



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

AREA IV URBANISTICA E A.T.

SCHEDA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL D.P.R. 380/01 CONTRIBUTO DI PERMESSO

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

TIPO DI INTERVENTO:

- nuova costruzione
- ampliamento
- ristrutturazione
- demolizione e ricostruzione
- altro

TIPOLOGIA:

- residenziale
- non residenziale
- misto
- altro

TITOLO:

- oneroso
- gratuito
- da convenzionare
- ex art. 8 Legge n. 10/1977
- ex art. 9 Legge n. 10/1977
- altro

ZONA:

- A sottozona A...
- B sottozona B...
- C sottozona C...
- D sottozona D...
- E sottozona E...
- altro

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: €
 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: €
 COSTO DI COSTRUZIONE: €
 TOTALE: €

€			
€			
€	11.392,65	9.344,88	2.047,77
€	11.392,65		2.047,77
	attuale	precedente	saldo

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

V° DELL'UFFICIO

.....

.....

COMPUTO DELLE SUPERFICI

INTERRATO:

		MQ	S.U.	S.N.R.
1	vano			15,00
2	vano			31,00
3	vano			4,30
4	vano			17,20
5	vano			24,00
6	vano			119,12
7	vano			20,00
8	vano			9,00
9	vano			6,50
10	vano			31,00

PARZIALE: mq 277,12

ALLOGGIO: A

		MQ	S.U.	S.N.R.
1	vano		14,68	35,00
2	vano		14,46	40,00
3	vano		5,98	26,00
4	vano		5,98	27,00
5	vano		13,80	26,00
6	vano		14,00	
7	vano		5,40	
8	vano		21,12	
9	vano		21,53	
10	vano			
11	vano			4,00
12	vano vano			5,00
13	vano			

PARZIALE: mq 116,95 163,00

ALLOGGIO: B

		MQ	S.U.	S.N.R.
1	ingresso			
2	cucina			
3	bagno 1			
4	bagno 2			
5	ripostiglio			
6	disimpegno			
7	sala			
8	camera 1			
9	camera 2			
10	camera 3			
11	studio			
12	balcone loggia			
13	portico			

PARZIALE: mq

ALLOGGIO: C

			MQ	S.U.	S.N.R.
1	ingresso				
2	cucina				
3	bagno 1				
4	bagno 2				
5	ripostiglio				
6	disimpegno				
7	sala				
8	camera 1				
9	camera 2				
10	camera 3				
11	studio				
12	balcone	loggia			
13	portico				

PARZIALE: mq

ALLOGGIO: D

			MQ	S.U.	S.N.R.
1	ingresso				
2	cucina				
3	bagno 1				
4	bagno 2				
5	ripostiglio				
6	disimpegno				
7	sala				
8	camera 1				
9	camera 2				
10	camera 3				
11	studio				
12	balcone	loggia			
13	portico				

PARZIALE: mq 0,00 0,00 0,00

SOTTOTETTO:

			MQ	S.U.	S.N.R.
1	soffitta	A			
2	soffitta	B			
3	soffitta	C			
4	soffitta	D			
5	altro	terrazzo			
6	altro	terrazzo			
7	altro				

PARZIALE: mq 0,00 0,00 0,00

TOTALE: mq 0,00 116,95 440,12

SUPERFICI NON RESIDENZIALI

cantine, soffitte, ascensore, cabine idriche, lavatoi, centrali termiche ed altro	mq	440,12
autorimesse	mq	15,00
androni e porticati liberi	mq	0,00
logge e balconi	mq	5,00

S.N.R.	mq	460,12
--------	----	--------

snr/su x 100 = % 376,33

intervalli di variabilità		
≤ 50	()	0
50 - 75	()	10
75 - 100	()	20
> 100	()	30

i2 30,00

Incremento del 10% per ciascuna delle caratteristiche indicate dall'art. 7 del D.M. 10.5.1977

i3 10,00

TOTALE INCREMENTI i = i1 + i2 + i3 = 55,00

classe: XI

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori:

S.U.	S.N.R.	0,6 SNR	S.C.
116,95	440,12	264,07	381,02

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori:

S.U.	S.A.	0,6 SA	ST
0,00	0,00	0,00	0,00

classe	incrementi	% magg.
--------	------------	---------

I	< 5	0
II	5 - 10	5
III	11 - 15	10
IV	16 - 20	15
V	21 - 25	20
VI	26 - 30	25
VII	31 - 35	30
VIII	36 - 40	35
IX	41 - 45	40
X	46 - 50	45

XI	> 50	50
----	------	----

maggiorazione M:

Incremento per superficie utile abitabile (tabella 1) i1

classi mq 1	alloggi n 2	s.u. mq 3	rapporto 4=3/s.u.	% increm. 5	% increm. per classi 6=4x5
≤ 95	0,00	0,00	0,00	0	0,00
96 - 110	0,00	0,00	0,00	5	0,00
111 - 130	1,00	116,95	1,00	15	15,00
131 - 160	0,00	0,00	0,00	30	0,00
> 160	0,00	0,00	0,00	50	0,00
S.U.:		116,95			

somma i1:

A - COSTO MASSIMO A MQ DELL'EDILIZIA AGEVOLATA:

€/mq

B - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE PARI AD A:

€/mq

C - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO B x (1 + M/100):

€/mq

D - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (S.C. + S.T.) x C:

€

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

R1	ubicazione zone omogenee	A	2,75	()
		B, C2	2,50	()
		C1, E	1,50	()
R2	unifamiliari singole		2,25	()
		unif. aggregate fino a 2 piani max 4 alloggi	2,00	()
		unif. aggregate fino a 2 piani a schiera	1,75	()
		plurifamiliari fino a 3 piani	1,50	()
		oltre 3 piani	1,75	()
R3	classi I, II, III, IV		1,50	()
		classi V, VI, VII, VIII	2,50	()
		classi IX, X, XI	4,00	()

TOTALE R1+R2+R3

CONTRIBUTO: (R1+R2+R3+1):100xCC: €

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA: C4

DESTINAZIONE D'USO:

RESIDENZIALE

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

volume x costo unitario:

mc

convenzionato

€/mc

€

--

URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

volume x costo unitario:

mc

convenzionato

€/mc

€

--

magg. LR 27/1990

€

--

€

--

- Convenzionato da lottizzazione e da ristrutturazione urbanistica
- Convenzionato Legge n. 94/1982
- Convenzionato L.R. n. 35/1977
- Unica soluzione
- Rateizzazione
- Fidejussione dati:

.....

.....