto;

in caso di partecipazione in RTI dovrà essere prodotto un file XML Response per ogni componente del raggruppamento; dovrà essere prodotto un XML Response anche per eventuali soggetti ausiliari e per ciascun eventuale subappaltatore

M-DGUE è l'applicazione cloud di Maggioli che permette la compilazione dei file XML Request e Response conforme alle specifiche eDGUE-IT definite da AgID consentendo agli utenti di trattare i file mediante un'interfaccia di semplice e chiaro utilizzo. M-DGUE va vista come un'applicazione di office automation, che permette di recuperare dati dalla piattaforma di e-procurement e di gestire i file XML.

Attraverso l'integrazione con M-DGUE la piattaforma di e-procurement permette:

alla Stazione Appaltante di compilare il file XML Request recuperando i dati disponibili nella piattaforma (anagrafica della Stazione Appaltante, dati della gara, lotti e relativi CIG, pubblicazioni GUUE, ecc.)

agli Operatori Economici di compilare il file XML Response recuperando i dati disponibili nella piattaforma (dati di base della gara e dei lotti a cui si partecipa, anagrafica dell'impresa e dei soggetti titolari, ecc.)

di gestire i file XML Request e Response all'interno della piattaforma, con la possibilità di visualizzarli e condividerli in maniera comprensibile agli utenti

di scaricare un eventuale PDF per la consultazione del DGUE anche off line

il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

Lettera A: Informazioni sull'operatore economico – dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico – dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta):

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Avalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati:

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori – dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali – il possesso del requisito di cui ai all'art. 94, cc. 1 e 2 e all'art. 98, c. 3, lett. f) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 (in carica) indicando il nominativo e dati anagrafici dei singoli soggetti.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, cc. 1 e 2 e art. 98, c. 3, lett. f) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità ovvero firmando digitalmente.

Lettere:

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente a

Nella Parte IV: Criteri di selezione:

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera A: IDONEITÀ.

Nella Parte VI: Dichiarazioni finali:

Dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico.

15.3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n.14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE request elettronico italiano "eDGUE-IT" (compilabile tramite la Piattaforma);
- 2) la dichiarazione di avvalimento ("Mod. 3");
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) la dichiarazione dell'ausiliaria ("Mod. 4").

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce, a pena di esclusione, la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma. L'offerta è firmata secondo le modalità previste allo specifico punto e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Progetto di gestione composto dalle seguenti voci:

- **Proposta Progettuale:** (max. 5.000 battute: interlinea 1,5 corpo testo 12) (max 6/7 pag): nell'elaborato dovrà essere analiticamente descritto il piano gestionale, gli obiettivi, l'insieme delle attività e gli strumenti previsti per la loro realizzazione;
- **Piano per la custodia e la vigilanza:** (max 2.000 battute, interlinea 1,5 corpo testo 12 (max 3 pag);
- **Piano per la manutenzione ordinaria e le attività di pulizia** (max 2.500 battute, interlinea 1,5 corpo testo 12); (max 4 pag)
- **Proposte migliorative ulteriori rispetto agli interventi di manutenzione straordinaria obbligatori previsti all'art.3.5** da attuare nell'impianto in concessione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, con particolare riferimento a migliorie tecnico-funzionali rispetto all'impianto stesso ed alle strutture in concessione, in relazione all'implementazione dell'offerta sportiva, oltre al miglioramento del funzionale esercizio degli impianti e delle strutture.

A tal fine il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico-illustrativa che includa il valore dell'investimento proposto utilizzando la Tariffa Regione Lazio vigente ribassata del 10%. Per le lavorazioni e/o forniture non contemplate nella Tariffa Regionale potranno essere utilizzati altri prezzari ufficiali o specifiche analisi dei prezzi. (max 4.000 battute, interlinea 1,5 corpo testo 12) (max 6/7 pag);

Tutti gli eventuali miglioramenti di manutenzione straordinaria e le attrezzature oggetto delle già menzionate proposte migliorative al termine della concessione diverranno in proprietà dell'Amministrazione contraente e non potranno essere oggetto in alcun modo di pretese di rimborso o restituzione.

Gli impegni assunti con la documentazione prodotta costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali.

2) Progetto sportivo composto dalle seguenti voci:

- Livello attività agonistica della prima squadra (max. 1000 battute, interlinea 1,5 corpo testo 12)
- Settore giovanile e qualità istruttori.
- Il numero di ore di funzionamento riservate all'Associazionismo sportivo territoriale, anche attraverso l'uso delle strutture da parte dei gruppi, delle associazioni e degli enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta.
- Proposte di attività da realizzarsi a favore di settori quali giovani, calcio femminile, diversamente abili.

- Attività gratuite all'utenza.

3)Curriculum (max 3.500 battute). Quest'ultimo dovrà indicare:

- In termini di esperienza, numero attività svolte.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste dal presente Disciplinare dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

La commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti/integrazioni in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dai concorrenti, tale da non consentire la valutazione di quanto offerto da parte della commissione giudicatrice, comporta l'esclusione dalla gara.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma,

La busta "offerta economica" contiene a pena di esclusione:

- A) L'offerta economica ("Mod. 7 -")
- B) Costi della Manodopera ed oneri della sicurezza aziendale ("Mod. 8)
- C) Piano economico e Finanziario

A) L'OFFERTA ECONOMICA ("Mod. 7 - Offerta economica"), in bollo da 16 euro, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- canone annuo complessivo offerto, in aumento rispetto a quello minimo posto a base di gara pari a € 18.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Verranno prese in considerazione le sole unità di euro, NON le eventuali cifre decimali ("centesimi di euro").

Sono inammissibili le offerte economiche che risultino pari o più basse rispetto ai valori a base d'asta.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno annullato in formato PDF. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

B) MODELLO COSTI DELLA MANODOPERA ED ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

da redigere usando il prospetto (Modello 8).

C) PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO contenente:

- Costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa.

Il Piano Economico e Finanziario (P.E.F.) oltre che dal legale rappresentante del concorrente, deve essere sottoscritto da un dottore commercialista o da un ragioniere abilitato alla professione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione

La mancata, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dell'offerta economica, ivi compresa la mancata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, **non è sanabile**, ai sensi dell'art.101, del D.Lgs. n.36/2023, **con la procedura di soccorso istruttorio**.

Con la presentazione dell'offerta, in caso di aggiudicazione, il concorrente si obbliga irrevocabilmente nei confronti del committente ad eseguire il servizio, in conformità a quanto indicato nel presente bando, nell'Offerta tecnica e nell'Offerta economica, nello schema di concessione, nonché dagli allegati al bando medesimo.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80/100
Offerta economica	20/100
TOTALE	100/100

Art. 18 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di seguito riportati.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base di criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con ripartizione dei punteggi

Modalità di attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica:

I complessivi 80 punti dell'offerta tecnica sono suddivisi nei seguenti 3 criteri di valutazione:

- A. Qualità del progetto gestionale - massimo **punti 40**
- B. Qualità del progetto sportivo - massimo **punti 35**
- C. Curriculum - massimo **punti 5**

Si descrivono di seguito i criteri e i sub-criteri, laddove previsti, con i relativi punteggi attribuibili.

A	PROGETTO DI GESTIONE max punti: 35	Max. punti
A.1	<p>Proposta progettuale - coerenza e qualità del modello di gestione</p> <p>Livello di strutturazione del progetto, la sua coerenza e organicità, l'efficacia della proposta nell'ottica della promozione dell'attività sportiva. Il piano di gestione dovrà essere corredato da un prospetto gestionale che consenta, attraverso l'esame comparato di obiettivi e strumenti, la verifica sulla piena sostenibilità del progetto.</p> <p>Il criterio sarà valutato secondo i seguenti parametri:</p> <p>a) <u>Strutturazione ed efficacia della proposta</u>: max punti 3</p> <p>b) <u>Sostenibilità del progetto</u>: max punti 2</p> <p>c) <u>Digitalizzazione offerta sportiva (visibilità delle attività offerte, degli orari fruibili e la possibilità di prenotazione tramite la dotazione di un sito internet/app dedicato)</u> max Punti 2</p>	7
A.2	<p>Piano Custodia e vigilanza</p> <p>Piano di intervento, comprensivo di orari e figure professionali coinvolte. Il criterio sarà valutato secondo i seguenti parametri:</p> <p><u>n. 1 custode privo di qualifica</u>: punti 1</p> <p><u>n. 2 custodi privi di qualifica</u>: punti 2</p> <p><u>n. 1 custode con qualifica per servizi di custodia</u>: punti 3</p> <p><u>n. 2 custodi con qualifica per servizi di custodia</u>: punti 4</p> <p><u>più di n. 2 custodi qualificati</u>: punti 5</p>	5
A.3	<p>Piano Manutenzione ordinaria e pulizia</p> <p>Nel quadro delle competenze, così come definito dal Capitolato d'appalto, il progetto dovrà indicare con precisione la tipologia e il numero delle figure professionali impiegate nell'attività di manutenzione e pulizia e la frequenza programmata degli interventi.</p> <p>Il criterio sarà valutato secondo i seguenti parametri:</p> <p><u>Manutenzione</u>: max punti 6 (i punteggi sono cumulabili fino al concorrere del punteggio</p>	10

	<p>massimo)</p> <p>n. 1 operaio privo di qualifica: punti 1</p> <p>n. 2 operai privi di qualifica: punti 2</p> <p>n. 1 operaio qualificato: punti 3</p> <p>più di n. 2 operai privi di qualifica: punti 4</p> <p>n. 2 operai qualificati: punti 5</p> <p>più di n. 2 operai qualificati: punti 6</p> <p><u>Pulizie:</u> max punti 4</p> <p>n. 1 addetto: punti 1</p> <p>n. 2 addetti: punti 2</p> <p>n. 3 addetti: punti 3</p> <p>più di n. 3 addetti: punti 4</p>	
A4	<p>PROPOSTE MIGLIORATIVE</p> <p>Ulteriori a quelle minime obbligatorie previste all'art.3.5</p> <p>Articolazione del progetto in termini di miglioramento infrastrutturali</p> <p>Efficacia ed utilità dell'intervento nel breve-medio periodo: Max. Punti 8</p> <p>Sostenibilità del progetto di manutenzione straordinaria: Max Punti 5</p> <p>Cronoprogramma dei tempi di realizzazione dell'intero intervento: Max Punti 5</p>	18
B	QUALITÀ DEL PROGETTO SPORTIVO max punti: 40	Max. punti
B1	<p>Livello attività agonistica (prima squadra)</p> <p>Categoria sportiva in cui milita la prima squadra della società concorrente secondo i seguenti parametri:</p> <p><u>Terza categoria:</u> punti 0</p> <p><u>Seconda categoria:</u> punti 0,5</p> <p><u>Prima categoria:</u> punti 1</p> <p><u>Promozione:</u> punti 1,5</p> <p><u>Eccellenza:</u> punti 2</p> <p><u>Serie D:</u> punti 2,5</p> <p><u>Serie C:</u> punti 3</p>	3
B.2	<p>Settore giovanile e qualità istruttori</p> <p>Il criterio sarà valutato secondo i seguenti parametri:</p> <p><u>Numero tesserati settore giovanile:</u> max punti 4</p> <p>da 20 a 30 tesserati: punti 1</p> <p>da 31 a 50 tesserati: punti 2</p> <p>da 51 a 80 tesserati: punti 3</p> <p>da 81 a 100 tesserati: punti 3,5</p> <p>oltre 100 tesserati: punti 4</p>	8

	<p><u>Qualifica istruttori:</u> max punti 2</p> <p>Numero istruttori in possesso di laurea e/o attestati e brevetti rilasciati da Federazioni o Enti di promozione sportiva:</p> <p>da uno a tre: punti 1</p> <p>da quattro a 6: punti 1,5</p> <p>oltre 6: punti 2</p> <p><u>Modalità retribuzione istruttori:</u> max punti 2</p> <p><i>(in caso di compresenza di più modalità di retribuzione, verrà assegnato il punteggio relativo alla modalità superiore)</i></p> <p>rimborso spese: punti 0,5;</p> <p>contratti sportivi: punti 1;</p> <p>contratti a tempo indeterminato: punti 2;</p>	
B3	<p>Proposte di attività da realizzarsi a favore di settori quali giovani, calcio femminile, diversamente abili</p> <p>Proposte nei confronti del calcio femminile: max punti 3</p> <p>Proposte nei confronti dei giovani: max punti 3</p> <p>Proposte nei confronti dei diversamente abili: max punti 3</p>	9
B4	<p>Numero di ore di funzionamento riservate all'Associazionismo sportivo territoriale, da parte dei gruppi, delle associazioni e degli enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta</p> <p>n.2 ore settimanali: punti 2</p> <p>n.4 ore settimanali: punti 4</p> <p>n.6 ore settimanali: punti 6</p> <p>n.8 ore settimanali: punti 8</p> <p>n.10 ore settimanali: punti 10</p> <p>(almeno il 50% delle ore riservato per la fruizione del campo a 11 e in orario compreso tra le 17.00 e le 21.00)</p>	10
B5	<p>Attività gratuite annuali secondo i seguenti parametri:</p> <p>Proposte di attività strutturate gratuite nei confronti di scuole: max punti 2</p> <p>Proposte di attività strutturate gratuite nei confronti dei servizi sociali, minori, anziani, diversamente abili: max punti 3</p>	5

C	Curriculum	Max. punti
C1	Curriculum In termini di esperienza, numero attività svolte.	5
TOTALE (max punti: 80)		80

Ai sensi dell'art. 108, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 48 punti su 80** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

18.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con le formule di seguito indicate.

