



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

ALLEGATO B – Tecnico Abilitato

Asseverazione tecnica ai fini del rilascio dell'idoneità alloggiativa

Il/La sottoscritt_ _____ tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei _____ della Provincia di _____ al numero d'iscrizione _____, tel. _____ e-mail _____ pec _____ incaricato dal sig./sig.ra _____, nat_ a _____ (___) il ___/___/___ in riferimento all'unità immobiliare ubicata in Guidonia Montecelio, via/piazza _____, n. _____, int. _____, piano _____, scala _____, distinta al Catasto Fabbricati al foglio n. _____, particella n. _____ sub. _____

VISTI

1. i requisiti igienico-sanitari, le norme di carattere urbanistico-edilizio, statico, igienico, di sicurezza impianti e di salute pubblica;
2. l'esito delle verifiche e dell'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo;

consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del D.P.R. 445/00) e consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/00 e dell'articolo 483 del Codice Penale;

DICHIARO

in riferimento all'immobile sopra indicato e dalle rilevazioni effettuate sintetizzate nella scheda allegata,

1. che i locali costituiscono alloggio idoneo e conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di salute pubblica compatibili con l'uso di abitazione;
2. che le caratteristiche dell'alloggio sono idonee per un numero massimo di _____ occupanti (in lettere _____) secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Guidonia Montecelio, ___/___/___

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

SCHEDA DI RILEVAMENTO

Il/La sottoscritt_ _____ tecnico abilitato rileva quanto segue.

L'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani di servizio, aventi superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

l'appartamento è costituito da:

- numero	<input type="text"/>	camera/e da letto di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	camera/e da letto di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	camera/e da letto di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	bagno/i di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	soggiorno/i di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	ingresso/i di mq	<input type="text"/>
- numero	<input type="text"/>	cucina o angolo cottura di mq	<input type="text"/>

Il tutto per una superficie utile totale di mq

L'appartamento ha altezza pari a mt. (oppure) ha un'altezza minima di mt. e massima di mt.

CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

- L'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico (rilievo a vista).
- È dotata di un servizio igienico dotato di quattro sanitari (vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia) ovvero almeno un lavabo e wc per u.i. costruite prima del 1975 e non modificate successivamente.
- (*nel caso di servizio igienico privo di finestra*) Il servizio igienico è areato con aspiratore meccanico con scarico all'esterno.
- È dotata di un locale cucina o angolo cottura dotato di cappa, sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura e di idoneo rivestimento delle pareti.
- L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognari.
- I locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile (_____ mq) superiore a 1/8 della superficie calpestabile (_____ mq). (*se no, specificare*) _____
- Gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri, privi di importanti fenomeni di umidità e/o muffe su pareti e soffitti non compatibili con la presenza umana.
- L'altezza dei locali ad uso abitativo è uguale o superiore a metri 2,70, riducibili a metri 2,40 per i corridoi, disimpegni, bagni, gabinetti e ripostigli. Altezza media dei locali _____ metri. (*se no, specificare*) _____
- L'uso dei locali è appropriato ai fini di abitazione e conforme alle destinazioni d'uso proprie delle abitazioni secondo le normative vigenti. Lo stesso si presenta in buono stato di conservazione, di sicurezza e idoneità statica e conforme all'ultimo titolo abilitativo.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE

- L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti, è dotato di interruttore magnetotermico differenziale funzionante (salvavita), messa a terra e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili.
- Le caldaie e/o generatori di calore e di produzione di acqua calda rispettano le normative vigenti e sono regolarmente mantenuti.

CONCLUSIONI

In base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui al D.M. 5 luglio 1975, l'alloggio:

- dispone dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa previsti dalla normativa vigente e pertanto si può considerare idoneo per n. _____ occupanti.
- non si può considerare idoneo, per le ragioni qui sinteticamente richiamate: _____

Allegare planimetria in scala non inferiore a 1:100 dello stato dei luoghi dell'alloggio firmata e timbrata da tecnico abilitato. Nella planimetria dovranno essere indicati i dati relativi alla proprietà, l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'alloggio.

Guidonia Montecelio, li ___/___/____

Firma e timbro professionale del tecnico abilitato
