

**PARAMETRI DI VALUTAZIONE STRUMENTALI AI LAVORI DELLA COMMISSIONE
(Art. 5 dell'Avviso Pubblico)**

1) Caratteristiche qualitative e manutentive dell'immobile rispetto alla destinazione richiesta, concernenti l'idoneità degli spazi, il livello di dotazioni tecnologiche, di climatizzazione, di dotazione dell'area esterna e dei locali interni, rispetto ai criteri minimi indicati nell'art. 2 dell'Avviso pubblico:

punti 45 per immobili valutati di elevata qualità per la destinazione richiesta
punti 35 per immobili valutati di buona qualità per la destinazione richiesta
punti 25 per immobili valutati di sufficiente qualità per la destinazione richiesta

2) tempi di consegna:

punti 15 per disponibilità a consegnare l'immobile completamente utilizzabile entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva
punti 10 per disponibilità a consegnare l'immobile completamente utilizzabile entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva

3) spazio esterno di pertinenza:

punti 10 se immobile dotato di spazio esterno di pertinenza
punti 0 se immobile non dotato di spazio esterno di pertinenza