Per la valutazione dell'offerta tecnica si applicherà la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_j \times V(a)_j]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta del concorrente (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j);

$V(a)_j$ = coeff. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j), variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria;

I coefficienti $V(a)_j$ saranno determinati come di seguito indicato.

Valutazione degli elementi di natura qualitativa.

Verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. Allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte tecniche, i singoli commissari

procederanno ad assegnare, discrezionalmente, a loro insindacabile giudizio, per ogni profilo e/o sub-profilo della tabella indicata nel precedente articolo un giudizio tra quelli di seguito precisati, cui corrisponde un coefficiente.

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	0,90–1,00
Buono	0,70–0,89
Adeguate	0,60–0,69
Mediocre	0,40–0,59
Insufficiente	0,00–0,39

In particolare:

È da intendersi **INSUFFICIENTE**, in relazione al singolo elemento di valutazione, una offerta che non formuli proposta alcuna o risulti non conforme a quanto prescritto dal presente disciplinare ovvero sia connotata da estrema genericità ed approssimazione;

È da intendersi **MEDIOCRE**, in relazione al singolo elemento di valutazione, una offerta che risulti incompleta, cioè evidenzi uno scarso riscontro di quanto previsto caratterizzata da proposte poco strutturate e poco sviluppate, ossia non soddisfi compiutamente quanto richiesto dal criterio di valutazione.

È da intendersi **ADEGUATA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, una offerta che risulti conforme, completa e coerente con gli obiettivi, dove i riferimenti espressi evidenziano attinenza con il tema oggetto di valutazione e degli obiettivi da raggiungere, senza però alcun particolare approfondimento e/o proposta migliorativa/innovativa.

È da intendersi **BUONA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, una offerta che si connoti come conforme, completa e coerente con gli obiettivi, dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le prospettive connesse con l'intervento, dimostrando appropriata conoscenza del tema proposto e il soddisfacimento degli obiettivi nello specifico perseguiti, anche con alcuni approfondimenti e/o proposte migliorative/innovative.

È da intendersi **OTTIMA**, in relazione al singolo elemento di valutazione, una offerta che risulti conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per la realizzazione dell'intervento, oltre a soddisfare completamente il contenuto del requisito oggetto di valutazione

specificatamente in relazione con i principi progettuali e gli obiettivi dell'Amministrazione, mostrando, inoltre, una specifica e approfondita conoscenza ed esperienza su quanto progettato e proposto, con approfondimenti e/o proposte di soluzioni migliorative/innovative di elevato interesse

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella.

RIALZO DEL CORRISPETTIVO ECONOMICO DA VERSARSI IN FAVORE DEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Max 20 punti
--	---------------------

Al concorrente che avrà offerto il maggior rialzo rispetto all'importo a base d'asta sarà attribuito il punteggio massimo di **20 punti**

Gli altri concorrenti otterranno il punteggio dell'offerta economica tramite l'applicazione del seguente algoritmo:

$$PA = P \times P_{max} / PR_{max}$$

in cui:

- b) P=Punteggio da assegnare
- c) P_o = _Percentuale di rialzo offerta dal singolo concorrente
- d) P_{max} = Punteggio massimo da assegnare
- e) $PR_{m_a_x}$ = _Percentuale di rialzo più alta offerta.

La concessione sarà aggiudicata all'impresa offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per:

offerta tecnica (A) + economica (B).

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare il procedimento, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, inoltre si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto senza che gli stessi concorrenti possano avanzare alcuna protesta, diritto o titolo al riguardo.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo

95, comma, 5 del Codice. A tal fine, viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno **25/05/2025** alle ore **09:30**

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno 5 giorni prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.
- e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici alle previsioni del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.148/21, la pubblicità delle sedute è garantita:

- dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la piattaforma;
- attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante la seduta di gara da inviarsi, tramite piattaforma, entro 3 giorni successivi al termine della stessa;
- mediante collegamento dei concorrenti da remoto, con modalità che saranno comunicate tramite Piattaforma almeno 5 giorni prima della seduta, per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della commissione giudicatrice.

Inversione procedimentale: la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte

nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a 4.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta la commissione giudicatrice accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- d) redigere apposito verbale.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE EDECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi.

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 3 giorni dall'invio della comunicazione. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio. secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità previste dal presente disciplinare i prezzi offerti. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE art. 110, Comma 3, DEL Codice

In caso di offerte ammesse sia pari o superiore a tre e in ogni caso al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con il supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine di almeno quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiede per iscritto la presentazione, per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di almeno 5 giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 110, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. La verifica dei requisiti da parte della stazione appaltante avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 36/2023, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con Delibera ANAC n. 464/2022 e ss.mm.ii., Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE, nonché acquisire il PASSOE, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si rammenta che con sentenza n. 4676/2013, la sesta sezione del Consiglio di Stato ha affermato che le dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, ossia le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi nonché le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sono valide anche senza l'allegazione di copia del documento di identità del dichiarante quando firmate digitalmente. In virtù di tanto, il soggetto che avrà sottoscritto digitalmente il file (legale rappresentante o soggetto all'uopo accreditato) potrà omettere la firma materiale in calce al modulo e l'allegazione, fra gli atti richiesti, del proprio documento di identità.

Si precisa che il rappresentate legale attesta, con la sottoscrizione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), anche l'assenza delle cause di esclusione dei soggetti di cui all'art.94, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023 *(dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; del direttore tecnico o del socio unico; dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti) eventualmente presenti nell'organigramma dell'operatore economico).*

Si riportano di seguito le indicazioni fornite dal **Comunicato del Presidente dell'Anac del 26/10/2016** in merito all'interpretazione relativa ai “*membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza*”:

“.....L'ordinamento giuridico italiano non contempla, nella disciplina dei modelli organizzativi delle società di capitali, un «consiglio di direzione» o un «consiglio di vigilanza». Al fine di consentire l'applicazione della norma in esame, le indicazioni ivi contenute devono essere interpretate avendo a riferimento i sistemi di amministrazione e controllo delle società di capitali disciplinati dal codice civile a seguito della riforma introdotta dal D.lgs. n. 6/2003 e precisamente:

- 1) sistema cd. “tradizionale” (disciplinato agli artt. 2380-bis e ss. c.c.), articolato su un “consiglio di amministrazione” e su un “collegio sindacale”;
- 2) sistema cd. “dualistico” (disciplinato agli artt. 2409-octies e ss. c.c.) articolato sul “consiglio di gestione” e sul “consiglio di sorveglianza”;
- 3) sistema cd. “monistico” fondato sulla presenza di un “consiglio di amministrazione” e di un “comitato per il controllo sulla gestione” costituito al suo interno (art. 2409-sexiesdecies, co. 1, c.c.).

Pertanto, la sussistenza del requisito di cui all'art. 94, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 deve essere verificata in capo:

- 1) ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);
- 2) ai membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;
- 3) ai membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.

Inoltre, il requisito in esame deve essere verificato in capo ai «soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo», intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risulti-no muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 94, comma 1 del citato Decreto, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.....”.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Codice dei contratti e dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, ovvero – antecedentemente – prima dell'avvio del servizio, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato dalla stazione appaltante per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante con atto pubblico notarile informatico.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con le modalità che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Allo stato la Centrale Unica di Committenza non ha definito l'importo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione. Saranno, comunque, comunicati tempestivamente all'aggiudicatario gli eventuali importi sostenuti dalla Stazione appaltante per le pubblicazioni obbligatorie.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di concessione è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio/opera/ fornitura al quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 a € 3.000,00.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla concessione comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante (allegato al capitolato speciale di appalto) e nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO pubblicato sul sito della stazione appaltante (<https://www.guidonia.org>), nella sezione Amministrazione trasparente>Disposizioni generali e disponibile nella documentazione di gara.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere conoscenza dei predetti documenti.

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e

dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità: L'accesso agli atti può essere richiesto sia tramite il Portale (<https://cuc-comunitamontanativoli.org/PortaleAppalti>), previa identificazione nell'Area riservata, dalla pagina di dettaglio della presente procedura, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", sia a mezzo P.E.C. indirizzata alla Stazione Appaltante (protocollo@pec.guidonia.org) o e-mail indirizzata a sport@comune.guidoniamontecelio.rm.it, nel caso di operatore transfrontaliero privo di P.E.C..

L'accesso agli atti della procedura in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice è consentito, mediante visione ed estrazione di copia, previa istanza scritta di accesso (e conseguente provvedimento di ammissione).

I documenti richiesti, ovvero il relativo provvedimento di differimento/diniego, saranno resi disponibili all'interno dell'Area riservata del Portale, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" della pagina di dettaglio della presente procedura.

Dell'avvenuto riscontro alla richiesta di accesso sul Portale sarà data altresì notifica, come avviso, all'indirizzo P.E.C. dell'operatore o di posta elettronica ordinaria, nel caso di operatore transfrontaliero privo di P.E.C.

La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità della dichiarazione di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati, facendo presente fin d'ora che in caso di accesso cosiddetto "difensivo", lo stesso verrà ritenuto prevalente rispetto alle contrapposte esigenze di riservatezza o di segretezza tecnico/commerciale. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Titolare del trattamento dei dati è la Città di Guidonia Montecelio, con sede in Guidonia Montecelio (Roma) in Piazza Matteotti n. 20 - Cap 00012.

Il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del

trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico:

- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli Enti locali;
- le categorie di dati trattati e le modalità sono quelli risultanti dai registri dei trattamenti;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio;
- il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy i dati trattati vengono acquisiti dagli interessati o da soggetti terzi, sempre nel rispetto della normativa e delle finalità istituzionali dei trattamenti correlati.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Raffaella Ghidoni

Il Direttore della C.U.C
Dott. Arch. Stefano Petrucci



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITTENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

**MODELLO (1)
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nota generale:

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici o consorzio formalmente costituito il modello dovrà essere presentato e sottoscritto dal solo operatore economico Capogruppo o dal Consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici o consorzio non ancora formalmente costituito il modello dovrà essere presentato da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio e sottoscritto dal legale rappresentante.

Nel seguito vanno barrate le caselle in corrispondenza delle dichiarazioni che si intendono rendere e, relativamente alle caselle barrate, vanno inseriti i dati richiesti. Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:

- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del presente modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nei documenti di gara;*
- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel presente modello.*

OGGETTO DELLA GARA:

PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “P. FIORENTINI” SITO IN GUIDONIA MONTECELIO, VIA DELLA PISCINA, 2, PER QUINDICI (15) ANNI, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/ PREZZO.

