



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

AREA IV

Area Urbanistica - Rigenerazione urbana - Edilizia privata

Sede Uffici: P.zza Matteotti n.20 - 00012 Guidonia (RM)

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ repertorio interno n. _____
relativa all'immobile sito in Guidonia Montecelio in Via _____, n. _____, piano _____
interno n. _____ distinto in catasto al foglio _____ particella _____ sub. _____

Il/La sottoscritto/a _____
con studio in _____ iscritto all'Albo _____
della provincia di _____, al n. _____
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____
_____.

REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- frazionamento _____
- ristrutturazione _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____;

- Superficie Utile pari a mq _____;
- Superficie Netta Non Residenziale pari a mq _____, ragguagliata pari a _____;
- Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Superficie Totale di mq _____;
- Volume Totale di mc _____;

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n _____ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;

unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

• Attività mq utili _____ VxP mc _____;

• Uffici mq utili _____ VxP mc _____;

• Accessori mq utili _____ VxP mc _____;

• Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ / con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ / per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ____ / ____ / ____ /;

un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così

composto _____

non ha interessato altri edifici.

Conformità rispetto ai titoli legittimanti esistenti:

conforme;

non conforme:

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data¹ ____ / ____ / ____, le opere abusive risultano:

ultimate ;

non ultimate;

non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);

Conformità rispetto alla domanda di sanatoria presentata:

conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;

non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

ex Usi civici (Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, il Comune di Guidonia Montecelio ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU n.);

non presente;

presente con istanza di affrancazione presentata in data ____ / ____ / ____ al Prot. N° _____;

Presente con pagamento e determina dirigenziale di avvenuta affrancazione recante n. _____ del _____;

Vincoli di inedificabilità assoluta (elettrodotti/gasdotti..);

Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data ____ / ____ / ____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data ____ / ____ / ____ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

¹ La data di effettuazione del sopralluogo deve essere fatta in prossimità del periodo di rilascio del titolo edilizio in sanatoria

Idrogeologico

- N.O. rilasciato in data ___ / ___ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio dell' Autorizzazione paesaggistica in quanto :

Paesaggistico;

- Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data _____ / _____ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio dell' Autorizzazione paesaggistica in quanto :

Archeologico;

- Autorizzazione paesaggistica rilasciato in data _____ / _____ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio dell' Autorizzazione paesaggistica in quanto :

Parco e/o riserve naturali;

- Autorizzazione paesaggistica rilasciato in data _____ / _____ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio dell' Autorizzazione paesaggistica in quanto :

Altri _____;

- Autorizzazione paesaggistica rilasciato in data _____ / _____ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio dell' Autorizzazione paesaggistica in quanto :

Non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data ___ / ___ / ___, al protocollo n. _____, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____.

La presente viene presentata consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e degli Art. 483 – 495 – 496 del Codice Penale.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Guidonia Montecelio, lì _____

Il tecnico

(timbro e firma)
(firmato digitalmente)