

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE**

*ai sensi degli artt.13 comma 5 e 14 del D.Lgs. n.152/2006*

**L'Autorità Procedente COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE**

**AVVISO PUBBLICO**

L'Autorità Procedente **COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**

comunica l'avvio, ai sensi degli artt.13 comma 5 e 14 del D.Lgs. n.152/2006, della consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al **Piano/Programma "Nuova zona produttiva in loc. Riserva delle Tavernucole in variante**

**(ex art.4, comma 5 della L.R. 36/87)"**

di cui all'istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 comma 1, presentata il 19/04/2024 e assunta al protocollo regionale al n. 0536136 del 19/04/2024 ed assunta al prot. dell'Ente al n. 44161 del 19/04/2024;

**- Breve descrizione del piano e del programma e dei suoi possibili effetti ambientali:**

L'area interessata dalla variante è distinta la catasto del Comune di Guidonia Montecelio al foglio 12 Sezione B p.lle 733, 743, 744 745 per una superficie complessiva di 142.254 mq, si pone in continuità con il comparto produttivo in località Tavernelle diventando di fatto un suo naturale ampliamento.

L'area ricade nella tavola A25 - 375 ed il paesaggio interessato è in gran parte quello di "Paesaggio degli insediamenti urbani", legiferato all'articolo 29 delle Norme di PTPR, mentre una ridottissima porzione ricade nel "Paesaggio Agrario di Valore" art. 26 delle Norme di PTPR. Non essendo presente sull'area un bene ex art.134, co.1, lett. a) del D.Lgs. 42/2004 (bene cosiddetto dichiarativo), ai sensi dell'articolo 8, comma 8 delle Norme, non si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio, che pertanto non risulta cogente nel caso di specie. Il Bene Paesaggistico presente nell'area così come riportati dal PTPR nella tavola B25 - 375 (vedi Graf. 6.2) ricade tra i beni ricognitivi di piano definiti come "Beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto":

- id. tp058\_2541

a tali beni si applica la disciplina prevista per le zone di interesse archeologico di cui all'art. 42 comma 3 lettera a. Ogni trasformazione del suolo sarà oggetto del preventivo parere archeologico. Nel PS5, Tavola P1\_Bi, l'area ricade in parte nel Bacino di Pratolungo ad ovest e in parte nel bacino idrogeologico Tivoli-Guidonia (acque Albule) ad est, inoltre è completamente insistente nelle aree

critiche, così come definite ed individuate dalle “Misure di Salvaguardia dei sistemi idrogeologici dell’area del Bacino dal Tratto Metropolitano da Castel Giubileo alla foce” di cui alla Delibera n.105 del 03/03/2004 dell’ABT. L’Invarianza Idraulica Territoriale sarà risolta in sede di realizzazione delle urbanizzazioni con la creazione, all’interno delle aree per lo standard pubblico, di un bacino di laminazione.

L’area ricade nel Sistema Ambientale, più precisamente nella Rete Ecologica Provinciale REP, in parte nel Territorio Agricolo Tutelato (nastri verdi) legiferato all’articolo.60 e in parte in territorio Agricolo.

Nel sistema insediativo funzionale l’area ricade parzialmente nelle Sedi Funzioni Strategiche Metropolitane di nuovo impianto e nello specifico nelle Sedi delle funzioni strategiche metropolitane legate al ciclo dell’economia, della conoscenza e innovazione e del tempo libero: PSM3, legiferato all’articolo 66 delle NTA: . L’unità agricola di riferimento è la n.17 “Unità della bassa valle dell’Aniene” La pianificazione proposta è parzialmente conforme alla pianificazione provinciale.Pertanto, al fine di attenuare l’impatto dell’intervento in progetto, sarà assicurato l’allestimento di un adeguato apparato vegetazionale a corredo dell’opera, che comprenda fasce arboree e arbustive in grado di apportare la necessaria mitigazione e consenta di evitare la completa compromissione della funzionalità della Rete Ecologica nell’area in esame, frazionando ed occludendo il corridoio ecologico ivi presente.

#### - **Indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti**

##### **dal proponente o dall’autorità procedente nella loro interezza**

La documentazione di cui al comma 5 art 13 del D.lgs 152/2006 è stata pubblicata e resa accessibile nel sito web dell’autorità Procedente all’indirizzo: [www.guidonia.org](http://www.guidonia.org) e dell’autorità Competente ( Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e politiche abitative, Pianificazione Territoriale, politiche del Mare Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica) [www.regionelazio.it](http://www.regionelazio.it) . La proposta di piano e il rapporto ambientale sono altresì messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato affinché questi abbiano l’opportunità di esprimersi;

La documentazione di cui alla lettera a) del comma 5 dell’art. 13 del D.lgs 152/2006, conforme alla pubblicazione effettuata ai sensi del comma 5 dell’art 4 della Legge Regionale 36/1987, è disponibile al seguente link, (il link è il medesimo pubblicazione):<https://drive.google.com/drive/folders/1VcyXkXtuS4fhhhQoIkW9P7l1LLe72XU?usp=sharing>

#### - **termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico**

Chiunque entro il termine di 60 giorni dalla presente pubblicazione può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. A tal pro le osservazioni dovranno riportare tassativamente nell’ oggetto: “OSSERVAZIONI VAS -

Piano/Programma “Nuova zona produttiva in loc. Riserva delle Tavernucole in variante (ex art.4, comma 5 della L.R. 36/87)”

- La documentazione di cui alle lettere b) e c), del comma 5) art. 13 è disponibile al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1VcyXkXtuS4fhhhQolkmW9P7l1LLLe72XU?usp=sharing>
- In merito al punto d) del comma 5) art. 13 la scrivente Autorità Procedente non ha rilevato effetti transfrontalieri di cui all’art 32 per cui debbano essere attivate le conseguenti procedure;
- In merito al punto f) del comma 1) art. 14 la scrivente Autorità Procedente non rileva la presenza di siti o proposti siti della rete Natura 2000, di cui alla Direttiva Habitat, e pertanto non ritiene necessario condurre le procedure di valutazione di incidenza di cui all’art. 5 del decreto n. 357 del 1997;
- Gli allegati al presente avviso disponibili ai link sopra riportati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso.

\*\*\*

Ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.n.152/2006 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di Piano/Programma, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli all’Autorità Competente in materia di VAS e all’Autorità Procedente, mediante PEC agli indirizzi:

- [a. vas@pec.regione.lazio.it](mailto:a.vas@pec.regione.lazio.it);
- [b. urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:b.urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org);

A tal pro le osservazioni dovranno riportare tassativamente nell’ oggetto: “OSSERVAZIONI VAS - Piano/Programma “Nuova zona produttiva in loc. Riserva delle Tavernucole in variante (ex art.4, comma 5 della L.R. 36/87)”

RUP: arch. Teresa Vizzuso, Responsabile Ufficio Pianificazione, domicilio digitale: [teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it](mailto:teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it)

Luogo e data

Guidonia Montecelio, 05-02-2024

**l’Autorità Procedente**

Il Dirigente Area IV  
Doc.to firmato digitalmente  
*Arch. Paolo Caracciolo*

---