CIG _____ - CODICE CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente a _____

In (via, numero e C.A.P.) _____

in qualità di:

- Legale rappresentante
- Procuratore (deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'operatore economico)
- Altro (*specificare*) _____

dell'operatore economico concorrente _____

con sede a _____

in Via In (via, numero e C.A.P.) _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

Telefono _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo Pec _____

con espresso riferimento all'operatore economico che rappresenta,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui in oggetto (*specificare, nel seguito, la forma di partecipazione all'appalto*):
come:

Associazione Sportiva Dilettantistica, di cui all'art. 90, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e Titolo VII dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Società Sportiva Dilettantistica di cui all'art. 90, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e Titolo VII dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Società Sportiva di cui agli artt. 10 e 11 della Legge 23 marzo 1981, n. 91;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Ente di Promozione Sportiva di cui all'art. 16-bis del D. Lgs. n. 242/1999 e Titolo VI dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Discipline Sportive Associate di cui agli artt. 15 e 16 del D. Lgs. n. 242/1999 e Titolo V dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Federazione sportiva nazionale di cui agli artt. 15 e 16 del D. Lgs. n. 242/1999 e Titolo IV dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;

in forma singola in forma associata (specificare di seguito)

Operatore economico stabilito in altro Stato membro o in Paese terzo firmatario di accordi

internazionali cui la EU è vincolata, di cui agli artt. 65 co. 1 e 69 del D. Lgs. n. 36/2023;

in forma singola in forma associata

(specificare con separata dichiarazione giurata o in conformità alla legislazione dello Stato in cui ha sede)

impresa individuale, anche artigiana, società commerciale, società cooperativa di cui all'art. 65, comma 2 – lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023;

consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2 – lett. b) e c), del D. Lgs. n. 36/2023, indicando le eventuali consorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in appalto:

(1)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 – lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, indicando le eventuali consorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in appalto:

(1)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	

Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

consorziata **indicata quale esecutrice dell'appalto**, facente parte del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2 – lettera d), del D. Lgs. n. 36/2023;

Denominazione

mandataria di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di un GEIE come disciplinato dall'art 65, comma 2 - lettera e) , del D. Lgs. n. 36/2023, di tipo:

già costituito

da costituire

fra le seguenti imprese:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

mandante di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di imprese o di un GEIE come disciplinato dall'art 65, comma 2 - lettera f) e h) del D. Lgs. n. 36/2023, di tipo:

già costituito

da costituire

fra le seguenti imprese:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

Rete di impresa di cui all'art. 65, comma 2 – lettera g), del D. Lgs. n. 36/2023, avente le seguenti caratteristiche e composta dalle seguenti imprese:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

A TAL FINE

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti per partecipare alla procedura in oggetto, come previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e dai documenti di gara, e più precisamente:
(nel seguito barrare le caselle di interesse ed inserire i dati richiesti secondo le fattispecie di interesse e che ricorrono per lo specifico concorrente. Se necessario il concorrente può integrare il presente modello con degli allegati)

Data e Luogo

Il Legale Rappresentante / Procuratore dell'Impresa

ALLEGATO AL MODELLO 1
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere, il sottoscritto

DICHIARA

Requisiti di ordine professionale (art. 100, comma 1 lett. a - comma 3, D. Lgs. n. 36/2023)

1) che l'operatore economico su indicato è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio,

Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ C.F e n.

d'iscrizione: _____ data d'iscrizione: _____

codice attività: _____

durata dell'Impresa/data termine: _____

Attività prevalente, inerente l'oggetto della gara : _____

Codice ATECO _____

Oggetto sociale: _____

sede operativa: _____

2) che gli amministratori sono: (nota: vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale ed il codice fiscale)

impresa individuale: titolare,

società in nome collettivo: soci,

società in accomandita semplice: soci accomandatari,

altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali; membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; socio unico persona fisica; socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

amministratore di fatto nelle ipotesi di cui ai punti precedenti

2.1) che il/i direttore/i tecnico/i è/sono: (nota: vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale ed il codice fiscale)

2.2) che gli ulteriori soggetti tenuti alla presente dichiarazione di cui all'art. 94, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 sono: (nota: vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale ed il codice fiscale)

3) (in caso di cooperative) di essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio (inserire estremi dell'iscrizione).

4) (se cooperative sociali) di essere iscritto all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. n. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto (inserire estremi dell'iscrizione)

5) che il soggetto è iscritto al Registro nazionale delle Associazioni e società sportive dilettantistiche, istituito dal CONI, ai sensi dell'art. 5, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 242/1999:

n. iscrizione: _____ Organismo sportivo: _____ (con riferimento all'attività sportiva che si vuole avviare presso l'impianto);

n. iscrizione: _____ Organismo sportivo: _____ (con riferimento all'attività sportiva che si vuole avviare presso l'impianto);

Requisiti di ordine generale e cause di esclusione automatica

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023

6) in merito ai "Motivi di Esclusione" di cui all'Art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023:

per sé

e/o

per i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 (qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese autonomamente)

I. l'operatore economico NON si trova in situazione di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e delle sostanze psicotrope, prevenzione cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. n. 309/1990, dall'art. 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale di cui al D.P.R. 43/1973 e dall'art.452-quaterdecies del. C.p., in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea del 24 ottobre 2008 (art. 94, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023);

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile (art. 94, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023);

c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile (art. 94, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 36/2023);

d) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee del 26 luglio 1995 (art. 94, comma 1, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023);

e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche (art. 94, comma 1, lett. e) D. Lgs. n. 36/2023);

f) delitti, di cui agli articoli 648-bis, 648-ter, 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 109/2007 e successive modificazioni (art. 94, comma 1, lett. f) D. Lgs. n. 36/2023);

g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 24/2014 (art. 94, comma 1, lett. g) D. Lgs. n. 36/2023);

h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 94, comma 1, lett. h) D. Lgs. n. 36/2023);

II. NON sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D. Lgs. 159/2011 (art. 94, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023);

III. di NON aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello

Stato in cui sono stabiliti (art. 94, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023);

IV. di NON aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (art. 95, comma 1, lett a) D. Lgs. n. 36/2023);

V. di NON essere stato sottoposto in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del dec. lgs. N.14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 e dall'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023 (art. 94, comma 5, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023) ovvero di trovarsi in stato di:

_____;
_____;

VI. di NON essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da renderne dubbia l'integrità o l'affidabilità (art. 96, comma 1, lett. e) D. Lgs. n. 36/2023);

VII. di NON aver posto in essere atti distorsivi della concorrenza mediante coinvolgimento nella preparazione della presente procedura l'appalto (art. 95, comma 1, lett c D. Lgs. n. 36/2023);

VIII. che NON sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (art. 95, comma 1, lett a) D. Lgs. n. 36/2023);

IX. che la partecipazione alla presente procedura NON determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile (art. 95, comma 1, lett b D. Lgs. n. 36/2023);

X. che NON sono intercorsi accordi con altri operatori economici tanto da far sì che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 95, comma 1, lett d D. Lgs. n. 36/2023);

XI. di NON aver commesso nessun un illecito professionale grave, di cui all' articolo 98 del D. Lgs. n. 36/2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, di non essere incorso e di non versare in nessuna delle ipotesi di grave illecito professionale di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023:

oppure

di essere incorso nella seguente circostanza di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023

_____;

XII. di NON essere stato soggetto alla sanzione interdittiva, di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (art. 94, comma 5, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023);

XIII) che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di

esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

XIV – di NON essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico (art. 94, comma 5, lett. e D. Lgs. n. 36/2023);

XV. di NON essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. art. 94, comma 5, lett. f D. Lgs. n. 36/2023);

XVI. Ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023:

di essere in regola con le "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", di cui all'art. 17, L. 68/1999 (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure occupano da 15 a 35 dipendenti e hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000);

di non essere assoggettabile alle norme di cui alla L. 68/1999 (per le imprese con non più di 15 dipendenti, oppure, da 15 a 35 dipendenti, ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000) in quanto _____;

di essere consapevole che **la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica dalla procedura;**

di essere consapevole che **la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice sarà accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;**

di non trovarsi in alcuna altra situazione ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione e in particolare insussistenza del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Eventuali Misure di Self-Cleaning (art. 96, comma 6, d.lgs. 36/2023)

In ordine alle misure di cui all'art. 96, comma 6, del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

(eventuale, non compilare se ipotesi non sussistente) →

6.1) che l'operatore economico, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (ad eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del d.lgs. 36/2023, ossia (indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione) _____:

comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self-cleaning _____ (N.B. → l'operatore

economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);

oppure

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto _____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2 – lett. b) c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023

7) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati, che non partecipano alla gara in nessun'altra forma e per i quali si dichiara il possesso di tutti i requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 *(In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti debbono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.*

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti debbono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti)

(1)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

Criteria di selezione (art. 100, comma 1 lett. b) e c) e comma 6 D. Lgs. n. 36/2023)

Requisito di Capacità economica- finanziaria

- 8) di essere in possesso della dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai

sensi del D.Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando, che attesti la titolarità da parte dell'operatore economico di almeno un conto corrente e la sua regolare movimentazione in entrata nonché il puntuale assolvimento degli impegni presi con il soggetto emittente.

L'operatore che, per fondati motivi, non riconducibili al proprio operato, non fosse in grado di esibire la referenza richiesta può darne evidenza alla Stazione Appaltante in altro documento firmato digitalmente

9) di essere in possesso del seguente fatturato globale maturato pari ad almeno €.100.000,00 (IVA esclusa), relativo al servizio oggetto della concessione (gestione di impianti sportivi, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata degli stessi), **maturato negli ultimi tre anni dei migliori cinque esercizi** in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili, IVA esclusa ed arrotondato per difetto all'euro.

Anno	Importo fatturato complessivo (€)	
	in cifre	in lettere
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
Totale		

Conseguito in relazione allo svolgimento dei seguenti servizi:

Dettaglio dei servizi svolti				
Anno	Importo	Committente	Durata del servizio	Descrizione servizio

Requisito di capacità tecniche e professionali

10) di aver gestito , negli ultimi dieci anni a favore di Enti Pubblici o Privati in Comuni di classe demografica con popolazione compresa tra 20.000 e 59.999 abitanti o superiore, per almeno 24 (ventiquattro) mesi anche non continuativamente un impianto sportivo per la disciplina principale praticabile nell'impianto in oggetto, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata dello stesso, con un numero di iscritti/tesserati, per ogni anno di gestione, comunque non inferiore a 50 unità;

11) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali).
in relazione ai quali è in grado di produrre specifiche attestazioni.

in relazione ai quali è in grado di produrre specifiche attestazioni.

Dettaglio gestione dello stadio comunale						
Dal (inizio)	Al (fine)	Committente/destinatario	Luogo, provincia	Referente per il contratto, contatti	Descrizione servizio	N. iscritti per anno di gestione

Avvalimento (art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023)

12) di volere ricorrere all'istituto dell'avvalimento in relazione al/ai seguente/i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1) lett. b) e c) del D lgs. 36/2023 e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, di cui il sottoscritto concorrente è carente:

12.1) di volersi avvalere, pertanto, dei requisiti dei seguenti soggetti ausiliari, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi: *(i soggetti ausiliari possono anche essere partecipanti al raggruppamento)*

(1)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3)	
Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

12.2) di allegare, per ognuno dei suddetti soggetti ausiliari, tutta la documentazione prevista dall'art. 104, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente *(elencare la documentazione allegata)*:

12.2.1) Dichiarazione, sottoscritta dall'operatore economico ausiliario, attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023;

12.2.2) Dichiarazione, sottoscritta dall'operatore economico ausiliario, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

12.2.3) Dichiarazione, sottoscritta dall'operatore economico ausiliario, con cui quest'ultimo si obbliga verso il sottoscritto concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il sottoscritto concorrente;

12.2.4) Originale o copia autentica del contratto di avvalimento, che a pena di nullità contiene la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario, in virtù del quale il suddetto soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del sottoscritto concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

12.2.5) Altro (*specificare*):

RTI, Consorzi, G.E.I.E., Reti di Imprese

(nel caso di Raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari, costituiti prima della gara, G.E.I.E e R.T.I.)

13) di allegare, per il Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituito, **atto costitutivo o statuto del consorzio o contratto di GEIE**, conforme alle disposizioni degli art. 65 e 68 D. Lgs. n. 36/2023, in originale o fotocopia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso;

13.1) di allegare, per il Raggruppamento Temporaneo già costituito, **atto rogato od autenticato dal notaio**, conforme alle disposizioni dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023, in originale o fotocopia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso, di costituzione del raggruppamento con indicazione di conferimento del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;

13.2) di allegare, per la Rete di Imprese già costituita, **contratto di rete**, conforme alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 in originale o fotocopia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso;

13.3) ai fini della partecipazione alla presente gara:

13.4.1) che nessun soggetto che costituisce il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il G.E.I.E. o la Rete di Imprese partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

13.4.2) di impegnarsi a non modificare, successivamente all'eventuale aggiudicazione dell'appalto, la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del G.E.I.E. o della Rete di Imprese, salvo i casi consentiti dalla legge;

13.4.3) di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti;

(nel caso di Raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari non ancora costituiti prima della gara)

14) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto:

14.1) a costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

14.2) a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi degli artt. 65 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023;

14.3) a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

14.4) ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi degli artt. 65 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023;

15) ai sensi dell'art. 68 - comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che le parti dei servizi eseguite dagli operatori economici riuniti o consorziati, come in precedenza individuati, sono le seguenti:

(1) Denominazione	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
Parte dei servizi	

Descrizione	Quota

(2) Denominazione		
Cod. Fisc. – P. IVA		
Sede legale		
Parte dei servizi		
	Descrizione	Quota
(3) Denominazione		
Cod. Fisc. – P. IVA		
Sede legale		
Parte dei servizi		
	Descrizione	Quota

Altre dichiarazioni e/o documentazioni da allegare necessarie per partecipare alla gara d'appalto

