



**Comune di**  
**Provincia di**  
**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**

**P.G.**

**Richiesta di certificazione per l'applicazione dell'IVA agevolata e  
dichiarazione di assenza della caratteristica di lusso per edifici abitativi  
(d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408)**

**Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di \_\_\_\_\_**

...l... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il [ ]-[ ]-[ ]  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale [ ] tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

proprio  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. [ ]  
con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In relazione all'intervento di: \_\_\_\_\_  
sull'immobile in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuato... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ di cui al...

- Permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (registro P.E. n. \_\_\_\_\_);

Chiede il rilascio della certificazione attestante:

- la qualificazione giuridica dell'intervento;
- la destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento;
- l'assenza della caratteristica di abitazione di lusso;
- \_\_\_\_\_

ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata.

....., li .....

- allega dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408 .

*Il richiedente*

( \_\_\_\_\_ )

<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1)		
<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2)		
<input type="checkbox"/>	abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3)		
<input type="checkbox"/>	abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4)		
<input type="checkbox"/>	case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5)		
<input type="checkbox"/>	le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6)		
<input type="checkbox"/>	le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7)		
<input type="checkbox"/>	le case e le single unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8)		
a)	<input type="checkbox"/>	superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)	
b)	<input type="checkbox"/>	terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana	
c)	<input type="checkbox"/>	quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati	
d)	<input type="checkbox"/>	scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi	
e)	<input type="checkbox"/>	montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani	
f)	<input type="checkbox"/>	scala principale con pareti rivestite	a) <input type="checkbox"/> di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media
			b) <input type="checkbox"/> di materiali lavorati in modo pregiato
g)	<input type="checkbox"/>	altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori	
h)	<input type="checkbox"/>	porte di ingresso agli appartamenti dalla scala interna	a) <input type="checkbox"/> in legno pregiato o massello e lastronato
			b) <input type="checkbox"/> di legno intagliato, scolpito o intarsiato
			c) <input type="checkbox"/> con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse
i)	<input type="checkbox"/>	infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale	
l)	<input type="checkbox"/>	pavimenti eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie totale utile dell'appartamento	a) <input type="checkbox"/> in materiale pregiato
			b) <input type="checkbox"/> con materiali lavorati in modo pregiato
m)	<input type="checkbox"/>	pareti quando per oltre il 30% della loro superficie siano:	a) <input type="checkbox"/> eseguite con materiali e lavori pregiati
			b) <input type="checkbox"/> rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati
n)	<input type="checkbox"/>	soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti	
o)	<input type="checkbox"/>	piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	
p)	<input type="checkbox"/>	campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	

*Il richiedente*

( \_\_\_\_\_ )