



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

ALLEGATO A – Proprietario

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio

Art. 21 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome) _____

Se persona giuridica, denominazione sociale _____

Nato/a a _____ Provincia _____

Paese _____ il ____ | ____ | ____

residente domiciliato a _____ Provincia _____

in Via/Piazza/Viale/Vicolo _____

Telefono _____ e-mail _____ Codice

fiscale/Partita Iva _____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ |

sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. e dall'articolo 483 del Codice Penale per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con riferimento all'immobile ubicato in Guidonia Montecelio, via/str./piazza _____ n. _____, piano _____, scala _____, interno _____, distinto al Catasto Fabbricati al foglio _____ particella _____ sub _____

DICHIARA in qualità di proprietario/i

che l'alloggio oggetto del procedimento è posto nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio (RM) in Via/Piazza/Viale/Vicolo_n.____piano__interno__scala____e:

1. che la destinazione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare è residenziale;
2. che l'anno di costruzione dell'unità immobiliare è _____;
3. che la planimetria (o rilievo del tecnico abilitato) allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e legittimato dell'unità immobiliare;
4. che la planimetria allegata all'istanza è conforme all'originale depositato presso:
 Comune di Guidonia Montecelio (RM), allegata alla Pratica Edilizia n° _____ del _____
 Agenzia del Territorio di Roma (ex ufficio del Catasto) ai riferimenti catastali:
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
5. che l'immobile sopra indicato rientra nelle seguenti casistiche:
 - a. per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

- abitabilità/agibilità: Protocollo n. _____ anno ____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- b. l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato: Protocollo n. _____ anno ____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
6. che l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio:
concessione n. _____ anno ____, che detta pratica di condono risulta rilasciata, ovvero completa di tutti gli elementi essenziali atti alla relativa definizione per il rilascio, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- a. l'alloggio risulta di remota costruzione, non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, possiede la destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia.
7. che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità sì no;
8. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo sì no;
9. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo sì no altro (assente impianto gas di rete o GPL);
10. che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento, attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile sì no, e conforme alle leggi in materia sì no altro (impianto condominiale centralizzato);
11. che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura) sì no altro (non alimentato da combustibile ovvero impianto condominiale centralizzato);
12. l'assenza di tracce di condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile sì no;
13. la presenza di impianto di aspirazione dei fumi funzionante ed adeguatamente collegato con l'esterno sì no;
14. la presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica sì no altro (assenti servizi igienici privi di finestra apribile);
15. la presenza, in almeno uno dei servizi igienici, di vaso, lavabo, doccia o vasca sì no;
16. l'assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

ventilazione di apparecchi a fiamma libera sì no altro (assenti apparecchi a fiamma libera).

DICHIARA altresì

1. che nell'alloggio suddetto sono residenti e/o dimoranti n. _____ persone (citare nome e cognome):

1.	_____	età _____
2.	_____	età _____
3.	_____	età _____
4.	_____	età _____
5.	_____	età _____
6.	_____	età _____

2. di essere consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza e che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il rilievo effettuato dal tecnico incaricato di cui all'Allegato B.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dati personali e di acconsentire al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE 2016/679, che è stato informato che la predetta informativa è disponibile presso l'ufficio e che è possibile ricevere una copia della stessa.

Data

Firma leggibile

Ai sensi del DPR 445/2000, la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.