- 16) ai fini delle verifiche dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto, l'impresa è:
- 16.1) una **micro impresa** in quanto, alla luce della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. legge 124 del 20 maggio 2003:
-
- 16.2) una **piccola impresa** in quanto, alla luce della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. legge 124 del 20 maggio 2003:
-
- 16.3) una **media impresa** in quanto, alla luce della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 124 del 20 maggio 2003:
-
- 17) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e

tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

18) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

19) si impegna, qualora ricorrano i presupposti dell'art. 17- comma 8 e dell'art. 50 comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 ad iniziare l'esecuzione del contratto, nelle more del perfezionamento dello stesso;

20) indica le seguenti posizioni:

INPS _____

INAIL _____

Agenzia delle entrate competente per territorio _____

21) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

22) di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un altro partecipante alla gara eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 – la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

Oppure

22.1) non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati)

23) di allegare alla presente il PassOE relativo alla partecipazione alla presente gara e il contributo Anac;

24) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

25) di rispettare ed applicare, dal momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro inerenti al settore oggetto dell'appalto, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare quanto previsto dalla legislazione vigente in tema di prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (es. D.lgs 81/2008 e succ. modif. e integraz.);

25.1) che, nei confronti del personale dipendente, che sarà impiegato nell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2 3, del D.Lgs. 36/2023, sarà applicato il seguente CCNL

 26) di ottemperare al patto di integrità ai sensi dell'art. 83 bis, comma 3, D. Lgs. n. 159/11, come inserito dall'art. 3, comma 7, L. 120/20;

27) di ottemperare al Codice di comportamento dei dipendenti della Città di Guidonia Montecelio - reperito al seguente link: https://halleyweb.com/c058047_s/zf/index.php/trasparenza/index/visualizza-documento-generico/categoria/17/documento/1723 dei cui contenuti ha preso atto;

28) di indicare i seguenti recapiti per le comunicazioni inerenti il presente appalto (*nota: nel caso di R.T.I. e consorzi ordinari, non ancora costituiti, solo l'operatore economico mandatario*)

Domicilio eletto per le comunicazioni: _____

indirizzo e-mail: _____

indirizzo PEC: _____

29) di allegare alla presente copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo _____, data _____

Firma _____



**MODELLO 2
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE**

OGGETTO DELLA GARA:

CIG _____ - CODICE CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

OGGETTO DELLA GARA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, per quindici (15) anni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo.

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

codice fiscale

residente a

in Via n. c.a.p.

in qualità di:

- Legale rappresentante Procuratore *(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa)*
 Altro *(specificare)*.....

dell'Impresa concorrente

con sede a

in Via n. c.a.p.

codice fiscale P.IVA

Telefono Telefax

Indirizzo e.mail

Indirizzo Pec

in qualità di:

- Impresa individuale (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. a);
- Società (*specificare il tipo*):
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio tra imprese artigiane (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio stabile (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. d);
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D. Lgs. 36/2023 art. 45 – comma 2 - lett. e):
 - costituito da costituire
- Mandataria di un consorzio ordinario (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. f):
 - costituito da costituire
- Aggregazione di imprese di rete (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. f):
 - dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
 - dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
 - dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- GEIE (D. Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. h);
- Operatore economico ausiliario della seguente impresa concorrente:

.....
- Altro (*specificare*):

con sede a

in Via n. c.a.p.

codice fiscale P.IVA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevole che se la dichiarazione resa, in seguito a verifica effettuata dall'Amministrazione, dovesse rivelarsi mendace ciò comporterebbe la decadenza dal beneficio conseguito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

visto il D. Lgs. n. 36/2023 (d'ora in avanti Codice) nonché le disposizioni e norme ad esso correlate;
 [barrare nel seguito la casella in corrispondenza alle dichiarazioni che si intendono rendere in funzione del ruolo ricoperto dall'operatore economico nella partecipazione alla procedura di gara e inserire, ove necessario, i dati richiesti]

DICHIARA

- 1.1 - di non essere sottoposto a fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, e che non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 124 del Codice e dall'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942;
[oppure, in alternativa al punto precedente, nel caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942]
- 1.2 - con riferimento alle disposizioni dell'art. 94 – comma 5, lett. d) – e dell'art. 124 del Codice nonché dell'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, che il sottoscritto operatore economico è stato ammesso alla procedura

di concordato con continuità aziendale e, pertanto:

1.2.1 - indica i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare d'appalto: _____
rilasciati dal Tribunale di _____;

1.2.2 - dichiara, inoltre, di non partecipare alla competizione quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese oppure che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, della legge fallimentare;

1.2.3 - presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

1.2.4 - dichiara di **avvalersi di un altro operatore economico, individuato nel DGUE**, in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, il quale si è impegnato nei confronti del sottoscritto operatore economico e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliaria nel caso in cui questa nel corso della competizione ovvero dopo la stipulazione del contratto, non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

2 - con riferimento all'art. 95 comma 2, del Codice di essere consapevole che il sottoscritto operatore economico **può essere** escluso dalla partecipazione alla presente procedura di gara qualora la Stazione Appaltante sia a conoscenza e possa adeguatamente dimostrare che il sottoscritto ha commesso gravi violazioni **non definitivamente accertate** agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali precisando che:

2.1 - per gravi violazioni non definitivamente accertate in materia contributiva e previdenziale s'intendono quelle di cui al quarto periodo del medesimo comma 2 dell'art. 95 del Codice;

2.2 - per gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale si intendono quelle stabilite da un apposito decreto del MEF, di concerto con il MIMS e previo parere del Dipartimento per le politiche europee della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

2.3 - l'esclusione non si applica qualora il sottoscritto abbia ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto: ciò purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e/o della domanda di partecipazione alla presente procedura di gara;

3 - con riferimento all'**art. 95, comma 1 – lett. e**, del Codice di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

4 - con riferimento all'**art. 98, comma 3 – lett. b**, del Codice di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure di aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

5 - con riferimento all'**art. 98, comma 3 – lett. c**, del Codice di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;

6 - con riferimento all'**art. 98, comma 3 – lett. d**, del Codice di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

7 - con riferimento all'**art. 94, comma 5 lett. e**, del Codice e di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto presso l'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

9 - **che i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice sono i seguenti o, in alternativa, indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: [per inserire dati ulteriori, riprodurre la presente tabella in un eventuale allegato]**

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita
Codice fiscale	Residenza	Carica/poteri	Eventuale data cessazione

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita
Codice fiscale	Residenza	Carica/poteri	Eventuale data cessazione
Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita
Codice fiscale	Residenza	Carica/poteri	Eventuale data cessazione
Banca dati Ufficiale o pubblico registro da cui possono essere ricavati i dati relativi ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta			
<hr/> <hr/>			
<p>Nota (vedi Comunicati Presidente dell'ANAC del 26 ottobre 2016 e dell'8 novembre 2017): I soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice nei cui confronti operano le clausole di esclusione di cui all'art. 94, comma 1 e comma 2, del medesimo Codice sono: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico; membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale; membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico; membri del consiglio di gestione e membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.</p> <p>In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di richiesta a formulare offerta e, comunque, sino alla presentazione dell'offerta qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.</p>			

- 10 - di essere consapevole che, relativamente alla presente procedura di gara, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 96 – comma 8 – del Codice nonché, ai sensi dell'art. 94 – comma 2 – del medesimo Codice, quanto previsto dall'art. 34-bis – commi 6 e 7 – del D. Lgs. n. 159/2011.
- 11 - di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- 11.1 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori e le prestazioni in appalto;
- 11.2 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulle prestazioni da affidare che sulla determinazione della propria offerta;
- 12 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione posta a base di gara inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto ministeriale del 23 giugno 2022 ed agli ulteriori decreti in esso richiamati e comunque applicabili ai lavori da affidare, nonché la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto nonché di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata e, in particolare:
- 12.1 - di avere esatta cognizione delle condizioni contrattuali contenute nella documentazione posta a base di gara e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni contenute nella stessa documentazione e nei suoi allegati, ivi compreso il progetto posto a base di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto come contenute nei documenti posti a base di gara;
- 12.2 - di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nella documentazione posta a base di gara dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza, avendoesaminato detta documentazione in ogni suo dettaglio, giudicandoli adeguati all'appalto da affidare;

- 12.3 - di accettare il progetto definitivo posto a base di gara e di accettare, nonché la stima dei costi della sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante e legati ai rischi previsti, i quali costi rimarranno comunque fissi ed invariabili;
- 12.4 - di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, in caso di aggiudicazione, di impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al suddetto art. 3, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto;
- 12.5 - di accettare gli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti previsti nell'ambito di eventuali Protocolli di Legalità sottoscritti dalla Stazione Appaltante con le prefetture territorialmente competenti relativi all'esecuzione del contratto;
- 12.6 - che nella preparazione e formulazione della propria offerta:
 - 12.6.1 - ha tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nei luoghi in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81/2008, nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - 12.6.2 - ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto ed al fine della esecuzione dei lavori e delle prestazioni da espletare;
 - 12.6.3 - ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni in appalto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - 12.6.4 - ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera e della manodopera da impiegare nello svolgimento dei lavori e delle prestazioni in appalto, in relazione ai tempi ed alle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;
 - 12.6.5 - ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito dei documenti posti a base di gara, ivi compresi il progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto, ed ha constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alla tipologia dei lavori e delle prestazioni da eseguire anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;
 - 12.6.6 - ha tenuto conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità, oltre al corrispettivo contrattuale;
- 12.7 - che nel formulare la propria offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, ha tenuto conto, trattandosi di contratto "a corpo" di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, delle eventuali discordanze qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo posto a base di gara ed ha preso atto ed è consapevole che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel suddetto computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- 12.8 - di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedenti, il prezzo posto a base di gara adeguato nonché i lavori e le prestazioni in appalto realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 12.9 - di assumere, pertanto, la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni appaltate ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di cui al precedente punto 12.7.6);
- 12.10 - che l'Impresa è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, licenze e quant'altro richiesto dalla normativa vigente e rilasciato dalle competenti autorità per l'esercizio delle attività previste nel progetto posto a base di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati;
- 12.11 - che, in caso di aggiudicazione, l'impresa si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste nei documenti posti a base di gara, nonché le polizze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e prestazionale e/o nei documenti di gara (copertura responsabilità civile verso terzi RCT) per gli importi dei massimali ivi previsti;
- 12.12 - di non partecipare alla gara d'appalto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- 12.13 - di garantire la disponibilità ad avviare, anche prima della sottoscrizione del contratto e sotto riserva

di legge, l'avvio dell'esecuzione del contratto, nel caso di richiesta della Stazione Appaltante ed ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

12.14 - di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;

12.15 - di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un altro partecipante alla gara eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 – la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara con eccezione dei documenti che fanno parte dell'offerta tecnica e che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali come indicato compiutamente nella dichiarazione prodotta a corredo della stessa offerta tecnica in conformità alle disposizioni del disciplinare di gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);

12.16 - di mantenere valida, vincolante ed invariabile a tutti gli effetti l'offerta per il periodo indicato nei documenti di gara e, comunque, non inferiore a 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

13 – con riferimento alle disposizioni dell'ex art. 47 della legge n. 108/2021:

13.1 – di avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di gara, un numero di dipendenti pari a: *[indicare il numero in cifre ed in lettere]*

..... (.....);

13.2 – di avere assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

13.3 – di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

14 – con riferimento alle disposizioni dell'ex art. 47 della legge n. 108/2021:

14.1 – **ex art. 47 – comma 2, comma 6 e comma 9 della legge n. 108/2021**: di avere **più di cinquanta dipendenti** e di essere tenuto a redigere il **rapporto di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 198/2006** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

14.1.1 – di allegare, pertanto, alla documentazione prodotta per partecipare alla procedura di gara in oggetto, **pena l'esclusione dalla stessa procedura**, copia dell'ultimo **rapporto** redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

14.1.2 – di essere consapevole che il **rapporto** di cui punto precedente sarà pubblicato dalla Stazione Appaltante sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, e sarà comunicato, dalla stessa Stazione Appaltante, alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale. Al riguardo, autorizza la Stazione Appaltante a procedere ai suddetti adempimenti di legge;

14.2 – **ex art. 47 – comma 3, comma 6 e comma 9 della legge n. 108/2021**: di avere **un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta** e di non essere tenuto, pertanto, alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006;

