



Città di
GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

AREA IV URBANISTICA E A.T.

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Marca da
Bollo
Euro 16,00
(obbligatoria)

RICHIESTA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 22 - 15, 16, 18 e 19 della L.R. n. 15/2008)

<input checked="" type="checkbox"/> SPORTELLO UNICO EDILIZIA	Protocollo
---	------------

Il/i Sottoscritto/i:

Cognome/ nome o Denominazione _____
Luogo e data di nascita _____ M __ F __
Residente a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
In qualità di (1) proprietario / usufruttuario / superficiario / enfiteuta / titolare del diritto di (2) _____
/ Amministratore unico / delegato dalla Società _____
con sede in _____ Via _____
n. _____ C.F. o P.I. _____

CHIEDE/ONO

ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dall' art. 22 - 15, 16, 18 e 19 della L.R. n. 15/2008,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

per le seguenti opere: (3)

già eseguite, in conformità alla vigente normativa urbanistica comunale, nonché a leggi e regolamenti regionali e nazionali, sul

immobile / terreno situato in codesto Comune, in via _____ n. _____ località /
frazione _____ ricompreso in zona omogenea _____ dal vigente strumento urbanistico

IMMOBILE censito come segue:

Catasto Terreni – Sezione di _____ Fg. _____ Mapp. N. _____

Catasto Fabbricati – Sezione Urbana _____ Fg. _____ Mapp./sub N. _____

- (1) *cancellare le diciture che non interessano*
(2) *titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù, ecc. ...*
(3) *descrizione dettagliata ed esauriente dell'intervento effettuato*

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARANO CHE:

- i dati sopra riportati nella presente richiesta sono veritieri;

Di essere entrato in possesso dell'immobile/terreno dal ____ / ____ / ____ per (4) _____ e che a partire da tale data sono stati eseguiti sull'immobile opere legittimate dai seguenti atti amministrativi:

- | | | |
|--|----|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Licenza / Concessione Edilizia | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art.26 L.47/85 | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Condonò Edilizio | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Accertamento di conformità | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività | n. | Data ____ / ____ / ____ |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Opera realizzata prima dell'anno 19__ | | |

- La richiesta riguarda opere riconducibili alla seguente tipologia di interventi:

art. **22 - 15**: Interventi di nuova costruzione eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali;
 nuove costruzioni

art. **22 - 16**: Interventi di ristrutturazione edilizia e cambi di destinazione d'uso in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali, ovvero:
 Cambio d'uso
 ristrutturazione

art. **22 - 18**: Interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo;
 ampliamenti
 edifici pertinenziali e accessori all'abitazione principale

art. **22 - 19**: Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività, ovvero: (se interventi aggiuntivi di cui agli artt. 22 - 15 - 16 -18 L.R. 15/08)
 Restauro conservativo (adeguamento igienico, ...)
 Cambio d'uso senza opere all'interno della stessa categoria catastale

DATA DI ESECUZIONE DELLE OPERE: Le opere abusive sono state realizzate in data _____

(4) indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione, eredità, ..),

STRUMENTI VIGENTI AL MOMENTO DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Piano Regolatore Generale

Piano Attuativo (5) _____

L. n. _____

L.R. n. _____

STRUMENTI VIGENTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA:

Piano Regolatore Generale

Piano Attuativo (5) _____

L. n. _____

L.R. n. _____

PREVISIONE: _____

DICHIARANO INOLTRE CHE:

- 1) Con le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 gli elaborati sono stati redatti conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, al momento della realizzazione dell'abuso edilizio, ed a quelli attualmente in vigore.
- 2) Le opere abusive realizzate non ledono i diritti di terzi e ciò con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio (salvo allegare necessaria documentazione).
- 3) l'immobile interessato da detti interventi abusivi è/ è stato oggetto di *(indicazione obbligatoria anche se negativa)*:

Verbale per illeciti edilizi SI / NO

Verb. n. _____ redatto a seguito di sopralluogo del ____ / ____ / _____ a nome del Sig. / dei Sigg. (6)

per le seguenti opere abusive (7) _____

Ordinanza dirigenziale n. _____ del ____ / ____ / _____ notificata il ____ / ____ / _____

o altro _____

- 4) Il tecnico rilevatore delle opere eseguite è il Sig. *(indicazione obbligatoria)*:

Cognome / nome _____

Luogo e data di nascita _____ M ___ F ___

Con Sede a _____ Via _____ n. _____

C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____

Iscritto all'albo/ordine de _____: _____ Provincia di _____ al n. _____

(5) Specificare il tipo di piano attuativo (P.P.-PdL-PdZ...)

