

**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**

*Provincia di Roma*

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO  
ASSEGNATA DAL P.R.G. E/O DAL P.P.**

Il/la sottoscritto/a ..... , nato/a ..... (.....) il ....., e residente in ..... , via ..... , n. .... , C.F. n. .... , in qualità di ..... , proprietario/a del suolo edificatorio sito in via ..... , n. .... , in Comune di Guidonia Montecelio, identificato catastalmente alla Sezione ..... , Foglio n. .... , Mappale/i n./nn. .... ;

**PREMESSO:**

- che in data ..... con prot.n. .... del ..... è stata presentata al Comune di Guidonia Montecelio domanda di permesso di costruire per la realizzazione di ..... sull'area sopra citata;
- che il Comune di Guidonia Montecelio, nell'esprimere parere favorevole alla richiesta, ha subordinato il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo per il vincolo di destinazione d'uso del fabbricato assegnata dal p.r.g. e/o dal p.p., del fabbricato come da progetto allegato alla richiesta stessa, ai sensi dell'art. 5, lett. 1, delle norme tecniche di attuazione del p.r.g.;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, il/la sottoscritto/a come in premessa identificato,

**SI OBBLIGA**

per sé, eredi, successori ed aventi causa ad osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni indicate dal Comune di Guidonia Montecelio, relative al rilascio del permesso di costruire inerente la costruzione di cui sopra e precisamente si impegna a:

MANTENERE IL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO ASSEGNATA DAL P.R.G. E/O DAL P.P.

**E COSTITUISCE**

Detto vincolo sul fabbricato descritto ed individuato.

Il progetto con indicato il fabbricato da sottoporre a vincolo è quello presentato in tipi al prot.n. .... del ..... , ed approvato dal Comune.

Il presente atto unilaterale d'obbligo sarà richiamato nei successivi atti di vendita, anche frazionata, dell'immobile suddetto.

Il presente atto sarà registrato a tassa fissa e trascritto in registro cronologico del Comune di Guidonia Montecelio presso l'Area IV Urbanistica e A.T..

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della parte presentatrice.

Letto, confermato e sottoscritto, lì .....

.....