14.2.1 – di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, una **relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, con allegata la documentazione atta a dimostrare che la suddetta relazione di genere è stata trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- 14.2.2 – di essere consapevole che la **relazione di genere** di cui al punto 14.2.1 sarà pubblicata dalla Stazione Appaltante sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, e sarà comunicata, dalla stessa Stazione Appaltante, alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;
- 14.2.3 – di essere consapevole che la mancata produzione della **relazione di genere** di cui al punto 14.2.1 comporterà l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base della procedura di gara nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, **per un periodo di dodici mesi**, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;
- 14.3 – **ex art. 47 – comma 3bis, comma 6 e comma 9 della legge n. 108/2021**: di avere un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta;
- 14.3.1 – di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, la **certificazione** di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999;
- 14.3.2 – di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, una **relazione** relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta, con allegata la documentazione atta a dimostrare che la suddetta relazione è stata trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;
- 14.3.3 – di essere consapevole che la **relazione** di cui al punto 14.3.2 sarà pubblicata dalla Stazione Appaltante sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, e sarà comunicata, dalla stessa Stazione Appaltante, alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;
- 14.3.4 – di essere consapevole che la mancata produzione della certificazione di cui al punto 14.3.1 e/o della relazione di cui al punto 14.3.2 comporterà l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base della procedura di gara;
- 14.4 – **ex art. 47 - comma 4 e comma 6 – della legge n. 108/2021**: di essere consapevole che **costituisce requisito necessario dell'offerta, pena l'esclusione dalla presente procedura di gara**, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- 14.5 – **ex art. 47 - comma 4 e comma 6 – della legge n. 108/2021 e Linee Guida di cui al D.P.C.M.– Dipartimento per le Pari Opportunità – del 07.12.2021**: di obbligarsi - in caso di aggiudicazione del contratto – ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 30% e a quella femminile una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- 14.5.1 – di essere consapevole che il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto 14.5), accertato dal R.U.P., comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base della presente procedura di gara, fino alla risoluzione del contratto;
- 15 - di impegnarsi al rispetto della clausola sociale, ove prevista;
- 16 – di accettare il Patto di Integrità che, debitamente sottoscritto, viene allegato alla documentazione presentata in sede di gara (art. 1, comma 17, della legge 190/2012);
- 17 - di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti della Città di Guidonia Montecelio e successivi aggiornamenti, reperibile sul sito internet del predetto Ente, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 18 - di accettare, ai sensi dell'art. 100 – comma 2 – del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario;
- 19.1 - di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede;
- [oppure, in alternativa al punto precedente]*
- 19.2 - di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura della Provincia

in cui l'operatore economico ha la propria sede; *[ove richiesto]*

20.1 - di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 122/2010); *(per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list")*

[oppure, in alternativa al punto precedente]

20.2 - di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.M. 14 dicembre 2010 e allega copia scannerizzata *[la copia scannerizzata nel caso di procedure espletate mediante piattaforma telematica]* autentica o conforme, ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero; *(per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list")*

21 - di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge; *[solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]*

22 - di essere in possesso del requisito previsto dall'articolo 106, comma 8, del Codice ed allega copia della relativa documentazione come richiesto nei documenti posti a base di gara;

23 - di impegnarsi alla verifica dell'assenza nei confronti del personale che sarà impiegato nei lavori in appalto dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 600-undecies del codice penale ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 39 *(Attuazione della direttiva 2011/93/UE relativa alla lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile, che sostituisce la decisione quadro 2004/68/GAI)* impegnandosi, altresì, a sostituire immediatamente il proprio personale che, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, risulti condannato per uno dei predetti reati, dando comunicazione alla stazione appaltante del sostituto;

24 - che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

25.1 - che, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, non ha conferito incarichi professionali, non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Stazione Appaltante e/o con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato i poteri autoritativi o negoziali per conto delle suddette pubbliche amministrazioni.

25.2 - di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53 - comma 16ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

26 - che il sottoscritto operatore economico non è comunque incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

27 - che nei propri confronti non sussiste alcuna delle seguenti clausole di esclusione:

27.1 - esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs n. 286/1998 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

27.2 - esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

27.3 - esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento);

27.4 - esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (c.d. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

27.5 - esclusione di cui all'art. 9, comma 2 - lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. ("Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di

personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300");

- 28 - che il sottoscritto concorrente:
 - 28.1 - non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.
 [oppure, in alternativa al punto precedente]
 - 28.2 - che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ma il periodo di emersione si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;
 - 28.3 - non è stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;
- 29 - che nei confronti del sottoscritto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data richiesta a formulare offerta, non vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
- 30 - che nei confronti del sottoscritto non vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il c.d. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 31 - che per il sottoscritto concorrente:
 - 31.1 - non sussistono rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa della Città di Guidonia Montecelio e/o della C.U.C.;
 [oppure, in alternativa]
 - 31.2 - sussistono rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa della Città di Guidonia Montecelio e/o della C.U.C.;
- 32 - nei confronti del sottoscritto concorrente non esistono altre cause di esclusione che, in base alla vigente legislazione, siano ostative o determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- 33 - di ottemperare a quanto disposto dalla Legge 22 novembre 2002 n. 266 e dal D.M. Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale (DURC), mantenendo le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (indicare numero e sede):

INPS	N. _____	Sede di _____
INAIL	N. _____	Sede di _____
CASSA EDILE	N. _____	Sede di _____
ALTRO (specificare)	_____	
	N. _____	Sede di _____

- 34 - di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un altro partecipante alla gara eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 – la facoltà di “accesso agli atti”, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);
- 35 - Di essere in possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla gara d'appalto come dettagliatamente indicato nel DGUE e, in particolare:
 - 35.1 - di possedere il requisito di qualificazione di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, _____ attestazione SOA _____ rilasciata da _____ in _____ data _____ e con validità sino al _____, per categorie e classifiche idonee per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, come previste nel bando e nel disciplinare di gara;
 [oppure, in alternativa al punto precedente, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 per la cui realizzazione non è richiesto il possesso dell'attestazione SOA]
 - 35.2 - di possedere, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità con le indicazioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara i requisiti necessari per partecipare alla procedura di gara;
- 36 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196,

del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo n. 101/2018 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Luogo e data _____

Firma del concorrente

N.B.: Alla presente dichiarazione deve essere allegata, con le modalità indicate nei documenti posti a base di gara, copia di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i. ***Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società, dovrà essere allegata copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.***



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITTENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

MODELLO (3) DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO SOGGETTO AUSILIATO

OGGETTO DELLA GARA:

PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “P. FIORENTINI” SITO IN GUIDONIA MONTECELIO, VIA DELLA PISCINA, PER QUINDICI (15) ANNI, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/ PREZZO.

CIG _____ CODICE CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Nota generale:

Nel seguito vanno barrate le caselle in corrispondenza delle dichiarazioni che si intendono rendere e, relativamente alle caselle barrate, vanno inseriti i dati richiesti. Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:

- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del presente modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nei documenti di gara;*
- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel presente modello.*

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente a _____

In (via, numero e C.A.P.) _____
in qualità di:

- Legale rappresentante
- Procuratore (deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'operatore economico)

Altro (specificare) _____

dell'operatore economico concorrente _____

con sede a _____

in Via In (via, numero e C.A.P.) _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

Telefono _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo Pec _____

(indicato in sede di registrazione al portale)

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità

DICHIARA

1) che i requisiti prescritti nel bando di gara di cui il concorrente è carente, e dei quali si avvale per poter essere ammesso alla gara ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sono i seguenti:

2) di volersi avvalere dei requisiti del seguente soggetto ausiliario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con quest'ultimo:

denominazione _____

con sede legale a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

codice fiscale _____ Telefono _____

P.IVA _____

Telefax _____

Indirizzo email _____

Indirizzo Pec _____ *(indicato in sede di registrazione al portale)*

Iscrizione nel registro delle imprese o nel repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA) della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____

C.F. e n. d'iscrizione Registro Imprese: _____ n. REA: _____

data d'iscrizione: _____ durata dell'impresa/data termine: _____

iscrizione del soggetto stabilito in altro Stato membro o in Paese terzo firmatario di accordi internazionali cui la UE è vincolata nel seguente registro professionale/commerciale istituito nel proprio Paese:

_____ ID: _____

- 3) che il soggetto ausiliario appartiene al medesimo gruppo e che il legame giuridico ed economico

esistente deriva dal fatto che _____

- 4) che il soggetto ausiliario NON appartiene al medesimo gruppo e, pertanto, si allega il contratto di avvalimento stipulato secondo le modalità previste dal disciplinare di gara;
- 5) di allegare tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023 e, precisamente

(elencare la documentazione allegata):

- 5.1) dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario, attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 5.2) dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario, attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 5.3) dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario, con cui quest'ultimo si obbliga verso il sottoscritto concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il sottoscritto concorrente;
- 5.4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, che a pena di nullità contiene la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario, in virtù del quale il suddetto soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del sottoscritto concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

Data e luogo

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE

(TIMBRO E FIRMA)

Comune di Guidonia Montecelio prot. arrivo n. 0057551 del 26-05-2025



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITTENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

MODELLO (4) DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI IMPRESA AUSILIARIA

OGGETTO DELLA GARA:

PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “P. FIORENTINI” SITO IN GUIDONIA MONTECELIO, VIA DELLA PISCINA, PER QUINDICI (15) ANNI, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/ PREZZO.

CIG _____ CODICE CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Nota generale:

Nel seguito vanno barrate le caselle in corrispondenza delle dichiarazioni che si intendono rendere e, relativamente alle caselle barrate, vanno inseriti i dati richiesti. Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:

- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del presente modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nei documenti di gara;*
- *non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel presente modello.*

Oggetto della gara:

.....

data **ora**

CIG

Il sottoscritto

.....

nato a il

codice fiscale.....

residente a

in Via n. c.a.p.

in qualità di:

Legale rappresentante Procuratore *(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa)*

Altro *(specificare)*

dell'Impresa concorrente

con sede a

in Via n. c.a.p.

codice fiscale P.IVA

Telefono Telefax

Indirizzo e.mail

Indirizzo Pec

che, in relazione all'appalto in oggetto, partecipa come impresa:

Ausiliaria

Altro *(specificare)*

dell'Impresa

con sede a

in Via n. c.a.p.

codice fiscale P.IVA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto in ordine alla decadenza deibenefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti per partecipare alla gara d'appalto, come previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e dai documenti di gara, e più precisamente:

Requisiti di ordine professionale (art. 100, comma 1 lett. a - comma 3, D. Lgs. n. 36/2023)

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

di

C.F. e n. d'iscrizione Registro Imprese: n. REA:

data d'iscrizione: durata dell'impresa/data termine:

Attività prevalente, inerente l'oggetto della gara:

.....

Codice ATECO: oggetto sociale:

sede operativa: _____

- 2) che gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza sono: *(nota: vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale dei seguenti soggetti:*
- *impresa individuale: titolare,*
 - *società in nome collettivo: soci,*
 - *società in accomandita semplice: soci accomandatari,*
 - *altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali; membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; socio unico persona fisica; socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)*

- 2.1) che gli amministratori di cui al punto 2) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono: *(vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale)*

- 2.2) che il/i direttore/i tecnico/i è/sono: *(vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale)*

- 2.3) che il/i direttore/i tecnico/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono: *(vanno indicate le generalità – nome, cognome, luogo e data di nascita – residenza e codice fiscale)*

- **3)** che l'impresa stabilita in altro Stato membro o in Paese terzo firmatario di accordi internazionali cui la UE è vincolata è iscritto nel seguente registro professionale/commerciale istituito nel proprio Paese, di cui fornisce separata prova secondo quanto indicato nel disciplinare di gara: _____ ID: _____

- **3.1)** che l'Impresa è iscritta al Registro nazionale delle Associazioni e società sportive dilettantistiche, istituito dal CONI, ai sensi dell'art. 5, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 242/1999:

n.iscrizione: _____ Organismo

sportivo: _____ *(con riferimento all'attività sportiva che si vuole avviare presso l'impianto);*

n.iscrizione: _____ Organismo

sportivo: _____ *(con riferimento all'attività sportiva che si vuole avviare presso l'impianto);*

Per i Consorzi cui all'art. 65, del D. Lgs. n. 36/2023;

- 4) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati, che non partecipano alla procedura di gara in oggetto in nessun'altra forma:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P.	

IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

Per i RTI, Consorzi, G.E.I.E., Reti di Imprese

(nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o consorzi ordinari, costituiti prima della pubblicazione del bando di gara, G.E.I.E e R.I.)

5.1) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di gara, per il **Consorzio ordinario o G.E.I.E.** già costituito, **atto costitutivo o statuto del consorzio o contratto di GEIE**, conforme alle disposizioni dell'art 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, e secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di gara;

5.2) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di gara, per il **Raggruppamento Temporaneo** già costituito, **atto rogato od autenticato dal notaio**, conforme alle disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, di costituzione del raggruppamento con indicazione di conferimento del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, in copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, e secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di gara;

5.3) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di gara, per la **Rete di Imprese** già costituita, **contratto di rete**, conforme alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023, in copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, e secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di gara;

5.4) ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

5.4.1) che nessun soggetto che costituisce il raggruppamento temporaneo, il consorzio o il G.E.I.E. o la Rete di Imprese partecipa alla presente procedura di gara in altra forma, neppure individuale;

5.4.2) di impegnarsi a non modificare, successivamente all'eventuale aggiudicazione dell'appalto, la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del G.E.I.E. o della Rete di Imprese, salvo i casi consentiti dalla legge;

5.4.3) di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti.

(nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o consorzi ordinari, non ancora costituiti prima della pubblicazione del bando di gara)

6) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto:

6.1) a costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

6.2) a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi degli artt. 65 e 68 del D. Lgs.n. 36/2023;

6.3) a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

6.4) ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi degli artt. 65 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023

(per tutti i Raggruppamenti temporanei ed i Consorzi ordinari, costituiti o non ancora costituiti prima della pubblicazione del bando di gara)

7) che, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, le categorie di lavori eseguite dagli operatori economici riuniti o consorziati, come in precedenza individuati, sono le seguenti:

(1) Denominazione	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

Categoria di Lavori					
Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %

(2) Denominazione					
Cod. Fisc. – P. IVA					
Sede legale					
Categoria di Lavori					
Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %
(3) Denominazione					
Cod. Fisc. – P. IVA					
Sede legale					
Categoria di Lavori					
Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %	Descrizione	Quota %

Requisiti di ordine generale

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023

8) in merito ai "Motivi di Esclusione" di cui all'Art. 94 del D. Lgs n. 36/2023:

per sé

e/o

per i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 (qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese autonomamente)

I. l'operatore economico NON si trova in situazione di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e delle sostanze psicotrope, prevenzione cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. n. 309/1990, dall'art. 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale di cui al D.P.R. 43/1973 e dall'art.452-quaterdecies del. C.p., in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea del 24 ottobre 2008 (art. 94, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023);

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile (art. 94, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023);

- c) false comunicazioni sociali di cui agli [articoli 2621 e 2622 del codice civile](#) (art. 94, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 36/2023);
- d) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee del 26 luglio 1995 (art. 94, comma 1, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023);
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche (art. 94, comma 1, lett. e) D. Lgs. n. 36/2023);
- f) delitti, di cui agli articoli 648-bis, 648-ter, 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D. Lgs. 109/2007 e successive modificazioni (art. 94, comma 1, lett. f) D. Lgs. n. 36/2023);
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 24/2014 (art. 94, comma 1, lett. g) D. Lgs. n. 36/2023);
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 94, comma 1, lett. h) D. Lgs. n. 36/2023);
- II. NON sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D. Lgs. 159/2011 (art. 94, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023);
- III. di NON aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (art. 94, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023);
- IV. di NON aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/ UE del parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (art. 95, comma 1, lett a) D. Lgs. n. 36/2023);
- V. di NON essere stato sottoposto in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del dec. lgs. N.14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5, del R.D. n. 267/1942 e dall'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023 (art. 94, comma 5, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023) ovvero di trovarsi in stato di:
- _____
- _____
- _____;
- VI. di NON essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da renderne dubbia l'integrità o l'affidabilità (art. 96, comma 1, lett. e) D. Lgs. n. 36/2023);
- VII. di NON aver posto in essere atti distorsivi della concorrenza mediante coinvolgimento nella preparazione della presente procedura l'appalto (art. 95, comma 1, lett c D. Lgs. n. 36/2023);
- VIII. che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.
- IX. che NON sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro

stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 (art. 95, comma 1, lett a) D. Lgs. n. 36/2023);

X. che la partecipazione alla presente procedura NON determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile (art. 95, comma 1, lett b D. Lgs. n. 36/2023);

XI. che NON sono intercorsi accordi con altri operatori economici tanto da far sì che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 95, comma 1, lett d D. Lgs. n. 36/2023);

XII. di NON aver commesso nessun un illecito professionale grave, di cui all' articolo 98 del D. Lgs. n. 36/2023, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, di non essere incorso e di non versare in nessuna delle ipotesi di grave illecito professionale di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023:

oppure

di essere incorso nella seguente circostanza di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 36/2023

_____;

XIII. di NON essere stato soggetto alla sanzione interdittiva, di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (art. 94, comma 5, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023);

XIV. di NON essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico (art. 94, comma 5, lett. e D. Lgs. n. 36/2023);

XV. di NON essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. art. 94, comma 5, lett. f D. Lgs. n. 36/2023);

XVI. Ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023:

di essere in regola con le "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", di cui all'art. 17, L. 68/1999 (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure occupano da 15 a 35 dipendenti e hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000);

di non essere assoggettabile alle norme di cui alla L. 68/1999 (per le imprese con non più di 15 dipendenti, oppure, da 15 a 35 dipendenti, ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000) in quanto _____;

di essere consapevole che la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica dalla procedura;

di essere consapevole che la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice sarà accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;

di non trovarsi in alcuna altra situazione ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione e in particolare insussistenza del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Eventuali Misure di Self-Cleaning (art. 96, comma 6, d.lgs. 36/2023)

In ordine alle misure di cui all'art. 96, comma 6, del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

(eventuale, non compilare se ipotesi non sussistente) →

8.1) che l'operatore economico, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del d.lgs. 36/2023, ossia (*indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione*) _____:

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self-cleaning _____ (N.B. → l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);

oppure

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto _____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

Criteria di selezione (art. 100, comma 1 lett. b) e c) e comma 6 D. Lgs. n. 36/2023)

Requisito di Capacità economica- finanziaria

9) di essere in possesso della dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del bando, che attesti la titolarità da parte dell'operatore economico di almeno un conto corrente e la sua regolare movimentazione in entrata nonché il puntuale assolvimento degli impegni presi con il soggetto emittente. L'operatore che, per fondati motivi, non riconducibili al proprio operato, non fosse in grado di esibire la referenza richiesta può darne evidenza alla Stazione Appaltante in altro documento firmato digitalmente

10) di essere in possesso del seguente fatturato specifico globale minimo di importo pari ad almeno € 100.000,00, IVA esclusa), **relativo al servizio oggetto della concessione** (gestione/affidamento di impianti sportivi, a prescindere dalle dimensioni e dalla natura pubblica o privata degli stessi), maturato negli ultimi tre esercizi disponibili (2021-2022-2023), in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili, IVA esclusa ed arrotondato per difetto all'euro. La dimostrazione del possesso del requisito relativo al fatturato minimo specifico deve essere accompagnata dall'elenco dei servizi svolti nel periodo.

Anno	Importo fatturato specifico (€)	
	in cifre	in lettere

2023) a favore di Enti Pubblici o Privati in Comuni di classe demografica con popolazione compresa tra 20.000 e 59.999 abitanti o superiore

in relazione ai quali è in grado di produrre specifiche attestazioni.

Ai fini della computabilità dei servizi dichiarati, questi devono essere stati espletati per almeno 12 (dodici) mesi continuativi, ricadenti anche solo parzialmente, quanto meno come inizio o termine del servizio, nel periodo 2021-2023.

Dettaglio gestione dello stadio comunale						
Dal (inizio)	Al (fine)	Committente/destinatario	Luogo, provincia	Referente per il contratto, contatti	Descrizione servizio	N. iscritti per anno di gestione

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara operatori economici appositamente e temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 65, comma 2, lettera e) ed f), e 68, del D.Lgs. 36/2023, il requisito di cui al precedente punto 7.3), deve essere posseduto per intero dalla mandataria

Altre dichiarazioni e/o documentazioni da allegare necessarie per partecipare alla gara d'appalto

- 12) di rispettare ed applicare, dal momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro inerenti al settore oggetto della concessione, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare quanto previsto dalla legislazione vigente in tema di prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (es. D.lgs 81/2008 e succ. modif. e integraz.).

A tal fine, dichiara di applicare il seguente CCNL: _____

Oppure

- 12.1) che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____ e che lo stesso, in quanto equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendosi sin da ora la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;

- 13) ai fini delle verifiche dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto, che l'impresa è:
- una **micro impresa** in quanto, alla luce della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. legge 124 del 20 maggio 2003: _____

- una **piccola impresa** in quanto, alla luce della raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. legge 124 del 20 maggio 2003:

- 2003/361/CE del 6 maggio 2003 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 124 del 20 maggio 2003 _____

- Una grande impresa _____

di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano la concessione in oggetto, impegnandosi a rispettarle integralmente in relazione al ruolo che la sottoscritta impresa ricopre in relazione alla medesima concessione;

di essere consapevole che costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara in oggetto il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

di mantenere valida, vincolante ed invariabile, a tutti gli effetti, l'offerta per il periodo indicato nel bando e nel disciplinare di gara e, comunque, non inferiore a 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire il servizio oggetto della concessione nei modi e nei termini stabiliti nel progetto posto a base della procedura di gara, nel Capitolato Speciale e, più in generale, nei documenti posti a base della concessione;

di ottemperare a quanto disposto dalla Legge 22 novembre 2002 n. 266 e dal D.M. Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale (DURC), mantenendo le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (*indicare numero e sede*):

INPS	N. _____	Sede di _____
INAIL	N. _____	Sede di _____
ALTRO (specificare)	N. _____	Sede di _____

di essere a conoscenza che la C.U.C./Stazione Appaltante si riserva di procedere d'ufficio a verifiche anche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni prodotte per partecipare alla gara d'appalto e che, nell'eventualità di irregolarità e/o false dichiarazioni, fatto salvo che il caso non determini ulteriori e diverse sanzioni, procederà alla segnalazione all'ANAC in conformità alle disposizioni di legge;

di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni contenute nel presente documento e/o prodotte per partecipare alla gara d'appalto, l'Impresa/Società concorrente verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale tali dichiarazioni sono state prodotte, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e la Stazione Appaltante procederà ad escutere la cauzione provvisoria rilasciata nonché alla segnalazione all'ANAC della circostanza, in conformità alle vigenti disposizioni di legge e fatte salve le ulteriori e diverse sanzioni previste dalla legge stessa. Inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle suddette dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile;

14) di allegare alla presente istanza di partecipazione la documentazione necessaria per partecipare alla gara

d'appalto e, in particolare:

- 14.1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** relativo al sottoscritto operatore economico, prodotto in formato digitale, di cui al Disciplinare di Gara;

- **14.2) Dichiarazioni integrative del DGUE**, relative al sottoscritto operatore economico ed agli eventuali altri soggetti tenuti a rendere le richieste dichiarazioni, redatte in conformità al contenuto del **Modello 2**, predisposto da Codesta Spettabile Stazione Appaltante;
- **14.3) il PassOE** del sottoscritto operatore economico relativo alla partecipazione alla presente procedura digara;
- **14.4) Eventuale altra documentazione amministrativa** richiesta dal Disciplinare di Gara;
- **14.5) Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati** di cui al punto 14.5 del Disciplinare di Gara cambiare ;
- **14.6) la ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC di cui all'articolo 11 del disciplinare digara;
- **14.7) la documentazione relativa alla presa visione dei luoghi** come indicato all'articolo 10 del disciplinare di gara.

15) di allegare alla presente istanza di partecipazione, **per ciascuno dei soggetti ausiliari indicati nel DGUE** i seguenti documenti in conformità alle previsioni del bando e del disciplinare di gara: *(in caso di avvalimento)*

- **15.1) DGUE**, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- **15.2) Dichiarazioni integrative del DGUE** relative ai soggetti tenuti a rendere le richieste dichiarazioni, redatte in conformità al contenuto del modello **Modello 2**, predisposto da Codesta Spettabile Stazione Appaltante;
- **15.3)** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- **15.4)** dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla procedura di gara in proprio o come associata o consorziata;
- **15.5)** originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del sottoscritto concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 104 - del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- **16)** che, in caso di aggiudicazione, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed indicherà un numero di conto corrente unico sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione, per inadempimento, del contratto;
- **17)** di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 , e art. 53 - comma 3 - del D.P.R. n. 633/1972 ed a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge; *(se del caso per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia);*
- **18)** che provvederà a comunicare tempestivamente e senza indugio alcuno qualsiasi variazione alla situazione rappresentata per partecipare alla procedura di gara ai fini delle verifiche di cui all'art. 48bis del D.P.R. n. 602/1973;
- **19)** di essere consapevole che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di sospendere, annullare, revocare, re- indire o non aggiudicare la presente procedura di gara motivatamente, nonché di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, dichiarando, altresì, di non avanzare alcuna pretesa nei confronti della Stazione Appaltante ove ricorra una di tali circostanze;
- **20)** di indicare i seguenti recapiti per tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto: *(nel caso di R.T.I., Consorzi ordinari o GEIE, non ancora costituiti, solo l'impresa mandataria. Nel caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri della UE può essere indicato il solo indirizzo di posta elettronica non certificata);*

20.1) Domicilio eletto per le comunicazioni:

- 20.2)** indirizzo e.mail : _____
- 20.3)** indirizzo PEC: _____

21) che l'imposta di bollo dovuta per partecipare alla presente procedura di gara è stata assolta secondo la seguente modalità:

21.1) imposta di bollo assolta sull'originale tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo di euro 16,00 (sedici/00) sulla copia cartacea dell'istanza di partecipazione alla presente gara, di cui al **Modello (1)**, trattenuta presso il sottoscritto concorrente, a disposizione degli organi di controllo. A tal proposito dichiara, inoltre, che la suddetta marca da bollo, riporta il codice identificativo di quattordici cifre di seguito indicato ed è stata emessa nella data di seguito indicata:

Codice identificativo: _____

Data di emissione:

- 22) allegare copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa; (nel caso in cui la documentazione o parte della documentazione sia sottoscritta da un procuratore);
- 23) acconsentire al trattamento dei dati personali della società che legalmente rappresenta, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
- 24 allegare alla presente copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Per le imprese aventi sede in uno Stato della UE è riconosciuta la validità di documentazione equivalente a quella italiana secondo la legislazione nazionale degli Stati membri.