(6) indicare i nominativi contenuti nel verbale anche se differenti da quelli del richiedente

(7) indicare le opere abusive oggetto del verbale anche se non coincidenti con le opere oggetto di richiesta di accertamento di conformità

Data, ____ / ____ / _____

IL DICHIARANTE (In caso i dichiaranti fossero più di uno va sottoscritta da tutti)	IL TECNICO (timbro e firma)
--	---------------------------------------

ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (documentazione obbligatoria):

- altre due copie della richiesta, in carta semplice (esclusa la presente che è con marca da bollo);
- fotocopia del documento di identità valido del richiedente;
- documento attestante la proprietà, o che comunque dimostri il titolo di godimento dell'immobile per l'ottenimento del permesso di costruire;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445, con la quale il richiedente dichiara la sussistenza di tale titolo al momento della presentazione della domanda, con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante (*mod. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà-avente titolo*);
- versamento originale allegato di € 400,00, presso la tesoreria comunale (Monte dei Paschi di Siena), codice IBAN: IT19V0103039150000000633948,- diritti di istruttoria;
- dichiarazione di conformità, resa dal tecnico incaricato, che espliciti tecnicamente la conformità delle opere realizzate alla normativa urbanistico-edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della richiesta (*mod. dichiarazione conformità*);

- elaborato grafico in:
 - N. 3 copie sottoscritte dal professionista e dal richiedente;

(N.B.: l'elaborato grafico, con cartiglio redatto secondo il modello di presentazione in uso, dovrà contenere, oltre le planimetrie, i profili, le sezioni, le quote, ... normalmente necessari, anche:

- stralcio di foglio catastale;
- aerofoto;
- stralcio di P.R.G.;
- stralcio di P.P.;
- stralcio di PTPR tav. A e tav. B;
- stralcio di PTPG;

con evidenziate:

- le superfici/volumi oggetto della richiesta;
- l'ante operam riferito all'ultimo titolo abilitativo rilasciato;
- l'inter operam con sovrapposizione tra l'autorizzato e lo stato attuale;
- il post operam;
- Planimetria generale dello stato di fatto e di progetto in scala adeguata, estesa al contesto, con indicazione di piano quotato, sistemazione esterna, spazi pubblici e privati (parcheggi, verde, spazi per contenitori rifiuti, ecc), distanze da confini e fabbricati;

- relazione tecnico descrittiva in tre copie che contenga, oltre alla descrizione delle opere oggetto della richiesta di cui trattasi, anche gli estremi dei titoli abilitativi precedenti;
- tavola e relazione tecnica indicante lo schema del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, delle acque reflue e modalità di approvvigionamento idrico per i nuovi allacciamenti (*se del caso*);
- autocertificazione sanitaria o nulla osta sanitario o dichiarazione di non necessità tramite autocertificazione del progettista o di tecnico abilitato con allegata fotocopia di documento valido (*mod. autocertificazione sanitaria tipo*);
- fotografie interne ed esterne dello stato dei luoghi, con planimetria dei punti di scatto;

- modello ISTAT (da effettuare on line),
- allegato ai fini fiscali,
- richiesta sospensione ordinanza di demolizione (*mod. richiesta sospensione ord demolizione, in triplice copia, se l'immobile è oggetto di Verbale per illeciti edilizi*);
- calcolo del versamento degli oneri concessori;
- attestazione del versamento degli oneri concessori;
- calcolo del versamento della sanzione pecuniaria (*mod. tabella costo di produzione-aggiornato*);
- attestazione del versamento della sanzione pecuniaria;
- versamento diritti di rilascio del permesso di costruire, in base alla cubatura;
- autocertificazione del richiedente con allegata fotocopia di documento valido, che dichiara di essere a conoscenza che, il rilascio del **permesso di costruire in sanatoria**, non lo esime dal venire in possesso dell'**autorizzazione antisismica postuma e agibilità**;

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore monumentale, storico e loro pertinenze nonché situati nei centri storici, in aree soggette a vincolo paesistico – ambientale e nelle zone agricole;

- Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
- Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori;
- Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della eventuale sistemazione a verde;
- Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, ecc., per gli spazi esterni, portoni, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;
- Documentazione di indagine storico – critica;
- Analisi storico-critica ai sensi dell'art. 73 delle N.T.A.;
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

Altro:

.....

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune e che ogni comunicazione dovrà essere inviata a:

Località _____, Via _____ n° ____ Cap. _____,

mail (P.E.C. compatibile con P.A.): _____.

IL DICHIARANTE

IL TECNICO INCARICATO
(timbro e firma)