Data e luogo

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA
TIMBRO E FIRM



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
IX COMUNITÀ MONTANA
DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

MODELLO 5

DELEGA EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO

OGGETTO DELLA GARA:

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CIG _____ CODICE CPV: 92610000-0

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

in qualità di:

Legale rappresentante Procuratore *(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa)*

Altro *(specificare)* _____

del concorrente _____

con sede a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

Telefono _____ Telefax _____

Indirizzo email _____

Indirizzo Pec _____ *(indicato in sede di registrazione al portale)*

Visti il bando e il disciplinare relativi alla gara per l'affidamento in concessione su indicata e preso atto delle relative prescrizioni che richiedono, ai fini della formulazione dell'offerta, l'effettuazione di un sopralluogo volto ad acquisire elementi conoscitivi e dati sulle condizioni del sito interessato all'esecuzione dei servizi.

Considerata la necessità, per esclusivi motivi di questo concorrente, di incaricare all'effettuazione del suddetto sopralluogo persona diversa dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'impresa stessa.

DELEGA ALL'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO

Il/La signor/a _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

in qualità di *(specificare)* _____documento di riconoscimento *(tipo e numero)* _____

Rilasciato da _____ valido fino al _____

Il suddetto delegato è, pertanto, abilitato a: 1) prendere e mantenere i contatti, per coordinare data e modalità del sopralluogo con gli incaricati del Comune di Guidonia Montecelio; 2) effettuare il sopralluogo, per conto del sottoscritto delegante, anche al fine di acquisire notizie e/o dati circa i servizi in concessione, in ordine alla accessibilità dei luoghi e quanto altro reperibile ed occorrente alla formulazione dell'offerta; 3) rilasciare, per conto della suddetta impresa, apposita dichiarazione - ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - con cui egli dichiara "di essersi recato sul posto dove si dovranno espletare i servizi in appalto, di aver attentamente visionato i luoghi, di aver preso conoscenza dei fatti e delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali relative all'appalto in oggetto"; 4) a ritirare, da parte del Responsabile del Procedimento o da altro incaricato del Comune di Guidonia Montecelio, la presa d'atto della "dichiarazione di presa visione dei luoghi" prevista nei documenti di gara.

Il sottoscritto delegante in relazione alle modalità di espletamento ed aggiudicazione della gara, dichiara:

- che il delegato è persona di propria fiducia e, anche in relazione ai luoghi visitati, di assoluta moralità ed integrità ed è in possesso delle necessarie competenze tecniche/amministrative per acquisire le notizie e/o i dati di cui al punto precedente;
- di aver posto il delegato a conoscenza, ove necessario, delle procedure in uso presso Codesta C.U.C/Stazione Appaltante;
- di essere a conoscenza del fatto che il proprio delegato, pena l'esclusione di questa impresa dalla gara, non può svolgere la stessa funzione oggetto della presente delega, o comunque analoga funzione, per più imprese concorrenti alla presente gara;
- che si assume, sin da ora, ogni responsabilità circa eventuali comportamenti del delegato difformi da quanto precedentemente prescritto e/o indicato.

Alla presente delega si allegano, pena la non ricevibilità:

1. copia leggibile del documento di riconoscimento del sottoscritto delegante, in corso di validità;
2. copia del certificato di iscrizione dell'Impresa alla C.C.I.A.A. oppure altra certificazione, in corso di validità, da cui risulta la qualifica del sottoscritto delegante.

Data e luogo _____

IL DELEGANTE
(TIMBRO E FIRMA)



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
IX COMUNITÀ MONTANA
DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

MODELLO (6)
**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI
LUOGHI**

OGGETTO DELLA GARA:

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo.

CIG _____ **CODICE CPV: 92610000-0**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

in qualità di:

- Legale rappresentante direttore tecnico procuratore delegato

del concorrente _____

con sede a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

Telefono _____ Telefax _____

Indirizzo email _____

Indirizzo Pec _____ *(indicato in sede di registrazione al portale)*

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

di essersi recato sul posto dove si dovranno espletare i servizi in concessione, di aver attentamente visionato i luoghi, di aver attentamente esaminato i documenti posti a base di gara, di aver preso conoscenza dei fatti e delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali relative alla concessione dei servizi in oggetto.

Allega alla presente (barrare la/e casella/e di interesse):

- copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- originale o copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della suddetta impresa, in corso di validità;
- originale o copia conforme all'originale della procura, corredata da originale o copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla CCIAA, in corso di validità, dell'impresa concorrente;
- delega, in originale, alla presa visione dei luoghi ed al rilascio della presente dichiarazione, corredata da: copia leggibile del documento di riconoscimento del delegante, in corso di validità; copia del certificato di iscrizione dell'Impresa alla C.C.I.A.A., in corso di validità, da cui risulta la qualifica del delegante.

Data e luogo _____

**FIRMA LEGGIBILE DEL SOGGETTO DICHIARANTE
CHE HA EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO**

Parte riservata alla Stazione Appaltante

Il sottoscritto _____,

in qualità di (*barrare la casella*) R.U.P. - dipendente incaricato del Comune di Guidonia Montecelio o, verificata la documentazione prodotta, prende atto della dichiarazione di presa visione dei luoghi resa, in data _____ dal/la Sig./Sig.ra _____

L'originale della suddetta dichiarazione di presa visione dei luoghi, unitamente agli allegati prodotti ed alla presa d'atto rilasciata dal sottoscritto, viene conservato agli atti del Comune di Guidonia Montecelio.

Una copia della suddetta dichiarazione di presa visione dei luoghi, unitamente alla presente presa d'atto firmata in originale dal sottoscritto, viene restituita al soggetto dichiarante che ha effettuato il sopralluogo il quale sottoscrive in calce per ricevuta.

Copia della dichiarazione di presa visione dei luoghi, completa della presente presa d'atto, dovrà essere allegata - in originale o copia conforme all'originale - alla documentazione di gara.

Guidonia Montecelio li _____

Timbro e firma leggibile

(Il R.U.P. o l'incaricato del Comune)

Per ricevuta _____

Il soggetto che ha effettuato il sopralluogo)



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
IX COMUNITÀ MONTANA
DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

Marca da bollo del valore corrente

**MODELLO (7)
OFFERTA ECONOMICA**

OGGETTO DELLA GARA:

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio ,Via della Piscina, per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo.

CIG _____ **CODICE CPV: 92610000-0**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____

in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____

in qualità di:

- Legale rappresentante
- Procuratore *(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'operatore economico)*

Altro *(specificare)* _____
 del concorrente _____
 con sede a _____
 in Via/Piazza ... _____ n. _____ c.a.p. _____
 codice fiscale _____ P.IVA _____
 Telefono _____ Telefax _____
 Indirizzo email _____
 Indirizzo Pec _____ *(indicato in sede di registrazione al portale)*

Preso visione e accettati il **capitolato speciale** e il **disciplinare di gara**, della procedura di gara, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "P. Fiorentini", sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, Località Montecelio.

Preso visione degli elementi costituenti il canone annuo di concessione, a base di gara.

Considerato che l'offerta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e delle indicazioni contenute nei documenti di gara è vincolante e impegnativa per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile restando invariata per la durata complessiva della concessione.

Preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione del servizio e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dell'importo offerto ritenuto remunerativo.

Con espresso riferimento all'operatore che rappresenta

O F F R E

1. CANONE ANNUO IN FAVORE DELLA CITTÀ' DI GUIDONIA MONTECELIO (IVA esclusa)

CANONE	IMPORTO (in cifre)	IMPORTO (in lettere)	Percentuale di rialzo offerta sul canone annuo a base di gara
A canone annuo complessivo offerto	€		
B canone annuo a base di gara	€ 18.000,00 (Iva esclusa)	Diciottomila/00	

N.B. la Stazione Appaltante calcolerà l'importo del **RIALZO OFFERTO**, pari alla differenza fra l'importo del canone annuo complessivo offerto (**A**), espresso in unità di euro, e l'importo del canone annuo a base di gara (**B**), ossia (**A-B**)

ATTENZIONE: SONO INAMMISSIBILI offerte economiche pari o inferiori all'importo a base di gara.

Il valore offerto sarà riportato nel Contratto e permarrà tale sino alla scadenza della concessione, fatto salvo l'adeguamento all'inflazione così come disciplinato nello stesso Contratto.

DICHIARA

Che, in relazione alle prestazioni da affidare:

a) ai sensi del combinato disposto dagli artt. 41, comma 14, seconda parte, e art. 108, comma 9 e 10 del D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati, i propri **costi ANNUALI della manodopera** ammontano ad:

€ _____ (euro
_____);

b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati, inclusi nel prezzo offerto – PER OGNI ANNO - ammontano ad:

€ _____ (euro) _____;

che, nei confronti del personale dipendente, che sarà impiegato nella concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2 3, del D.Lgs. 36/2023, sarà applicato il seguente CCNL

_____;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere

- di partecipare alla procedura di gara per la concessione dei servizi di cui all'oggetto, come:
 - Associazione Sportiva Dilettantistica**, di cui all'art. 90, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e Titolo VII dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
 - in forma singola
 - in forma associata (*specificare Di seguito*)
 - Società Sportiva Dilettantistica** di cui all'art. 90, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e Titolo VII dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
 - in forma singola
 - in forma associata (*specificare di seguito*)
 - Società Sportiva** di cui agli artt. 10 e 11 della Legge 23 marzo 1981, n. 91;

- in forma singola in forma associata *(specificare di seguito)*
- Ente di Promozione Sportiva** di cui all'art. 16-bis del D. Lgs. n. 242/1999e Titolo VI dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
- in forma singola in forma associata *(specificare di seguito)*
- Discipline Sportive Associate** di cui agli artt. 15 e 16 del D. Lgs. n. 242/1999 e Titolo V dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
- in forma singola in forma associata *(specificare di seguito)*
- Federazione sportiva nazionale** di cui agli artt. 15 e 16 del D. Lgs. n. 242/1999e Titolo IV dello Statuto del C.O.N.I. approvato con DPCM 6 aprile 2021;
- in forma singola in forma associata *(specificare di seguito)*
- Operatore economico** stabilito in altro Stato membro o in Paese terzo firmatario di accordi internazionali cui la EU è vincolata, di cui agli artt. 45 co. 1 e 49 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in forma singola in forma associata
- (specificare con separata dichiarazione giurata o in conformità alla legislazione dello Stato in cui ha sede)*
- impresa individuale, anche artigiana, società commerciale, società cooperativa** di cui all'art. 45, comma 2 – lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane** di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, indicando le eventuali consorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in concessione:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

- consorzio stabile** di cui all'art. 45, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, indicando le eventualiconsorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in concessione:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	

Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

- consorzziata indicata quale esecutrice della concessione**, facente parte del Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 – lettere b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016;

Denominazione _____

- mandataria** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario o di un GEIE come disciplinato dall'art 45, comma 2 - lettera d) - e) - g), del D. Lgs. n. 50/2016, di tipo

orizzontale

verticale

misto

già costituito

da costituire

fra i seguenti concorrenti:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

- mandante** di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario o di un GEIE come disciplinato dall'art 45, comma 2 - lettera d), e), g), del D. Lgs. n. 50/2016 di tipo

orizzontale

verticale

misto

già costituito

da costituire

fra i seguenti concorrenti:

(1) Denominazione	
--------------------------	--

Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

- **Rete di impresa** di cui all'art. 45, comma 2 – lettera f), del D. Lgs. n. 50/2016, avente le seguenti caratteristiche e composta dalle seguenti imprese:

(1) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	
(2) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

(3) Denominazione	
Forma giuridica	
Cod. Fisc. – P. IVA	
Sede legale	

- che l'offerta è incondizionata e remunerativa;
- di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante;
- la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la concessione, di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato speciale, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata e, in particolare:
 - 1) di avere esatta cognizione delle condizioni contrattuali contenute nella documentazione di gara e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni contenute nella stessa documentazione e nei suoi allegati, nel capitolato speciale e nei relativi allegati e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto come contenute nei documenti posti a base di gara;
 - 2) di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza, avendoli esaminati in ogni loro dettaglio e giudicandoli adeguati;
 - 3) di essersi recato sul posto nel quale si devono svolgere i servizi da affidare in concessione, come dimostrato dalla allegata dichiarazione di presa visione dei luoghi prodotta in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara o, comunque, di esserne a perfetta conoscenza;

- 4) di aver preso conoscenza delle caratteristiche fisiche del territorio comunale di Guidonia Montecelio, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, o che possono influire sull'esecuzione dei servizi da affidare;
- 5) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, in caso di aggiudicazione, di impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al suddetto art. 3, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto;
- 6) di accettare gli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti previsti nell'ambito di Protocolli di Legalità sottoscritti dalla Stazione Appaltante con le Prefetture territorialmente competenti relativi all'esecuzione del contratto;
- 7) che nella preparazione e formulazione della propria offerta:
 - 7.1) ha tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il servizio e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81/2008 nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - 7.2) ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione ai luoghi di lavoro ed al fine della esecuzione dei servizi da svolgere;
 - 7.3) ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - 7.4) ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera e della manodopera da impiegare nello svolgimento dei servizi, in relazione ai tempi e delle modalità previste per lo svolgimento degli stessi;
 - 7.5) ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito di documenti posti a base di gara ed ha constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base di gara, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alle tipologie dei servizi da svolgere, anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;
 - 7.6) ha tenuto conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di lavoro e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità, oltre al corrispettivo contrattuale;
- 8) di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedenti, il prezzo posto a base di gara adeguato nonché i servizi realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 9) di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dei servizi concessi ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di cui al precedente punto 7.6);
- 10) che l'Impresa è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, licenze e quant' altro richiesto dalla normativa vigente e rilasciato dalle competenti autorità per l'esercizio delle attività previste nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati;
- 11) che, in caso di aggiudicazione, l'impresa si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste nei documenti posti a base di gara, nonché le polizze previste dal Capitolato Speciale e/o nei documenti di gara (copertura responsabilità civile verso terzi-RCT, copertura di responsabilità verso prestatori di lavoro-RCO, ecc.), per gli importi dei massimali ivi previsti;
- 12) di autorizzare, qualora un altro partecipante alla gara eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e

dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 – la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);

- 13) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
 - 14) di garantire la disponibilità ad avviare, anche prima della sottoscrizione del contratto e sotto riserva di legge, l'avvio del servizio, nel caso di richiesta della Stazione Appaltante ed ai sensi degli articoli 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - 15) di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano la concessione in oggetto;
 - 16) di mantenere valida, vincolante ed invariabile a tutti gli effetti l'offerta per il periodo indicato nei documenti di gara e, comunque, non inferiore a 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- di essere consapevole che i dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 216/679 relativo la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla liberacircolazione di tali dati; del DLgs. 30 giugno 2003 n. 196; del D.P.C.M. n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione;
 - di allegare copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa; *(nel caso in cui l'istanza di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore)*;
 - di allegare il **piano economico/finanziario** sottoscritto oltre che dal legale rappresentante del concorrente, da un dottore commercialista o da un ragioniere abilitato alla professione.

Per le imprese aventi sede in uno Stato della UE è riconosciuta la validità di documentazione equivalente a quella italiana secondo la legislazione nazionale degli Stati membri.

Data e luogo _____

L'OFFERENTE
(TIMBRO E FIRMA)

(nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora formalmente costituiti)

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 i sottoscritti, agenti in nome e per conto delle relative imprese, richiamata la dichiarazione irrevocabile di impegno di cui al medesimo comma 1

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

Il sottoscritto _____, in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____ _____ dell'impresa_ con sede a _____ _____ Via/Piazza/... _____ n. _____ c.a.p. _____ quale impresa designata capogruppo mandataria , sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile

Il sottoscritto _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
_____ dell'impresa_ con sede a _____
_____ Via/Piazza/... _____ n.
_____ c.a.p. _____
quale impresa **mandante**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile

Il sottoscritto _____, in
qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
dell'impresa _____ con sede a _____
Via/Piazza/... _____ n. _____ c.a.p. _____
quale impresa **mandante**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile

Il sottoscritto _____, in
qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
_____ dell'impresa_ con sede a _____
_____ Via/Piazza/... _____ n.
_____ c.a.p. _____
quale impresa **mandante**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
IX COMUNITÀ MONTANA
DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

MODELLO (8)

COSTI DELLA MANODOPERA ED ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

Nota generale:

Le presenti tabelle vanno allegate all'offerta economica di cui al modello n. 7; esse riportano un elenco di voci indicativo e non esaustivo e dovranno essere compilate esclusivamente per le voci di oneri, effettivamente sostenute o da sostenere da parte del concorrente, in relazione al presente specifico appalto e per le quali il concorrente potrà essere chiamato a fornire le relative giustificazioni in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta. Oltre all'indicazione degli importi stimati, vanno barrate le caselle di interesse.

OGGETTO DELLA GARA:

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio ,Via della Piscina, per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo.

CIG _____ CODICE CPV: 92610000-0

Tabella dei costi della manodopera per l'intera durata del contratto

(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6) = (4) x (5)
N.	Num. unità	Descrizione/ qualifiche	U.M.	Quantità	Costo minimo manodopera unitario (€)	Costo manodopera (€)

A RIPORTARE						€

Tabella dei costi della manodopera per l'intera durata del contratto (segue)						
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6) = (4) x (5)
N.	Num. Unità	Descrizione/ qualifiche	U.M.	Quantità	Costo minimo manodopera unitario (€)	Costo manodopera (€)
RIPORTO						€
TOTALE						€
TOTALE						(in lettere)

Comune di Guidonia Montecelio prot. arrivo n. 0057551 del 26-05-2025

Tabella degli oneri aziendali della sicurezza per l'intera durata del contratto		
colonna 1		colonna 2
Misure per la gestione del rischio aziendale contrassegnare con una X in corrispondenza della/e voce/i descrittiva/e pertinente/i		importo stimato per la specifica concessione
1	Per le attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi	€
<input type="checkbox"/> Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione <input type="checkbox"/> Addetto/i al SPP Rischi <input type="checkbox"/> Riunione periodica <input type="checkbox"/> altro		

2	Per la Formazione, Informazione e Addestramento	€
<input type="checkbox"/> Informazione <input type="checkbox"/> Formazione obbligatoria <input type="checkbox"/> Addestramento obbligatorio <input type="checkbox"/> altro		
3	Per la Sorveglianza sanitaria	€
<input type="checkbox"/> Medico competente (svolgimento dell'attività) <input type="checkbox"/> Sorveglianza sanitaria <input type="checkbox"/> Visite mediche <input type="checkbox"/> altro		
4	Per la Gestione delle Emergenze	€
<input type="checkbox"/> Primo soccorso (attrezzature di primo soccorso, B25cassette di medicazione ecc.) (art. 45 D.Lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> Personale addetto/i al Primo soccorso (relativa formazione, aggiornamento ecc.) (art. 45, co. 2, D.Lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> Prevenzione incendi (estintori ecc.) (art. 46, D.Lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> Personale addetto/i alla Prevenzione incendi (relativa formazione, aggiornamento ecc.) (art. 46, co. 3, lett. b, D.Lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> altro		
5	Per la pianificazione: redazione documenti	€
<input type="checkbox"/> Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) <input type="checkbox"/> altro		

6	Per l'uso delle attrezzature di lavoro	€
<input type="checkbox"/> Attività per la manutenzione delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D.Lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> altro		
7	DPI/DPC	€
<input type="checkbox"/> DPI dati in uso ai lavoratori non previsti in PSC <input type="checkbox"/> DPC non previsti in PSC <input type="checkbox"/> altro		
8	Spese amministrative varie	€
<input type="checkbox"/> Sistema di gestione di sicurezza aziendale <input type="checkbox"/> Adozione ed attuazione di modelli di organizzazione e gestione della sicurezza asseverati da organismi paritetici <input type="checkbox"/> altro		

Tabella degli oneri aziendali della sicurezza per l'intera durata del contratto		
	colonna 1	colonna 2
	Misure di prevenzione per la gestione dei rischi connesse alle lavorazioni e contestualizzate nello specifico appalto contrassegnare con una X in corrispondenza della/e voce/i descrittiva/e pertinente/i N.B. per le voci sotto riportate indicare gli importi relativi alle voci che hanno carattere provvisorio e temporaneo e solo se e in quanto non computate nel PSC e riconducibili alle spese generali	importo stimato per la specifica concessione
1	Spese di adeguamento cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008	€
<input type="checkbox"/> Informazione e Formazione / Addestramento integrativa ed ulteriore sui rischi specifici presenti in cantiere a tutto il personale lavorativo <input type="checkbox"/> DPI e DPC specifici per le lavorazioni previste in cantiere <input type="checkbox"/> POS, PSS, (in assenza di PSC), Piano di rimozione amianto, PiMUS, Piano emergenze, relazioni per rumore, vibrazioni, rischio chimico, stress correlato <input type="checkbox"/> altro		
2	Impianto, manutenzione, illuminazione e ripiegamento finale dei cantieri, inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente	€

<input type="checkbox"/> Oneri relativi alla Gestione dei rifiuti di cantiere <input type="checkbox"/> Oneri relativi alla cartellonistica e alla segnaletica di cantiere <input type="checkbox"/> installazione di accesso e delimitazione di cantiere salute e sicurezza dei lavoratori <input type="checkbox"/> installazione di impalcati/tettoie per la protezione di postazioni fisse di lavoro da caduta dall'alto di materiale <input type="checkbox"/> installazione supporti / contenitori sicuri per approvvigionamento materiali <input type="checkbox"/> predisposizione di viabilità del cantiere <input type="checkbox"/> allacciamenti/utenze <input type="checkbox"/> altro	
TOTALE ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA	€
TOTALE _____ (in lettere)	

Data e luogo _____

FIRMA LEGGIBILE DELL'OFFERENTE

(nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti formalmente):

Ai sensi dell'art. 68, del D. Lgs. n. 36/2023 i sottoscritti, agenti in nome e per conto delle relative imprese, richiamata la dichiarazione irrevocabile di impegno

**SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO
L'OFFERTA CHE PRECEDE**

Il sottoscritto _____, in
qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
dell'impresa _____ con sede a _____
Via/Piazza/... _____ n. _____ c.a.p. _____
quale impresa designata **capogruppo mandataria**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile

Il sottoscritto _____, in
qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
dell'impresa _____ con sede a _____
Via/Piazza/... _____ n. _____ c.a.p. _____
quale impresa designata **capogruppo mandataria**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile

Comune di Guidonia Montecelio prot. arrivo n. 0057551 del 26-05-2025

Il sottoscritto _____, in
qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____
dell'impresa _____ con sede a _____
Via/Piazza/... _____ n. _____ c.a.p. _____
quale impresa designata **capogruppo mandataria**, sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile



**CENTRALE UNICA
DI
COMMITTENZA
IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO**

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia-Montecelio, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

**MODELLO (9)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (Artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO DELLA GARA:

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "P. Fiorentini" sito in Guidonia Montecelio, Via della Piscina, per quindici (15) anni con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo.

CIG _____ - CODICE CPV: 92610000-0

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

Residente a _____

In (via, numero e C.A.P.) _____

in qualità di:

- legale rappresentante/titolare
- vicepresidente
- socio di S.n.c.
- Accomandatario di S.a.s.
- Amministratore munito di poteri di rappresentanza
- Membro del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza;
- soggetto munito di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo
- socio unico persona fisica
- institore munito di poteri di rappresentanza
- socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro
- procuratore munito di poteri di rappresentanza
- direttore tecnico
- altro _____

dell'operatore economico concorrente _____

con sede a _____

in Via In (via, numero e C.A.P.) _____

codice fiscale _____ P.IVA _____

Telefono _____

Indirizzo e-mail _____

Indirizzo Pec _____

DICHIARA

che nei propri confronti non è stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei reati previsti all'art. 94, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) del D. Lgs. n. 36/2023;

oppure

che nei propri confronti sono stati pronunciati i seguenti: sentenza/e definitiva di condanna, decreto/i penale/i di condanna divenuto/i irrevocabile/i, ai sensi del codice di procedura penale, per uno dei reati previsti all'art. all'art. 94, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) del D. Lgs. n. 36/2023 (indicare numero – data – norma violata – pena applicata):

_____;

che nei propri confronti non sussistono (ai sensi del comma 2, art. 94, D. Lgs. n. 36/2023) cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Luogo _____ data _____

FIRMA
